



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 915 471
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEIF AUNESVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Leif Aunes vei 2A
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Wold Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 379 108	9 111 760
Sum inntekter		9 379 108	9 111 760
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	15 106	134 228
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	59 407	59 407
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	6 437 333	6 339 114
Sum kostnader		6 511 846	6 532 748
Driftsresultat		2 867 262	2 579 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155 572	29 375
Sum finansinntekter		155 572	29 375
Annen rentekostnad		1 740 031	829 072
Sum finanskostnader		1 740 031	829 072
Netto finans		-1 584 459	-799 698
Ordinært resultat før skattekostnad		1 282 803	1 779 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 282 803	1 779 314
Årsresultat		1 282 804	1 779 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	54 699 492	54 699 492
Maskiner og anlegg	11	828 306	568 504
Sum varige driftsmidler		55 527 798	55 267 996
Sum anleggsmidler		55 527 798	55 267 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 930	29 207
Andre fordringer		1 160 749	940 160
Sum fordringer		1 198 679	969 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	5 171 154	5 664 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 171 154	5 664 723
Sum omløpsmidler		6 369 834	6 634 090
SUM EIENDELER		61 897 632	61 902 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		12 051 108	10 768 304
Sum opptjent egenkapital		12 051 108	10 768 304
Sum egenkapital	15	12 066 108	10 783 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	45 781 397	47 458 281
Øvrig langsiktig gjeld	17	3 011 400	3 011 400
Sum annen langsiktig gjeld		48 792 797	50 469 681
Sum langsiktig gjeld		48 792 797	50 469 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 003 030	570 021
Skyldige offentlige avgifter		0	61 936
Annen kortsiktig gjeld		35 698	17 144
Sum kortsiktig gjeld		1 038 727	649 101
Sum gjeld		49 831 524	51 118 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 897 632	61 902 086
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	48 792 797	50 469 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350897

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 915 471
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEIF AUNESVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Leif Aunes Vei 2 A-C, 4A-D, 5 A-D,
6 A-D, 7 A-C, 8 A-D
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Wold Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 950 915 471
LEIF AUNESVEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 379 108	9 111 760
Sum inntekter		9 379 108	9 111 760
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	15 106	134 228
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	59 407	59 407
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	6 437 333	6 339 114
Sum kostnader		6 511 846	6 532 748
Driftsresultat		2 867 262	2 579 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155 572	29 375
Sum finansinntekter		155 572	29 375
Annen rentekostnad		1 740 031	829 072
Sum finanskostnader		1 740 031	829 072
Netto finans		-1 584 459	-799 698
Ordinært resultat før skattekostnad		1 282 803	1 779 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 282 803	1 779 314
Årsresultat		1 282 804	1 779 314



Organisasjonsnr: 950 915 471
LEIF AUNESVEI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	54 699 492	54 699 492
Maskiner og anlegg	11	828 306	568 504
Sum varige driftsmidler		55 527 798	55 267 996

Sum anleggsmidler		55 527 798	55 267 996
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		37 930	29 207
Andre fordringer		1 160 749	940 160
Sum fordringer		1 198 679	969 367

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	5 171 154	5 664 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 171 154	5 664 723

Sum omløpsmidler		6 369 834	6 634 090
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		61 897 632	61 902 086
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 051 108	10 768 304
Sum opptjent egenkapital		12 051 108	10 768 304

Sum egenkapital	15	12 066 108	10 783 304
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	45 781 397	47 458 281
Øvrig langsiktig gjeld	17	3 011 400	3 011 400
Sum annen langsiktig gjeld		48 792 797	50 469 681
Sum langsiktig gjeld		48 792 797	50 469 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 003 030	570 021
Skyldige offentlige avgifter		0	61 936
Annen kortsiktig gjeld		35 698	17 144
Sum kortsiktig gjeld		1 038 727	649 101
Sum gjeld		49 831 524	51 118 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 897 632	61 902 086
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	48 792 797	50 469 681



Organisasjonsnr: 950 915 471
LEIF AUNESVEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 39 Leif Aunesvei Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		8 175 672	7 938 144	8 176 080	8 666 645
Strøm elbil		30 751	15 254	0	10 000
TV/Internett		885 600	885 600	879 785	1 020 600
Renhold		194 400	194 400	194 400	194 400
Andre driftsinntekter		92 685	78 362	0	50 000
SUM INNEKTER		9 379 108	9 111 760	9 250 265	9 941 645
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	3 106	9 828	11 060	13 850
Styrehonorar	2	12 000	124 400	140 000	150 000
Kontingent	3	54 520	54 520	54 520	54 520
Revisjonshonorar	4	23 788	22 625	23 214	24 750
Forretningsførerhonorar		350 929	340 708	350 921	363 250
Løpende kontrakter	5	1 474 599	1 512 861	1 391 312	1 630 500
Andre honorar og innleide tjenester	6	0	7 345	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	1 093 033	1 433 995	1 560 500	1 060 000
Forsikring	8	495 830	438 877	465 000	518 000
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	2 843 128	2 444 588	2 539 638	3 079 500
Energi		79 280	59 764	70 000	70 000
Andre driftsutgifter	10	22 226	23 831	41 490	31 500
Avskrivning driftsmidler	11	59 407	59 407	59 407	29 116
SUM KOSTNADER		6 511 846	6 532 748	6 707 062	7 024 986
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		2 867 262	2 579 012	2 543 203	2 916 659
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		155 572	29 375	15 000	30 000
Rentekostnader		1 740 031	829 072	1 836 708	2 243 900
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-1 584 459	-799 698	-1 821 708	-2 213 900
ÅRSRESULTAT		1 282 804	1 779 314	721 495	702 759

Leif Aunesvei Borettslag



Årsregnskap 2023	Balanse	39 Leif Aunesvei Borettslag
-------------------------	----------------	------------------------------------

	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	12	103 510	103 510
Bygninger	13	12 380 200	12 380 200
Rehabilitering	13	42 215 782	42 215 782
Andre driftsmidler	11	828 306	568 504
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		55 527 798	55 267 996
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		505 160	458 205
Forskuddsbetalt Forsikring		561 519	481 955
Kundefordringer		37 930	29 207
Andre fordringer		94 070	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	5 171 154	5 664 723
Sum omløpsmidler		6 369 834	6 634 090
SUM EIENDELER		61 897 632	61 902 086

Leif Aunesvei Borettslag



Årsregnskap 2023 Balanse 39 Leif Aunesvei Borettslag

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		15 000	15 000
Annen egenkapital		12 051 108	10 768 304
Sum egenkapital	15	12 066 108	10 783 304
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	16	27 281 713	28 404 042
Dnb	16	18 499 684	19 054 239
Borettsinnskudd	17	3 011 400	3 011 400
Sum langsiktig gjeld		48 792 797	50 469 681
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 838	11 304
Forskuddsbetalt andre fakturaer		0	729
Leverandørgjeld		1 003 030	570 021
Refusjon/utlegg		0	1 154
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	61 936
Påløpne renter		8 196	3 957
Periodisert gjeld		18 664	0
Sum kortsiktig gjeld		1 038 727	649 101
Sum gjeld		49 831 524	51 118 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	18	48 792 797	50 469 681

Sted: _____, dato: _____

Gaute Wold Arntsen
Styreleder

Roger Henriksen
Styremedlem

Harald Inge Børre Larsen
Styremedlem

Lisbeth Jakobsen
Styremedlem

Berit Edvardsen
Styremedlem

Christian Didriksen
Styremedlem

Leif Aunesvei Borettslag



Noter 39 Leif Aunesvei Borettslag org.nr. 950915471

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	5 984 989	6 158 940
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 282 804	1 779 314
Tilbakeføring avskrivninger	59 407	59 407
Kjøp / salg anleggsmidler	-319 210	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-1 676 884	-2 012 673
B. Årets endringer disponible midler	-653 883	-173 951
C. Disponible midler UB	5 331 107	5 984 989
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	6 369 834	6 634 090
- Kortsiktig gjeld	-1 038 727	-649 101
Disponible midler	5 331 107	5 984 989
- Plasseringskonto	3 844 759	3 844 759

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 39 Leif Aunesvei Borettslag org.nr. 950915471

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5050 Honorar	2 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	1 106	9 828
Sum	3 106	9 828

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	12 000	124 400
Sum	12 000	124 400

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 1.1.-12.4.23. Styrehonorar for perioden 13.4.-31.12.23 er utbetalt i januar 2024.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	54 520	54 520
Sum	54 520	54 520

Leif Aunesvei Borettslag



Noter 39 Leif Aunesvei Borettslag org.nr. 950915471

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	23 788	22 625
Sum	23 788	22 625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmester tjenester	4 950	184 826	60 000	60 000
6360 Renhold	176 012	175 820	140 800	183 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	287 669	229 148	241 200	312 500
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	52 350	64 283	69 527	54 400
6780 Kabel-tv/internett	953 618	858 784	879 785	1 020 600
Sum	1 474 599	1 512 861	1 391 312	1 630 500

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	0	7 345
Sum	0	7 345

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	17 120	82 646
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 026 971	1 340 841
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	48 942	10 508
Sum	1 093 033	1 433 995

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	481 955	438 877
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	13 875	0
Sum	495 830	438 877

Leif Aunesvei Borettslag



Noter 39 Leif Aunesvei Borettslag org.nr. 950915471

Note 8 - Forsikring

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Leif Aunesvei Borettslag



Noter 39 Leif Aunesvei Borettslag org.nr. 950915471

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	1 359 069	1 048 402	1 111 300	1 494 000
6320 Renovasjon	624 120	536 248	568 400	725 500
7760 Eiendomsskatt	859 939	859 938	859 938	860 000
Sum	2 843 128	2 444 588	2 539 638	3 079 500

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	2 380	3 890
6890 Annen kontorkostnad	2 558	2 750
6900 Elektronisk kommunikasjon	4 086	3 477
6940 Porto og andre sendelseskostnader	735	1 139
7720 Generalforsamling/årsmøte	9 632	9 252
7740 Øredifferanser	-1	4
7770 Bank og kortgebyrer	2 698	293
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	2 643
7772 Andre gebyrer	138	384
8126 Gebyr	0	0
Sum	22 226	23 831

Note 11 - Andre driftsmidler

	Søppelanlegg	Tilhenger	Sykkelskur	Ladeanlegg El-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	605 819	33 816	223 531	0
Årets tilgang :	0	0	0	444 209
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	605 819	33 816	223 531	444 209
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	406 403	24 235	48 432	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	199 416	9 581	175 099	444 209
Årets avskrivninger :	30 291	6 763	22 353	0
Anskaffelsesår :	2010	2020	2021	2023
Antatt levetid i år :	20	5	10	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Andre driftsmidler er økt med Kr. 125.000,- som gjelder oppføring av ladeanlegg for elbiler. Arbeidet ferdigstilles i 2023. Aktivering og avskrivning blir derfor ikke gjennomført før i 2023.

Leif Aunesvei Borettslag



Noter 39 Leif Aunesvei Borettslag org.nr. 950915471

Note 12 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1961 for kr 103 510,-.

Note 13 - Bygninger

Anskaffet år: 1961

Kostpris og tilgang	12 380 200
Rehabilitering / påkostning	42 215 782
Bokført verdi pr. 01.01.	54 595 982
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	54 595 982

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 14 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	1 276 490	1 761 552
1930 1503.41.05984 Plasseringskonto	3 844 759	3 844 759
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	0	52 106
1966 FINANSKONTO	49 906	6 306
Sum	5 171 154	5 664 723

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 15 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	15 000	15 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	10 768 304	8 988 990
Årets resultat	1 282 804	1 779 314
Egenkapital pr. 31.12	12 066 108	10 783 304

Leif Aunesvei Borettslag



Noter 39 Leif Aunesvei Borettslag org.nr. 950915471

Note 16 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Bolig, rørfomying	Bygning
Lånenummer:	12126764578	15320177
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2011
Rentesats:	5.39 %	3.873 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente halvårlig
Beregnet innfridd:	30.09.2043	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	25 000 000	42 000 000
Lånesaldo 01.01:	19 054 239	28 404 042
Avdrag i perioden:	554 555	1 122 329
Lånesaldo 31.12:	18 499 684	27 281 713
Saldo 5 år frem i tid:	15 530 627	21 513 798

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	48	394 903	18 955 344
	36	342 690	12 336 840
	18	326 648	5 879 664
	12	273 491	3 281 892
	36	147 990	5 327 640

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 37 020 284,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 39 Leif Aunesvei Borettslag org.nr. 950915471

Note 17 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	3 011 400
Sum	3 011 400

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 48 792 797,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 54 699 492,-.

Leif Aunesvei Borettslag



Resultat og balanse med noter for Leif Aunesvei Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Leif Aunesvei Borettslag

Styreleder	Gaute Wold Arntsen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Roger Henriksen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Harald Inge Børre Larsen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Berit Edvardsen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Christian Didriksen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Lisbeth Jakobsen (sign.)	13.03.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Leif Aunesvei Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Leif Aunesvei Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: DCSX4-KOEM8-USXC2-N1YZW-SPJDF-OBMW6



Uavhengig revisors beretning - Leif Aunesvei Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key:DCSX4-KOEM8-USXC2-NT1YZW-SPJDF-OBMW6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-20 08:04:49 UTC



Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-20 08:04:49 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: DCSX4-K0EM8-U5XC2-N1YZW-SPJDF-OEMW6