



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 851 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGANESVEIEN 48 HOLDING AS
Forretningsadresse: Boganesveien 48
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kenneth Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 741	22 101
Sum kostnader		15 741	22 101
Driftsresultat		-15 741	-22 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag		576 677	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	151 092	166 461
Sum finansinntekter		727 769	166 461
Annen rentekostnad		592 677	401 145
Annen finanskostnad			250
Sum finanskostnader		592 677	401 395
Netto finans		135 092	-234 934
Ordinært resultat før skattekostnad		119 351	-257 035
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 351	-257 035
Årsresultat		119 351	-257 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 351	-257 035
Totalresultat		119 351	-257 035
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond			-151 059
Avsatt til annen egenkapital		119 351	
Overført fra annen egenkapital			-105 976
Sum overføringer og disponeringer	3	119 351	-257 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 4	16 080 529	16 080 529
Lån til foretak i samme konsern	1	2 601 092	3 522 575
Sum finansielle anleggsmidler		18 681 621	19 603 104
Sum anleggsmidler		18 681 621	19 603 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital	1	576 677	
Sum fordringer		576 677	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		526 312	284 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 312	284 160
Sum omløpsmidler		1 102 989	284 160
SUM EIENDELER		19 784 610	19 887 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		2 915 469	2 915 469
Sum innskutt egenkapital		4 915 469	4 915 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 351	
Sum opptjent egenkapital		119 351	
Sum egenkapital	3	5 034 821	4 915 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 550 000	14 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 550 000	14 850 000
Sum langsiktig gjeld		14 550 000	14 850 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		199 790	121 794
Sum kortsiktig gjeld		199 790	121 794
Sum gjeld		14 749 790	14 971 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 784 610	19 887 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388098

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 851 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGANESVEIEN 48 HOLDING AS
Forretningsadresse: Boganesveien 48
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kenneth Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 851 463
BOGANESVEIEN 48 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 741	22 101
Sum kostnader		15 741	22 101
Driftsresultat		-15 741	-22 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag		576 677	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	151 092	166 461
Sum finansinntekter		727 769	166 461
Annen rentekostnad		592 677	401 145
Annen finanskostnad			250
Sum finanskostnader		592 677	401 395
Netto finans		135 092	-234 934
Ordinært resultat før skattekostnad		119 351	-257 035
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 351	-257 035
Årsresultat		119 351	-257 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 351	-257 035
Totalresultat		119 351	-257 035
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond			-151 059
Avsatt til annen egenkapital		119 351	
Overført fra annen egenkapital			-105 976
Sum overføringer og disponeringer	3	119 351	-257 035



Organisasjonsnr: 997 851 463
BOGANESVEIEN 48 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 4	16 080 529	16 080 529
Lån til foretak i samme konsern	1	2 601 092	3 522 575
Sum finansielle anleggsmidler		18 681 621	19 603 104
Sum anleggsmidler		18 681 621	19 603 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital	1	576 677	
Sum fordringer		576 677	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		526 312	284 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 312	284 160
Sum omløpsmidler		1 102 989	284 160
SUM EIENDELER		19 784 610	19 887 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		2 915 469	2 915 469
Sum innskutt egenkapital		4 915 469	4 915 469
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 351	
Sum opptjent egenkapital		119 351	
Sum egenkapital	3	5 034 821	4 915 469



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	14 550 000	14 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 550 000	14 850 000
Sum langsiktig gjeld		14 550 000	14 850 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		199 790	121 794
Sum kortsiktig gjeld		199 790	121 794
Sum gjeld		14 749 790	14 971 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 784 610	19 887 263



Organisasjonsnr: 997 851 463
BOGANESVEIEN 48 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Boganesveien 48 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		15 741	22 101
Sum driftskostnader		15 741	22 101
Driftsresultat		-15 741	-22 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag		576 677	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	151 092	166 461
Annen rentekostnad		592 677	401 145
Annen finanskostnad		0	250
Resultat av finansposter		135 092	-234 934
Resultat før skattekostnad		119 351	-257 035
Resultat		119 351	-257 035
Årsresultat		119 351	-257 035
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		119 351	0
Overført fra overkursfond		0	151 059
Overført fra annen egenkapital		0	105 976
Sum overføringer	3	119 351	-257 035



Balanse

Boganesveien 48 Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 4	16 080 529	16 080 529
Lån til foretak i samme konsern	1	2 601 092	3 522 575
Sum finansielle anleggsmidler		18 681 621	19 603 104
Omløpsmidler			
Fordringer			
Til gode konsernbidrag	1	576 677	0
Sum fordringer		576 677	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		526 312	284 160
Sum omløpsmidler		1 102 989	284 160
Sum eiendeler		19 784 610	19 887 263



 BankID Signing
Ole Kenneth Nordahl-Larsen
2023-02-28
 BankID Signing
Rolf Konrad Kristensen
2023-03-01

Balanse

Boganesveien 48 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		2 915 469	2 915 469
Sum innskutt egenkapital		4 915 469	4 915 469
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 351	0
Sum opptjent egenkapital		119 351	0
Sum egenkapital	3	5 034 821	4 915 469
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 550 000	14 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 550 000	14 850 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		199 790	121 794
Sum kortsiktig gjeld		199 790	121 794
Sum gjeld		14 749 790	14 971 794
Sum egenkapital og gjeld		19 784 610	19 887 263

Stavanger, 24.02.2023

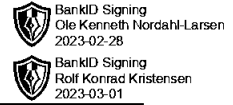
Styret i Boganesveien 48 Holding AS

Ole Kenneth Nordahl-Larsen
styreleder

Rolf Konrad Kristensen
styremedlem/daglig leder



Noter 2022



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp fra etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er oppført til kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

Driftsinntekter og driftskostnader

Selskapet er et rent holdingselskap, og har ikke egne driftsinntekter. Driftskostnader regnskapsføres etter hvert som de påløper.

Note 1 Aksjer i datterselskap og konsernforhold

Firma	Forretningskontor	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi	Resultat 2022 (100%)	Egenkapital 31.12.22 (100%)
BVN 48 Eiendom AS	Stavanger	200	100%	8 361 875	620 721	224 546
BVN 48 Eiendom 2 AS	Stavanger	96	100%	7 718 654	-48 746	182 514

Det er i 2022 bokført følgende transaksjoner og mellomværende mellom Boganesveien 48 Holding AS og datterselskapene:

-Langsiktig fordring BVN 48 Eiendom AS	1 075 804
-Langsiktig fordring BVN 48 Eiendom 2 AS	1 525 288
-Renteinntekter fra datterselskap	-151 092
-Til gode konsernbidrag BVN 48 Eiendom AS	576 677



Noter 2022



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	119 351	-257 035
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-119 351	0
Skattepliktig inntekt	0	-257 035
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-126 869	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	126 869	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-772 284	-891 635	-119 351
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	772 284	891 635	119 351
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	2 000 000	2 915 469	0	4 915 469
Årets resultat			119 351	119 351
Egenkapital 31.12	2 000 000	2 915 469	119 351	5 034 821

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Selskapets langsiktige bankgjeld pr 31.12.2022 er kr 14 550 000.

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er i sin helhet sikret med pant i følgende eiendeler:

- Aksjer i datterselskapene BVN 48 Eiendom AS og BVN 48 Eiendom 2 AS
- Eiendommene i datterselskapene BVN 48 Eiendom AS og BVN 48 Eiendom 2 AS



Noter 2022



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Boganesveien 48 Holding AS pr 31.12.22 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	2 000 000	1	2 000 000

Eierstruktur

Aksjene eies 50% av Sektor Invest AS og 50% av Brommwill AS. Styrets medlemmer eier disse to selskapene.

Alle aksjer har like rettigheter.