



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 674 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PH EIENDOM KVINESDAL AS  
Forretningsadresse: Øyesletta 59  
4484 ØYESTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vestbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 958 044	2 044 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 958 044</b>	<b>2 044 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	899 387	899 387
Annen driftskostnad	2	278 489	294 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 177 876</b>	<b>1 193 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>780 168</b>	<b>850 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 275	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 275</b>	
Annen rentekostnad		869 870	838 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>869 870</b>	<b>838 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-847 595</b>	<b>-838 100</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 427</b>	<b>12 723</b>
Skattekostnad på resultat	3	-14 851	2 880
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-52 576</b>	<b>9 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-52 576</b>	<b>9 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-52 576</b>	<b>9 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-52 576	9 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 576</b>	<b>9 843</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	14 635 391	15 534 778
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>14 635 391</b>	<b>15 534 778</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 635 391</b>	<b>15 534 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		219 233
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>			<b>219 233</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		545 160	451 431
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>545 160</b>	<b>451 431</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>545 160</b>	<b>670 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 180 550</b>	<b>16 205 442</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		144 014	196 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>144 014</b>	<b>196 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 344 014</b>	<b>2 396 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	77 425	145 627
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>77 425</b>	<b>145 627</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 549 600	13 365 600
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 549 600</b>	<b>13 365 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 627 025</b>	<b>13 511 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			57 833
Betalbar skatt	3	53 351	62 687
Skyldig offentlige avgifter		119 164	147 786
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		36 996	29 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 511</b>	<b>297 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 836 536</b>	<b>13 808 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 180 550</b>	<b>16 205 442</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557287

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 674 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PH EIENDOM KVINESDAL AS  
Forretningsadresse: Øyesletta 59  
4484 ØYESTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vestbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 674 760  
PH EIENDOM KVINESDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 958 044	2 044 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 958 044</b>	<b>2 044 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	899 387	899 387
Annen driftskostnad	2	278 489	294 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 177 876</b>	<b>1 193 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>780 168</b>	<b>850 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 275	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 275</b>	
Annen rentekostnad		869 870	838 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>869 870</b>	<b>838 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-847 595</b>	<b>-838 100</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 427</b>	<b>12 723</b>
Skattekostnad på resultat	3	-14 851	2 880
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-52 576</b>	<b>9 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-52 576</b>	<b>9 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-52 576</b>	<b>9 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		-52 576	9 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 576</b>	<b>9 843</b>



Organisasjonsnr: 990 674 760  
PH EIENDOM KVINESDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	14 635 391	15 534 778
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>14 635 391</b>	<b>15 534 778</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 635 391</b>	<b>15 534 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		219 233
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>			<b>219 233</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		545 160	451 431
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>545 160</b>	<b>451 431</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>545 160</b>	<b>670 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 180 550</b>	<b>16 205 442</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		144 014	196 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>144 014</b>	<b>196 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 344 014</b>	<b>2 396 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	77 425	145 627
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>77 425</b>	<b>145 627</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 549 600	13 365 600
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 549 600</b>	<b>13 365 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 627 025</b>	<b>13 511 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld	5		57 833
Betalbar skatt	3	53 351	62 687
Skyldig offentlige avgifter		119 164	147 786
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		36 996	29 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 511</b>	<b>297 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 836 536</b>	<b>13 808 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 180 550</b>	<b>16 205 442</b>



Organisasjonsnr: 990 674 760  
PH EIENDOM KVINESDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Ph Eiendom Kvinesdal AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 674 760



## Resultatregnskap Ph Eiendom Kvinesdal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 958 044	2 044 282
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 958 044</b>	<b>2 044 282</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	899 387	899 387
Annen driftskostnad	2	278 489	294 072
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 177 876</b>	<b>1 193 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>780 168</b>	<b>850 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 275	0
Annen rentekostnad		869 870	838 100
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-847 595</b>	<b>-838 100</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 427</b>	<b>12 723</b>
Skattekostnad på resultat	3	-14 851	2 880
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-52 576</b>	<b>9 843</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-52 576	9 843
<b>Sum overføringer</b>		<b>-52 576</b>	<b>9 843</b>



**Balanse**  
Ph Eiendom Kvinesdal AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	14 635 391	15 534 778
Sum varige driftsmidler	1	<u>14 635 391</u>	<u>15 534 778</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 635 391</u>	<u>15 534 778</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	0	219 233
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>219 233</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		545 160	451 431
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>545 160</u>	<u>451 431</u>
Sum omløpsmidler		<u>545 160</u>	<u>670 664</u>
Sum eiendeler		<u>15 180 550</u>	<u>16 205 442</u>



## Balanse Ph Eiendom Kvinesdal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	2 200 000	2 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		144 014	196 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>144 014</b>	<b>196 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 344 014</b>	<b>2 396 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelses</i>			
Utsatt skatt	3	77 425	145 627
<b>Sum avsetning for forpliktelses</b>		<b>77 425</b>	<b>145 627</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 549 600	13 365 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 549 600</b>	<b>13 365 600</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	57 833
Betalbar skatt	3	53 351	62 687
Skyldig offentlige avgifter		119 164	147 786
Annen kortsiktig gjeld		36 996	29 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 511</b>	<b>297 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 836 536</b>	<b>13 808 852</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 180 550</b>	<b>16 205 442</b>

13.02.2025  
Styret i Ph Eiendom Kvinesdal AS

William Willumsen  
styreleder

Jan Ove Aasen  
styremedlem

Geir Vestbø  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	31 777 444	31 777 444
= Anskaffelseskost 31.12.24	31 777 444	31 777 444
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	17 142 053	17 142 053
= Bokført verdi 31.12.24	14 635 391	14 635 391
Årets ordinære avskrivninger	899 387	899 387
Økonomisk levetid	25 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 351	62 687
Endring i utsatt skattefordel	-68 202	-59 807
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-14 851</b>	<b>2 880</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-67 427	12 723
Permanente forskjeller	-80	365
Endring i midlertidige forskjeller	310 011	271 852
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>242 505</b>	<b>284 940</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 351	62 687
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>53 351</b>	<b>62 687</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	351 930	661 942	310 011
<b>Sum</b>	<b>351 930</b>	<b>661 942</b>	<b>310 011</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>351 930</b>	<b>661 942</b>	<b>310 011</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>77 425</b>	<b>145 627</b>	<b>68 203</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 200 000	0		0	196 590	2 396 590
Årets resultat					-52 576	-52 576
Pr 31.12.2024	2 200 000	0		0	144 014	2 344 014

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	12 549 600
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 635 391

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2024	2023
Kundefordringer		0	219 233
Sum fordringer		0	219 233
Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Leverandørgjeld		0	55 436
Sum gjeld		0	55 436



## Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ph Eiendom Kvinesdal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 200 000	1,0	2 200 000
Sum	2 200 000		2 200 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TRATEC AS	2 200 000	100,0	100,0

Styrets medlemmer eier aksjer i selskapet gjennom Tratec AS som følger:

William Willumsen, styrets leder	32,24%
Jan Ove Aasen, daglig leder	26,98%

Konsernregnskap utarbeides av Tratec AS og kan utleveres ved henvendelse til morselskapet, Vigeland Brugs Veg 21, 4708 Vennesla.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Geir Vestbø**

0d3717ef-e21d-4cda-b738-fe0f73124d17 - 2025-03-12 12:23:18 UTC +02:00  
BankID - aa7b552f-55b4-4876-960a-4754ef511d03 - NO

**Jan Ove Aasen**

a73fd0d0-f738-44cf-90b2-0c3dc8556db0 - 2025-03-12 12:26:32 UTC +02:00  
BankID - e2994a1e-0172-45a0-a4c2-5aaaabd58670 - NO

**William Willumsen**

905b805a-4138-463f-9467-157631a73821 - 2025-03-12 12:44:48 UTC +02:00  
BankID - 4a84828c-4e8f-425a-be11-9350d07bcb4b - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c22b6384-69b5-4c5a-825a-823090eb0729>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ph Eiendom Kvinesdal AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ph Eiendom Kvinesdal AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Ph Eiendom Kvinesdal AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 13. mars 2025  
Deloitte AS

**Olav Kr. Stokkenes**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn...H Eiendom Kvinesdal AS

Name	Date
Stokkenes, Olav Kristian	2025-03-13

Identification

 bankID Stokkenes, Olav Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))