



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 788 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Hellne Eiendom A.S
Forretningsadresse: Svarstadveien 1
1925 BLAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Hellne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		555 408	614 629
Sum inntekter		555 408	614 629
Kostnader			
Varekostnad		8 235	2 254
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 113	82 000
Annen driftskostnad		292 661	216 078
Sum kostnader		378 008	300 331
Driftsresultat		177 400	314 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	32
Sum finansinntekter		18	32
Annen rentekostnad		22	126
Sum finanskostnader		22	126
Netto finans		-4	-93
Resultat før skattekostnad		177 395	314 204
Skattekostnad på resultat	3	39 027	69 125
Årsresultat	4	138 368	245 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 368	245 079
Totalresultat		138 368	245 079
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		138 368	245 079
Sum overføringer og disponeringer		138 368	245 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	247 857	286 884
Sum immaterielle eiendeler		247 857	286 884
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 665 049	2 742 162
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 665 049	2 742 162
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 912 906	3 029 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		158 087
Andre kortsiktige fordringer	5	38 029	36 622
Konsernfordringer		825 000	25 000
Sum fordringer	5	863 029	219 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 832	450 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 832	450 654
Sum omløpsmidler		932 862	670 362
SUM EIENDELER		3 845 768	3 699 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 309 723	3 171 355
Sum opptjent egenkapital		3 309 723	3 171 355
Sum egenkapital	4	3 809 723	3 671 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	19 741	781
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 201	17 023
Annen kortsiktig gjeld	5	14 103	10 250
Sum kortsiktig gjeld	5	36 045	28 054
Sum gjeld		36 045	28 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 845 768	3 699 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636324

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 788 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Hellne Eiendom A.S
Forretningsadresse: Svarstadveien 1
1925 BLAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Hellne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 788 880
Hellne Eiendom A.S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		555 408	614 629
Sum inntekter		555 408	614 629
Kostnader			
Varekostnad		8 235	2 254
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 113	82 000
Annen driftskostnad		292 661	216 078
Sum kostnader		378 008	300 331
Driftsresultat		177 400	314 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	32
Sum finansinntekter		18	32
Annen rentekostnad		22	126
Sum finanskostnader		22	126
Netto finans		-4	-93
Resultat før skattekostnad		177 395	314 204
Skattekostnad på resultat	3	39 027	69 125
Årsresultat	4	138 368	245 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 368	245 079
Totalresultat		138 368	245 079
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		138 368	245 079
Sum overføringer og disponeringer		138 368	245 079



Organisasjonsnr: 946 788 880
Hellne Eiendom A.S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	247 857	286 884
Sum immaterielle eiendeler		247 857	286 884

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 665 049	2 742 162
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 665 049	2 742 162

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 912 906	3 029 046

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		158 087
Andre kortsiktige fordringer	5	38 029	36 622
Konsernfordringer		825 000	25 000
Sum fordringer	5	863 029	219 709

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 832	450 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 832	450 654

Sum omløpsmidler		932 862	670 362
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 845 768	3 699 408
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 309 723	3 171 355
Sum opptjent egenkapital		3 309 723	3 171 355
Sum egenkapital	4	3 809 723	3 671 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	19 741	781
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 201	17 023
Annen kortsiktig gjeld	5	14 103	10 250
Sum kortsiktig gjeld	5	36 045	28 054
Sum gjeld		36 045	28 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 845 768	3 699 409



Organisasjonsnr: 946 788 880
Hellne Eiendom A.S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hellne Eiendom A.s

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 946 788 880

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser
SIGNICAT



RESULTATREGNSKAP

HELLNE EIENDOM A.S

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		555 408	614 629
Sum driftsinntekter		555 408	614 629
Varekostnad		8 235	2 254
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 113	82 000
Annen driftskostnad		292 661	216 078
Sum driftskostnader		378 008	300 331
Driftsresultat		177 400	314 298
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18	32
Annen rentekostnad		22	126
Resultat av finansposter		-4	-93
Resultat før skattekostnad		177 395	314 204
Skattekostnad på resultat	3	39 027	69 125
Årsresultat	4	138 368	245 079
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		138 368	245 079
Sum overføringer		138 368	245 079

HELLNE EIENDOM A.S

SIDE 2



BALANSE

HELLNE EIENDOM A.S

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	247 857	286 884
Sum immaterielle eiendeler		247 857	286 884
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 665 049	2 742 162
Sum varige driftsmidler	2	2 665 049	2 742 162
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 912 906	3 029 046
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	0	158 087
Andre kortsiktige fordringer	5	38 029	36 622
Konsernfordringer		825 000	25 000
Sum fordringer	5	863 029	219 709
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 832	450 654
Sum omløpsmidler		932 862	670 362
Sum eiendeler		3 845 768	3 699 408

HELLNE EIENDOM A.S

SIDE 3



BALANSE

HELLNE EIENDOM A.S

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 309 723	3 171 355
Sum opptjent egenkapital		3 309 723	3 171 355
Sum egenkapital	4	3 809 723	3 671 355
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	19 741	781
Skyldig offentlige avgifter		2 201	17 023
Annen kortsiktig gjeld	5	14 103	10 250
Sum kortsiktig gjeld	5	36 045	28 054
Sum gjeld		36 045	28 054
Sum egenkapital og gjeld		3 845 768	3 699 409

27.06.2025
Styret i Hellne Eiendom A.s

Per Tore Hellne
styreleder

HELLNE EIENDOM A.S

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER/KOSTNADER

Inntekter inntektsføres i den regnskapsperioden den opptjenes. Kostnader henføres til samme periode som tilhørende inntekt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 230 622	3 230 622
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 230 622	3 230 622
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	565 573	565 573
= Bokført verdi 31.12.24	2 665 049	2 665 049
Årets ordinære avskrivninger	77 113	77 113
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	39 027	69 125
Skattekostnad ordinært resultat	39 027	69 125
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	177 395	314 204
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 666	-2 249
Anvendelse av fremførbart underskudd	-183 062	-311 955
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-19 882	-18 069	1 814
Avsetninger mv	-14 103	-10 250	3 853
Sum	-33 985	-28 319	5 666
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 092 640	-1 275 701	-183 062
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 126 625	-1 304 020	-177 395
Utsatt skattefordel (22 %)	-247 857	-286 884	-39 027

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	0	0	3 171 355	3 671 355
Årets resultat				138 368	138 368
Pr 31.12.2024	500 000	0	0	3 309 723	3 809 723

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	825 000	25 000
Sum	825 000	25 000



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HELLNE EIENDOM A.S PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hellne Holding AS	500	100,0	100,0

Aksjonærer i Hellne Holding AS:

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Per Oddvar Hellne	4	0,40 %	A-aksjer
Per Tore Hellne	498	49,80 %	B-aksjer
Nina Hellne Rasen	498	49,80 %	B-aksjer
Sum	1000	100,00 %	



Elektronisk signatur

Signert av

Hellne, Per Tore

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.06.2025 14:13:12

Signaturmetode

BankID (NO)



VARDER

Til generalforsamlingen i
Hellne Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hellne Eiendom AS som viser et overskudd på kr 138 368. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10
Henrik Ibsens gate 60A 0255 Oslo - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



VARDER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30.06.2025

Revisjonsselskapet Varder AS

Robert Gjelstenli
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Gjelstenli, Robert

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.06.2025 09:30:07

Signaturmetode

BankID (NO)