



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 775 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS
Forretningsadresse: Stølsmyr 16
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Elise Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 062 995	4 933 624
Sum inntekter		5 062 995	4 933 624
Kostnader			
Varekostnad		1 420 972	1 613 866
Lønnskostnad	1, 2	1 493 936	1 517 420
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 848	6 474
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 049 852	970 604
Sum kostnader		3 973 608	4 108 365
Driftsresultat		1 089 387	825 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 214	0
Annen finansinntekt		0	2 682 000
Sum finansinntekter		4 214	2 682 000
Annen rentekostnad		606	6 991
Annen finanskostnad		0	674 216
Sum finanskostnader		-606	-681 207
Netto finans		3 608	2 000 793
Resultat før skattekostnad		1 092 995	2 826 052
Skattekostnad	4, 5	241 220	180 092
Årsresultat		851 775	2 645 960
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	929 752
Annen egenkapital	6	851 775	1 716 207
Sum overføringer og disponeringer		851 775	2 645 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	19 468	25 166
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	15 400	18 550
Sum varige driftsmidler		34 868	43 716
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		34 868	43 716
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		226 375	147 450
Andre kortsiktige fordringer	8	92 230	134 247
Konsernfordringer	7	9 856 836	9 149 264
Sum fordringer		10 175 440	9 430 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 613	142 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 613	142 979
Sum omløpsmidler		10 397 053	9 573 940
SUM EIENDELER		10 431 921	9 617 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	31 000	31 000
Beholdning av egne aksjer	6, 9	0	0
Overkurs	6	7 165 478	7 165 478
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		7 196 478	7 196 478
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	2 567 982	1 716 207
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 567 982	1 716 207
Sum egenkapital		9 764 460	8 912 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	10 723	13 739
Sum avsetninger for forpliktelser		10 723	13 739
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		10 723	13 739
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 803
Leverandørgjeld		91 913	271 039
Betalbar skatt	4, 5	244 236	184 393
Skyldige offentlige avgifter		192 564	102 778
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		128 025	128 218
Sum kortsiktig gjeld		656 738	691 231
Sum gjeld		667 461	704 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 431 921	9 617 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 315583

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 775 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS
Forretningsadresse: Stølsmyr 16
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Elise Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 775 034
R EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 062 995	4 933 624
Sum inntekter		5 062 995	4 933 624
Kostnader			
Varekostnad		1 420 972	1 613 866
Lønnskostnad	1, 2	1 493 936	1 517 420
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 848	6 474
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 049 852	970 604
Sum kostnader		3 973 608	4 108 365
Driftsresultat		1 089 387	825 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 214	0
Annen finansinntekt		0	2 682 000
Sum finansinntekter		4 214	2 682 000
Annen rentekostnad		606	6 991
Annen finanskostnad		0	674 216
Sum finanskostnader		-606	-681 207
Netto finans		3 608	2 000 793
Resultat før skattekostnad		1 092 995	2 826 052
Skattekostnad	4, 5	241 220	180 092
Årsresultat		851 775	2 645 960
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	929 752
Annen egenkapital	6	851 775	1 716 207
Sum overføringer og disponeringer		851 775	2 645 959



Organisasjonsnr: 927 775 034
R EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	19 468	25 166
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	15 400	18 550
Sum varige driftsmidler		34 868	43 716
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		34 868	43 716
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		226 375	147 450
Andre kortsiktige fordringer	8	92 230	134 247
Konsernfordringer	7	9 856 836	9 149 264
Sum fordringer		10 175 440	9 430 961



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 613	142 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 613	142 979
Sum omløpsmidler		10 397 053	9 573 940
SUM EIENDELER		10 431 921	9 617 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	31 000	31 000
Beholdning av egne aksjer	6, 9	0	0
Overkurs	6	7 165 478	7 165 478
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		7 196 478	7 196 478
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	2 567 982	1 716 207
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 567 982	1 716 207
Sum egenkapital		9 764 460	8 912 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	10 723	13 739
Sum avsetninger for forpliktelses		10 723	13 739
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		10 723	13 739
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	4 803
Leverandørgjeld		91 913	271 039
Betalbar skatt	4, 5	244 236	184 393
Skyldige offentlige avgifter		192 564	102 778
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0



Annen kortsiktig gjeld	128 025	128 218
Sum kortsiktig gjeld	656 738	691 231
Sum gjeld	667 461	704 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 431 921	9 617 656



Organisasjonsnr: 927 775 034
R EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1258479.00	1259286.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	182259.00	181875.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27949.00	23394.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25249.00	52865.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1493936.00	1517420.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59990.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59990.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25122.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34868.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8848.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9856836.00	9149264.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



R EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS
927 775 034

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 062 995	4 933 624
Sum driftsinntekter		5 062 995	4 933 624
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 420 972	-1 613 866
Lønnskostnad	1, 2	-1 493 936	-1 517 420
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-8 848	-6 474
Annen driftskostnad		-1 049 852	-970 604
Sum driftskostnader		-3 973 608	-4 108 365
Driftsresultat		1 089 387	825 259
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 214	0
Annen finansinntekt		0	2 682 000
Sum finansinntekter		4 214	2 682 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-606	-6 991
Annen finanskostnad		0	-674 216
Sum finanskostnader		-606	-681 207
Netto finans		3 608	2 000 793
Resultat før skattekostnad		1 092 995	2 826 052
Skattekostnad	4, 5	-241 220	-180 092
Årsresultat		851 775	2 645 960
Overføringer			
Annen egenkapital	6	851 775	1 716 207
Udekket tap		0	929 752
Sum overføringer		851 775	2 645 960



R EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS
927 775 034

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	19 468	25 166
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	15 400	18 550
Sum varige driftsmidler		34 868	43 716
Sum anleggsmidler		34 868	43 716
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		226 375	147 450
Kortsiktige konsernfordringer	7	9 856 836	9 149 264
Andre kortsiktige fordringer	8	92 230	134 247
Sum fordringer		10 175 440	9 430 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 613	142 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 613	142 979
Sum omløpsmidler		10 397 053	9 573 940
SUM EIENDELER		10 431 921	9 617 656



R EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS
927 775 034

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	31 000	31 000
Overkurs	6	7 165 478	7 165 478
Sum innskutt egenkapital		7 196 478	7 196 478
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 567 982	1 716 207
Sum opptjent egenkapital		2 567 982	1 716 207
Sum egenkapital		9 764 460	8 912 685
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	10 723	13 739
Sum avsetning for forpliktelser		10 723	13 739
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 803
Leverandørgjeld		91 913	271 039
Betalbar skatt	4, 5	244 236	184 393
Skyldige offentlige avgifter		192 564	102 778
Annen kortsiktig gjeld		128 025	128 218
Sum kortsiktig gjeld		656 738	691 231
Sum gjeld		667 461	704 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 431 921	9 617 656

Karmøy, 27.02.2024

Richard Robberstad
styrets leder



R EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS
927775034

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



R EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS
927775034

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 6 ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 258 479	1 259 286
Arbeidsgiveravgift	182 259	181 875
Pensjonskostnader	27 949	23 394
Andre relaterte ytelser	25 249	52 865
Sum	1 493 936	1 517 420

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	59 990
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	59 990
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-25 122
Balanseført verdi per 31.12.	34 868
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	8 848

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	244 236	184 393
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 016	-4 301
Skattekostnad	241 220	180 092
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 092 995	2 826 052
Permanente forskjeller	3 456	-2 007 456
+/- Endring i midlertidige forskjeller	13 713	19 553
Skattepliktig inntekt	1 110 163	838 149
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	244 236	184 393
Sum betalbar skatt i balansen	244 236	184 393



R EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS
927775034

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	62 452	48 196	14 256
Omløpsmidler	0	543	-543
Netto forskjeller	62 452	48 739	13 713
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	62 452	48 739	13 713
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	13 739	10 723	3 016

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	31 000	7 165 478	1 716 207	8 912 685
Årsresultat	0	0	851 775	851 775
Egenkapital 31.12.2023	31 000	7 165 478	2 567 982	9 764 460

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 856 836	9 149 264

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1	31 000	31 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
R Robberstad Holding AS	1	100	Ord. aksjer



Årsoppgjør for

R EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS

927775034

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	8



R EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS
927 775 034

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 062 995	4 933 624
Sum driftsinntekter		5 062 995	4 933 624
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 420 972	-1 613 866
Lønnskostnad	1, 2	-1 493 936	-1 517 420
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-8 848	-6 474
Annen driftskostnad		-1 049 852	-970 604
Sum driftskostnader		-3 973 608	-4 108 365
Driftsresultat		1 089 387	825 259
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 214	0
Annen finansinntekt		0	2 682 000
Sum finansinntekter		4 214	2 682 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-606	-6 991
Annen finanskostnad		0	-674 216
Sum finanskostnader		-606	-681 207
Netto finans		3 608	2 000 793
Resultat før skattekostnad		1 092 995	2 826 052
Skattekostnad	4, 5	-241 220	-180 092
Årsresultat		851 775	2 645 960
Overføringer			
Annen egenkapital	6	851 775	1 716 207
Udekket tap		0	929 752
Sum overføringer		851 775	2 645 960



R EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS
927 775 034

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	19 468	25 166
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	15 400	18 550
Sum varige driftsmidler		34 868	43 716
Sum anleggsmidler		34 868	43 716
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		226 375	147 450
Kortsiktige konsernfordringer	7	9 856 836	9 149 264
Andre kortsiktige fordringer	8	92 230	134 247
Sum fordringer		10 175 440	9 430 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 613	142 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 613	142 979
Sum omløpsmidler		10 397 053	9 573 940
SUM EIENDELER		10 431 921	9 617 656



R EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS
927 775 034

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	31 000	31 000
Overkurs	6	7 165 478	7 165 478
Sum innskutt egenkapital		7 196 478	7 196 478
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 567 982	1 716 207
Sum opptjent egenkapital		2 567 982	1 716 207
Sum egenkapital		9 764 460	8 912 685
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	10 723	13 739
Sum avsetning for forpliktelser		10 723	13 739
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 803
Leverandørgjeld		91 913	271 039
Betalbar skatt	4, 5	244 236	184 393
Skyldige offentlige avgifter		192 564	102 778
Annen kortsiktig gjeld		128 025	128 218
Sum kortsiktig gjeld		656 738	691 231
Sum gjeld		667 461	704 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 431 921	9 617 656

Karmøy, 27.02.2024

Richard Robberstad
styrets leder



R EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS
927775034

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



R EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS
927775034

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 6 ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 258 479	1 259 286
Arbeidsgiveravgift	182 259	181 875
Pensjonskostnader	27 949	23 394
Andre relaterte ytelser	25 249	52 865
Sum	1 493 936	1 517 420

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	59 990
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	59 990
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-25 122
Balansført verdi per 31.12.	34 868
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	8 848

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	244 236	184 393
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 016	-4 301
Skattekostnad	241 220	180 092
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 092 995	2 826 052
Permanente forskjeller	3 456	-2 007 456
+/- Endring i midlertidige forskjeller	13 713	19 553
Skattepliktig inntekt	1 110 163	838 149
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	244 236	184 393
Sum betalbar skatt i balansen	244 236	184 393



R EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS
927775034

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	62 452	48 196	14 256
Omløpsmidler	0	543	-543
Netto forskjeller	62 452	48 739	13 713
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	62 452	48 739	13 713
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	13 739	10 723	3 016

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	31 000	7 165 478	1 716 207	8 912 685
Årsresultat	0	0	851 775	851 775
Egenkapital 31.12.2023	31 000	7 165 478	2 567 982	9 764 460

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 856 836	9 149 264

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1	31 000	31 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
R Robberstad Holding AS	1	100	Ord. aksjer



R EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS
927775034

Generalforsamling

GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL for generalforsamling i R Eiendom & Vedlikehold AS

org.nr. 927 775 034

Generalforsamling ble avholdt 27. februar 2024 i selskapets kontor.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
R Robberstad Holding AS	1 aksjer	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Richard Robberstad åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Møteleder signerer som enesaksjonær.

4. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente styrets forslag med

Utbetaling av utbytte Kr. 0

Overføring annen egenkapital Kr. 851 775,04

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Kopervik den 27. februar 2024

Richard Robberstad

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Robberstad, Richard
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/27/2024 16:50:09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.