



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 322 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNIGGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smiebakken 14
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		119 623	108 000
Sum inntekter		119 623	108 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	100 912	114 680
Sum kostnader		100 912	114 680
Driftsresultat		18 712	-6 680
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 707	
Sum finanskostnader		30 707	
Netto finans		-30 707	
Resultat før skattekostnad		-11 996	-6 680
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-11 996	-6 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 996	-6 680
Totalresultat		-11 996	-6 680
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-11 996	-6 680
Sum overføringer og disponeringer		-11 996	-6 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Varige driftsmidler		860 334	860 334
Sum varige driftsmidler	3	860 334	860 334
Sum anleggsmidler		860 334	860 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 000
Andre kortsiktige fordringer		18 968	17 402
Sum fordringer		18 968	26 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 467	17 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 467	17 371
Sum omløpsmidler		72 435	43 774
SUM EIENDELER		932 769	904 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		187 449	175 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-187 449	-175 453
Sum egenkapital	4	-157 449	-145 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 048 743	1 015 958
Sum annen langsiktig gjeld		1 048 743	1 015 958
Sum langsiktig gjeld		1 048 743	1 015 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 963	17 620
Annen kortsiktig gjeld		22 512	15 983
Sum kortsiktig gjeld		41 475	33 602
Sum gjeld		1 090 218	1 049 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		932 769	904 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485452

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 322 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNIGGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smiebakken 14
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 925 322 636
KNIGGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		119 623	108 000
Sum inntekter		119 623	108 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	100 912	114 680
Sum kostnader		100 912	114 680
Driftsresultat		18 712	-6 680
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 707	
Sum finanskostnader		30 707	
Netto finans		-30 707	
Resultat før skattekostnad		-11 996	-6 680
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-11 996	-6 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 996	-6 680
Totalresultat		-11 996	-6 680
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-11 996	-6 680
Sum overføringer og disponeringer		-11 996	-6 680



Organisasjonsnr: 925 322 636
KNIGGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Varige driftsmidler		860 334	860 334
Sum varige driftsmidler	3	860 334	860 334
Sum anleggsmidler		860 334	860 334

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer			9 000
Andre kortsiktige fordringer		18 968	17 402
Sum fordringer		18 968	26 402

Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 467	17 371
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		72 435	43 774
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		932 769	904 108
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital			
Udekket tap		187 449	175 453
Sum opptjent egenkapital		-187 449	-175 453

Sum egenkapital	4	-157 449	-145 453
-----------------	---	----------	----------

Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld Øvrig langsiktig gjeld

	5	1 048 743	1 015 958
--	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	1 048 743	1 015 958
Sum langsiktig gjeld	1 048 743	1 015 958
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 963	17 620
Annen kortsiktig gjeld	22 512	15 983
Sum kortsiktig gjeld	41 475	33 602
Sum gjeld	1 090 218	1 049 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	932 769	904 108



Organisasjonsnr: 925 322 636
KNIGGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Knigge Eiendom AS



Resultatregnskap Knigge Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		119 623	108 000
Sum driftsinntekter		119 623	108 000
Annen driftskostnad	2	100 912	114 680
Sum driftskostnader		100 912	114 680
Driftsresultat		18 712	-6 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 707	0
Resultat av finansposter		-30 707	0
Resultat før skattekostnad		-11 996	-6 680
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-11 996	-6 680
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		11 996	6 680
Sum overføringer		-11 996	-6 680



Balanse
Knigge Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Varige driftsmidler		860 334	860 334
Sum varige driftsmidler	3	<u>860 334</u>	<u>860 334</u>
Sum anleggsmidler		<u>860 334</u>	<u>860 334</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	9 000
Andre kortsiktige fordringer		18 968	17 402
Sum fordringer		<u>18 968</u>	<u>26 402</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 467	17 371
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>53 467</u>	<u>17 371</u>
Sum omløpsmidler		<u>72 435</u>	<u>43 774</u>
Sum eiendeler		<u>932 769</u>	<u>904 108</u>



Balanse
Knigge Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-187 449	-175 453
Sum opptjent egenkapital		<u>-187 449</u>	<u>-175 453</u>
Sum egenkapital	4	<u>-157 449</u>	<u>-145 453</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 048 743	1 015 958
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 048 743</u>	<u>1 015 958</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 963	17 620
Annen kortsiktig gjeld		22 512	15 983
Sum kortsiktig gjeld		<u>41 475</u>	<u>33 602</u>
Sum gjeld		<u>1 090 218</u>	<u>1 049 561</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>932 769</u>	<u>904 108</u>

SOLBERGELVA, 04.04.2025
Styret i Knigge Eiendom AS

Stefan Knigge
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i det år de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Knigge Eiendom AS har ikke ansatte og har følgelig ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bolig til leie ikke avskrivbar
Anskaffelseskost	860 334
Anskaffelseskost 31.12.2024	860 334
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0
Tilgang i året	0
Bokført verdi 31.12.2024	860 334
Avskrivningssats	0 %



Note 4 Fortsatt drift

Selskapet egenkapital er tapt. Morselskap har lånt inn midler til selskapet og bistår ved behov. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn for fastesettelsen av regnskapet.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsernog gjeld

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	1 046 666	1 015 958
Gjeld til SK Norinvest AS	1 854	0
Sum gjeld	1 048 520	1 015 958

Langsiktig gjeld er i form av en låneavtale med kredittramme på NOK 1 100 000 mellom Knigge Eiendom AS og SK Norinvest AS. Låneforholdet har en rentesats på 1,5% og beregnes etterskuddsvis pr. 31.12.

Gjeld til SK Norinvest AS utgjør fakturaer som er betalt av SK Norinvest AS på vegne av Knigge Eiendom AS.