



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 675 906
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOPSHAGEN TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	971 636	970 534
Annen driftsinntekt	3	131 324	139 427
Sum inntekter		1 102 960	1 109 961
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	68 460	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 851	9 758
Annen driftskostnad	7,8,9	934 930	926 992
Sum kostnader		1 012 241	936 750
Driftsresultat		90 719	173 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		45 357	27 492
Sum finansinntekter		45 357	27 492
Annen rentekostnad		336	
Sum finanskostnader		336	0
Netto finans		45 021	27 492
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		135 740	200 703
Totalresultat		135 740	200 703
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		135 740	200 703
Sum overføringer og disponeringer		135 740	200 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6		8 851
Sum varige driftsmidler		0	8 851
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	8 851
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 412	29 431
Andre fordringer		264 174	111 887
Sum fordringer		267 586	141 318
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 162 077	983 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 162 077	983 895
Sum omløpsmidler		1 429 663	1 125 213
SUM EIENDELER		1 429 663	1 134 064

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 208 606	1 072 866
Sum opptjent egenkapital		1 208 606	1 072 866
Sum egenkapital		1 208 606	1 072 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 705	51 832
Skyldige offentlige avgifter		8 460	
Annen kortsiktig gjeld		67 893	9 366
Sum kortsiktig gjeld		221 058	61 198
Sum gjeld		221 058	61 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 429 663	1 134 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520318

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 675 906
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOPSHAGEN TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 991 675 906
SAMEIET HOPSHAGEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	971 636	970 534
Annen driftsinntekt	3	131 324	139 427
Sum inntekter		1 102 960	1 109 961
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	68 460	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 851	9 758
Annen driftskostnad	7, 8, 9	934 930	926 992
Sum kostnader		1 012 241	936 750
Driftsresultat		90 719	173 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		45 357	27 492
Sum finansinntekter		45 357	27 492
Annen rentekostnad		336	
Sum finanskostnader		336	0
Netto finans		45 021	27 492
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		135 740	200 703
Totalresultat		135 740	200 703
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		135 740	200 703
Sum overføringer og disponeringer		135 740	200 703



Organisasjonsnr: 991 675 906
SAMEIET HOPSHAGEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6		8 851
Sum varige driftsmidler		0	8 851
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	8 851
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 412	29 431
Andre fordringer		264 174	111 887
Sum fordringer		267 586	141 318
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 162 077	983 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 162 077	983 895
Sum omløpsmidler		1 429 663	1 125 213
SUM EIENDELER		1 429 663	1 134 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 208 606	1 072 866
Sum opptjent egenkapital	1 208 606	1 072 866
Sum egenkapital	1 208 606	1 072 866
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	144 705	51 832
Skyldige offentlige avgifter	8 460	
Annen kortsiktig gjeld	67 893	9 366
Sum kortsiktig gjeld	221 058	61 198
Sum gjeld	221 058	61 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 429 663	1 134 064



Organisasjonsnr: 991 675 906
SAMEIET HOPSHAGEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Hopshagen Terrasse
2024**

Sameiet Hopshagen Terrasse Org.nr. 991675906

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Sameiet Hopshagen Terrasse
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	971 636	970 534	963 100	1 023 340
Andre inntekter	3	131 324	139 427	0	0
Sum inntekter		1 102 960	1 109 961	963 100	1 023 340
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	60 000	0	0	60 000
Arbeidsgiveravgift	4	8 460	0	0	8 500
Avskrivninger	6	8 851	9 758	8 850	0
Felles strøm og varme		78 306	79 569	75 000	75 500
Kostnader fellesmåling energi		119 415	125 475	0	0
Andre driftskostnader	7	372 233	411 560	393 000	388 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	6 388	5 888	7 829	3 500
Vedlikehold	9	220 510	155 853	210 000	378 000
Forretningsførsel		43 598	50 475	51 000	45 300
Revisjonshonorar		8 750	8 127	8 700	9 100
Kontingent		2 130	1 990	0	2 000
Forsikring		83 600	88 055	98 600	97 400
Sum driftskostnader		1 012 241	936 750	852 979	1 067 600
Driftsresultat		90 719	173 211	110 121	-44 260
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		43 971	26 952	0	0
Andre renteinntekter		1 387	540	0	0
Sum finansinntekter		45 357	27 492	0	0
Andre rentekostnader		336	0	0	0
Sum finanskostnader		336	0	0	0
Resultat av finansposter		45 021	27 492	0	0
Resultat		135 740	200 703	110 121	-44 260
Til/fra annen EK		135 740	200 703	0	0
Sum disponeringer		135 740	200 703	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Hopshagen Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Hopshagen Terrasse
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	0	8 851
Sum varige driftsmidler		0	8 851
Sum anleggsmidler		0	8 851
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 412	29 431
Forskuddsbetalte kostnader		145 924	45 200
Andre fordringer		611	10 087
Tilgode energi/brensel		117 639	56 601
Sum fordringer		267 586	141 318
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 162 077	983 895
Sum bankinnsk. og kontanter		1 162 077	983 895
Sum omløpsmidler		1 429 663	1 125 213
SUM EIENDELER		1 429 663	1 134 064

Balanserapport 2024 for Sameiet Hopshagen Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Hopshagen Terrasse
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 208 606	1 072 866
Sum opptjent egenkapital	1 208 606	1 072 866
SUM EGENKAPITAL	1 208 606	1 072 866
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	144 705	51 832
Skyldige off. myndigheter	8 460	0
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	60 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7 893	9 366
Sum kortsiktig gjeld	221 058	61 198
SUM GJELD	221 058	61 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 429 663	1 134 064

Bergen,
Styret for Sameiet Hopshagen Terrasse

Alf Egil Hollund
Styrets leder

Marie Ibsen
Styremedlem

Eirik Grov Statle
Styremedlem

Hege Sofie Larsen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Hopshagen Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	779 916	779 916	779 900	824 500
3816 TV/Internett	150 216	150 216	150 200	161 040
3825 Leieinntekter EI-bil	41 504	40 402	33 000	37 800
Sum felleskostnader	971 636	970 534	963 100	1 023 340

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3849 Filterskift	11 909	13 952	0	0
3895 A konto Gass	119 415	125 475	0	0
Sum andre inntekter	131 324	139 427	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	0	0	0	60 000
5331 Avsetning styrehonorar	60 000	0	0	0
Sum styrehonorar	60 000	0	0	60 000

Sameiet Hopshagen Terrasse org.nr. 991675906

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Utelys	5 stk bilder	Hjertestarter med tilbehør
Anskaffelseskost pr.01.01	18 750	27 203	21 583
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	18 750	27 203	21 583
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	4 534	4 316
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	18 750	27 203	21 583
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0
Anskaffelsesår	2009	2019	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5902 Gaver til styremedlemmer	449	440	0	0
5903 Gaver til beboere	1 200	0	2 000	2 000
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	120	0	0	0
6325 Renovasjon	0	50	0	0
6326 Snømåking og brøyting	59 175	87 734	60 000	70 000
6336 HMS	3 188	11 863	5 100	5 100
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 188	1 330	5 000	5 000
6360 Renhold og matteleie	58 841	53 718	55 000	55 000
6370 Garasjer	0	0	10 000	10 000
6372 Heis	62 160	69 681	70 000	70 000
6374 Ventilasjon	12 607	15 016	0	0
6375 TV/Internett	158 766	142 044	150 200	161 000
6390 Andre driftskostnader	1 979	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	0	11 006	20 000	0
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6800 Kontorkostnader	0	749	1 500	0
6906 Internett/bredbånd	2 985	2 985	4 000	0
6940 Porto	294	0	200	200
7740 Øreavrounding	0	-9	0	0
7779 Andre gebyr	2 785	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	6 498	4 954	10 000	10 000
Sum driftskostnader	372 233	411 560	393 000	388 300

Sameiet Hopshagen Terrasse org.nr. 991675906

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	448	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 044	5 059	4 000	500
6510 Verktøy og redskap	2 464	0	3 000	3 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	2 432	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	0	829	829	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	6 388	5 888	7 829	3 500

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	16 761	55 000	55 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	3 100	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	21 009	5 238	30 000	30 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	79 128	49 461	65 000	65 000
6606 Vedlikehold heis	74 388	14 144	0	168 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	60 000	0	0
6614 Vedlikehold maling	229	0	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	0	10 249	10 000	10 000
6616 Vedlikehold tak	42 656	0	50 000	50 000
Sum vedlikehold	220 510	155 853	210 000	378 000

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	1 064 015	853 554
Periodens resultat	135 740	200 703
Årets avskrivninger	8 851	9 758
Endring i disponible midler	144 591	210 461
Disponible midler 31.12.	1 208 606	1 064 015

Sameiet Hopshagen Terrasse org.nr. 991675906

Dokumentet er elektronisk signert



12-0379 Årsopgj...

Name Date
Hollund, Alf Egil 2025-04-07

Identification

 bankID™ Hollund, Alf Egil

Name Date
Ibsen, Marie 2025-04-07

Identification

 bankID™ Ibsen, Marie

Name Date
Statle, Eirik Grov 2025-04-08

Identification

 bankID™ Statle, Eirik Grov

Name Date
Larsen, Hege Sofie 2025-04-05

Identification

 bankID™ Larsen, Hege Sofie



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hopshagen Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hopshagen Terrasse som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Budø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnøkkel: OGNTY-WSSSL-QKDN2-SYJ3-VXRJ-9NJAC



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennec Dokumentnøkkel: 0GNTY-WSSSL-QKDN2-SYJ3-VXRJ-9NJAC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-11 08:55:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OGN1Y-WS85L-QKDN2-S1YJ3-VXRJ-9NJAC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.