



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 958 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROM INVEST AS  
Forretningsadresse: Kirkeåsveien 10A  
1178 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Romskoug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		236 311	388 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 311</b>	<b>388 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-236 311</b>	<b>-388 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	446 821	371 232
Annen finansinntekt		91 442	18 000
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	707 246	15 292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 245 509</b>	<b>404 524</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig ver	4		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4, 8, 4	-1 961	158 542
Annen rentekostnad	9	15 668	30 137
Annen finanskostnad		25	60 327
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 732</b>	<b>249 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 231 777</b>	<b>155 518</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>995 466</b>	<b>-232 708</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>995 466</b>	<b>-232 708</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>995 466</b>	<b>-232 708</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>995 466</b>	<b>-232 708</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>995 466</b>	<b>-232 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			1 000 000
Udekket tap		166 638	-166 638



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		828 827	-1 066 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>995 466</b>	<b>-232 708</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2	2
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	1	1
Investeringer i aksjer og andeler	4	154 952	109 045
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>154 955</b>	<b>109 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>154 955</b>	<b>109 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	707 925	1 131 798
<b>Sum fordringer</b>		<b>707 925</b>	<b>1 131 798</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	115 986	115 986
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	6 316 028	5 290 332
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 432 014</b>	<b>5 406 317</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 960 595	4 849 573
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 960 595</b>	<b>4 849 573</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 100 534</b>	<b>11 387 688</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 255 489</b>	<b>11 496 737</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	10 721 000	10 721 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 721 000</b>	<b>10 721 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		828 827	
Udekket tap			166 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>828 827</b>	<b>-166 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>11 549 827</b>	<b>10 554 362</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 381
Annen kortsiktig gjeld	9	705 662	939 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>705 662</b>	<b>942 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>705 662</b>	<b>942 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 255 489</b>	<b>11 496 737</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	10	38 342 000	38 342 000



## Resultatregnskap

Rom Invest AS

<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> Note	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen driftskostnad	236 311	388 226
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>236 311</b>	<b>388 226</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-236 311</b>	<b>-388 226</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt 9	446 821	371 232
Annen finansinntekt	91 442	18 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 4	707 246	15 292
Nedskrivning av finansielle eiendeler 4, 8	0	158 542
Revers. nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler 4	-1 961	0
Annen rentekostnad 9	15 668	30 137
Annen finanskostnad	25	60 327
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>1 231 777</b>	<b>155 518</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>995 466</b>	<b>-232 708</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>995 466</b>	<b>-232 708</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	166 638	0
Avsatt til utbytte	0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	828 827	0
Overført til udekket tap	0	166 638
Overført fra annen egenkapital	0	1 066 070
<b>Sum overføringer</b>	<b>995 466</b>	<b>-232 708</b>



## Balanse

### Rom Invest AS

EIENDELER	Note	2017	2016
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2	2
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	1	1
Investeringer i aksjer og andeler	4	154 952	109 045
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>154 955</u>	<u>109 048</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>154 955</u>	<u>109 048</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	707 925	1 131 798
<b>Sum fordringer</b>		<u>707 925</u>	<u>1 131 798</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	115 986	115 986
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	6 316 028	5 290 332
<b>Sum investeringer</b>		<u>6 432 014</u>	<u>5 406 317</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>4 960 595</u>	<u>4 849 573</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>12 100 534</u>	<u>11 387 688</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>12 255 489</u>	<u>11 496 737</u>

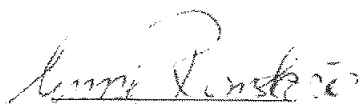


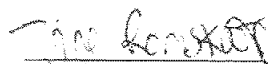
## Balanse


Rom Invest AS

EGENKAPITAL	Note	2017	2016
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	10 721 000	10 721 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 721 000</b>	<b>10 721 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		828 827	0
Udekket tap		0	-166 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>828 827</b>	<b>-166 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>11 549 827</b>	<b>10 554 362</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 381
Annen kortsiktig gjeld	9	705 662	939 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>705 662</b>	<b>942 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>705 662</b>	<b>942 375</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>12 255 489</b>	<b>11 496 737</b>
Garantiforpliktelser	10	38 342 000	38 342 000

Oslo, den 13.05.2018

  
Unni Romskoug  
styreleder/daglig leder

  
Trine Romskoug  
styremedlem

  
Marthe Romskoug  
styremedlem



## Rom Invest AS

### Noter til årsregnskap 2017

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for leverandørgjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

#### Note 2 - Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder har ikke mottatt lønn og annen godtgjørelse i regnskapsåret. Selskapet har ikke revisor og har dermed ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2017.

#### Note 3 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 13 500 aksjer a kr 794,148 til sammen kr 10 721 000.

Aksjonærer	antall aksjer	%	
Unni Romskoug	3 375,0	25 %	styreleder
Trine Romskoug	5 062,5	38 %	styrets medlem
Marthe Romskoug	5 062,5	38 %	styrets medlem
<b>Sum</b>	<b>13 500</b>	<b>100 %</b>	



## Note 4 - Aksjer

Omløpsaksjer	kostpris	Virkelig verdi	Bokført verdi
Eqology ASA	1 222	3	15
ABG Sumdal Collier Holding ASA	343 010	138 604	115 971
Sum	344 232	138 607	115 986

I tillegg har selskapet investert i markedsbaserte finansielle instrumenter for kr 5 652 729. Disse er verdsatt til markedsverdi pr 31/12 kr 6 316 028. Disse var bokført til kostpris 1.1 kr 5 290 332.

Anleggsaksjer	kostpris	Virkelig verdi	Bokført verdi
INSR Insurance Group ASA	3 318 061	111 004	111 004
Hauger Golfbane AS	30 000	0	1
Vestby Arkivbygg AS	867	0	1
Smartfish AS	640 000	43 946	43 946
Sum	3 988 928	154 950	154 952

Omløpsaksjene er vurdert som en portefølje og er vurdert til antatt markedsverdi pr 31. desember. Langsiktige aksjer er vurdert individuelt til laveste av kost og antatt virkelig verdi.

## Note 5 - Skattekostnad

Midlertidige forskjeller	31.12.2017	31.12.2016	Endring
Fordringer	0	0	0
Verdipapirer utenfor fritaksmetoden	663 300	0	663 300
Fremførbart underskudd	-5 610 296	-5 807 880	197 584
<b>Netto grunnlag</b>	<b>-4 946 996</b>	<b>-5 807 880</b>	<b>860 884</b>
Utsatt skattefordel (23 %/24 %)	-1 137 809	-1 393 891	256 082
Regnskapsmessig resultat før skatter	995 466		
Permanente forskjeller	-797 881		
Endring midlertidige forskjeller	0		
<b>Skattemessig resultat før underskudd</b>	<b>197 585</b>		
Fremførbart underskudd	-197 585		
<b>Skattbart resultat</b>	<b>0</b>		
<b>Skattekostnad</b>			
Betalbar skatt, 24 % av skattbart resultat	0		
Korrigert skatt tidligere år	0		
<b>Sum skatter</b>	<b>0</b>		

Alle midlertidige forskjeller som kan utlignes er hensyntatt i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel pr. 31.12 er ikke balanseført som eiendel i henhold til unntaksregel for små foretak.



## Note 6 - Egenkapital

	Annen			Sum
	Aksjekapital	Egenkapital	Udekket tap	
Egenkapital pr. 1.januar	10 721 000	0	-166 638	10 554 362
Før årets kapitalbevegelse	10 721 000	0	-166 638	10 554 362
Økning aksjekapital	0	0	0	0
Tilleggsutbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	828 827	166 638	995 466
<b>Pr. 31. desember</b>	<b>10 721 000</b>	<b>828 827</b>	<b>0</b>	<b>11 549 827</b>

## Note 7 - Andre fordringer

Herav er likvide fordringer på porteføljeforvalter med kr 190 546 som er vurdert til pålydende.

## Note 8 – Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital	Resultat	Kostpris	Bokført verdi
			31.12.2017	2017		
Norway Marine Insurance AS	Oslo	33 %	-9 422 297	-900 223	4 277 700	1
Vikna Eiendom AS	Vikna	30 %	-14 759 787	-838 366	63 000	1
<b>Bokført verdi 31.12.</b>					<b>4 340 700</b>	<b>2</b>

## Note 9 – Mellomværende og transaksjoner med nærstående

Tilknyttet selskap/Nærstående part	Forretnings- kontor	Fordring	Gjeld
Vikna Eiendom AS	Vikna	1	0
Norway Marine Insurance AS	Oslo	0	705 662
<b>Bokført verdi 31.12.</b>		<b>1</b>	<b>705 662</b>

Fordring på Vikna Eiendom AS er kr 1 160 363 med bokført verdi kr 1.  
Bokførte renter i 2017 utgjør kr 19 984.

Rentekostnader vedrørende gjeld til Norway Marine Insurance AS utgjør kr 38 470.

## Note 10 – Kausjonserklæringer

Rom Invest AS har stilt selvskyldnerkausjon på lån opptatt i Norway Marine Insurance AS på inntil kr 21 342 000. I tillegg har selskapet stilt selvskyldnerkausjon på lån opptatt i Vikna Eiendom AS på inntil kr 17 000 000.