



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 251 738  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAMILIEBOLIGEN AS  
Forretningsadresse: Arnatveitvegen 137  
5262 ARNATVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Skar Skulstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad			-8
<b>Sum kostnader</b>			<b>-8</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>8</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>8</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>0</b>	<b>8</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>8</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>8</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			8
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>8</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	71 000	71 000
Andre kortsiktige fordringer	4	11 924	11 924
Konsernfordringer		29 000	29 000
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>111 924</b>	<b>111 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 924</b>	<b>111 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 924</b>	<b>111 924</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 097 663	1 097 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 097 663</b>	<b>-1 097 663</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	3, 6	<b>-1 073 233</b>	<b>-1 073 233</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	940 610	940 610
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>940 610</b>	<b>940 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>940 610</b>	<b>940 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	126 440	126 440
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		44 907	44 907
Annen kortsiktig gjeld	4	73 200	73 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>244 547</b>	<b>244 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 185 157</b>	<b>1 185 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 924</b>	<b>111 924</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663099

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 251 738  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAMILIEBOLIGEN AS  
Forretningsadresse: Arnatveitvegen 137  
5262 ARNATVEIT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Skar Skulstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 922 251 738  
FAMILIEBOLIGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad			-8
<b>Sum kostnader</b>			<b>-8</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>8</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		0	8
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	0	8
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>8</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>8</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			8
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>8</b>



Organisasjonsnr: 922 251 738  
FAMILIEBOLIGEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 4

**Sum anleggsmidler** 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4 71 000 71 000

Andre kortsiktige  
fordringer 4 11 924 11 924

Konsernfordringer 29 000 29 000

**Sum fordringer** 4 **111 924** **111 924**

**Sum omløpsmidler** **111 924** **111 924**

**SUM EIENDELER** **111 924** **111 924**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

**Sum innskutt egenkapital** **24 430** **24 430**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 097 663 1 097 663

**Sum opptjent egenkapital** **-1 097 663** **-1 097 663**

**Sum egenkapital** **3, 6** **-1 073 233** **-1 073 233**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 4

Langsiktig konserngjeld 4 940 610 940 610



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>940 610</b>	<b>940 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>940 610</b>	<b>940 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	126 440	126 440
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		44 907	44 907
Annen kortsiktig gjeld	4	73 200	73 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>244 547</b>	<b>244 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 185 157</b>	<b>1 185 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 924</b>	<b>111 924</b>



Organisasjonsnr: 922 251 738  
FAMILIEBOLIGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Familieboligen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 251 738



## Resultatregnskap

Familieboligen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		0	-8
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>0</u>	<u>-8</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>0</u>	<u>8</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		0	8
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<u>0</u>	<u>8</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		0	-8
<b>Sum overføringer</b>		<u>0</u>	<u>8</u>



## Balanse

Familieboligen AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	71 000	71 000
Andre kortsiktige fordringer	4	11 924	11 924
Konsernfordringer		29 000	29 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>111 924</b>	<b>111 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 924</b>	<b>111 924</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>111 924</b>	<b>111 924</b>



## Balanse

Familieboligen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 097 663	-1 097 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 097 663</b>	<b>-1 097 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 6</b>	<b>-1 073 233</b>	<b>-1 073 233</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	940 610	940 610
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>940 610</b>	<b>940 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	126 440	126 440
Konserngjeld		44 907	44 907
Annen kortsiktig gjeld	4	73 200	73 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>244 547</b>	<b>244 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 185 157</b>	<b>1 185 157</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>111 924</b>	<b>111 924</b>

09.07.2025

Styret i Familieboligen AS

Kristian Skar Skulstad  
styreleder

Morten Duquesne Grevstad  
styremedlem

Ernst Hansen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen lønnskostnader i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	8
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-30 076
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-30 068</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	30 076	30 076	0
<b>Sum</b>	<b>30 076</b>	<b>30 076</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 133 309	-1 133 309	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 103 233	1 103 233	0



<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-1 097 663	-1 073 233
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-1 097 663</b>	<b>-1 073 233</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	40 924	40 924
<b>Sum</b>	<b>40 924</b>	<b>40 924</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	972 610	972 610
Annen kortsiktig gjeld konsern	44 907	86 107
<b>Sum</b>	<b>1 017 517</b>	<b>1 058 717</b>

Av den langsiktige gjelden er kr 255 516 til aksjonær.

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Familieboligen AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Heks AS	300	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets aksjonær vil tilføre ny egenkapital ved behov, evt foreta kapitalforhøyelse. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.