



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 139 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMNI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holdalsnuten 11A
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Homleid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 173 087 | 113 759 |
| Sum inntekter | | 173 087 | 113 759 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 76 800 | 76 800 |
| Annen driftskostnad | 3 | 105 830 | 77 996 |
| Sum kostnader | | 182 630 | 154 796 |
| Driftsresultat | | -9 543 | -41 037 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 42 |
| Sum finansinntekter | | | 42 |
| Annen finanskostnad | | 5 506 | 1 108 |
| Sum finanskostnader | | 5 506 | 1 108 |
| Netto finans | | -5 506 | -1 066 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -15 049 | -42 103 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -15 049 | -42 103 |
| Årsresultat | 5 | -15 049 | -42 103 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -15 049 | -42 103 |
| Totalresultat | | -15 049 | -42 103 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -15 049 | -42 103 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -15 049 | -42 103 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 620 948 | 3 697 748 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 3 620 948 | 3 697 748 |
| Sum anleggsmidler | | 3 620 948 | 3 697 748 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 69 324 | 222 573 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 69 324 | 222 573 |
| Sum omløpsmidler | | 69 324 | 222 573 |
| SUM EIENDELER | | 3 690 272 | 3 920 321 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 12 000 | 12 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 112 000 | 112 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap | | 559 276 | 544 227 |
| Sum opptjent egenkapital | | -559 276 | -544 227 |
| Sum egenkapital | 5 | -447 276 | -432 227 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 4 102 548 | 4 342 548 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 102 548 | 4 342 548 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 102 548 | 4 342 548 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 000 | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 000 | 10 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 000 | 10 000 |
| Sum gjeld | | 4 137 548 | 4 352 548 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 690 272 | 3 920 321 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 300570

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 139 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMNI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holdalsnuten 11A
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Homleid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 139 332
HOMNI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 173 087 | 113 759 |
| Sum inntekter | | 173 087 | 113 759 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 76 800 | 76 800 |
| Annen driftskostnad | 3 | 105 830 | 77 996 |
| Sum kostnader | | 182 630 | 154 796 |
| Driftsresultat | | -9 543 | -41 037 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 42 |
| Sum finansinntekter | | | 42 |
| Annen finanskostnad | | 5 506 | 1 108 |
| Sum finanskostnader | | 5 506 | 1 108 |
| Netto finans | | -5 506 | -1 066 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -15 049 | -42 103 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -15 049 | -42 103 |
| Årsresultat | 5 | -15 049 | -42 103 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -15 049 | -42 103 |
| Totalresultat | | -15 049 | -42 103 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -15 049 | -42 103 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -15 049 | -42 103 |



Organisasjonsnr: 995 139 332
HOMNI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 620 948 3 697 748

Maskiner og anlegg 2

Skip, rigger, fly og lignende 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 3 620 948 3 697 748

Sum anleggsmidler 3 620 948 3 697 748

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 69 324 222 573

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 69 324 222 573

Sum omløpsmidler 69 324 222 573

SUM EIENDELER 3 690 272 3 920 321

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 12 000 12 000

Sum innskutt egenkapital 112 000 112 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 559 276 544 227

Sum opptjent egenkapital -559 276 -544 227

Sum egenkapital 5 -447 276 -432 227

Gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 4 102 548 | 4 342 548 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 102 548 | 4 342 548 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 102 548 | 4 342 548 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 000 | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 000 | 10 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 000 | 10 000 |
| Sum gjeld | | 4 137 548 | 4 352 548 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 690 272 | 3 920 321 |



Organisasjonsnr: 995 139 332
HOMNI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 HOMNI EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 995 139 332



Resultatregnskap

HOMNI EIENDOM AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| Leieinntekter | | 173 087 | 113 759 |
| Sum driftsinntekter | | 173 087 | 113 759 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 76 800 | 76 800 |
| Annen driftskostnad | 3 | 105 830 | 77 996 |
| Sum driftskostnader | | 182 630 | 154 796 |
| Driftsresultat | | -9 543 | -41 037 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 42 |
| Annen finanskostnad | | 5 506 | 1 108 |
| Resultat av finansposter | | -5 506 | -1 066 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -15 049 | -42 103 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 0 | 0 |
| Årsresultat | 5 | -15 049 | -42 103 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 15 049 | 42 103 |
| Sum overføringer | | -15 049 | -42 103 |



Balanse
HOMNI EIENDOM AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 620 948 | 3 697 748 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | <u>3 620 948</u> | <u>3 697 748</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>3 620 948</u> | <u>3 697 748</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 69 324 | 222 573 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>69 324</u> | <u>222 573</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>69 324</u> | <u>222 573</u> |
| Sum eiendeler | | <u>3 690 272</u> | <u>3 920 321</u> |



Balanse
HOMNI EIENDOM AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 12 000 | 12 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 112 000 | 112 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | | -559 276 | -544 227 |
| Sum opptjent egenkapital | | -559 276 | -544 227 |
| Sum egenkapital | 5 | -447 276 | -432 227 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 4 102 548 | 4 342 548 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 102 548 | 4 342 548 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 000 | 10 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 000 | 10 000 |
| Sum gjeld | | 4 137 548 | 4 352 548 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 690 272 | 3 920 321 |

Kr.sand S, 03.05.2022
Styret i HOMNI EIENDOM AS

Øivind Homleid
Styreleder/daglig leder

Knut Harald Nilsen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 4 542 548 | 4 542 548 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 4 542 548 | 4 542 548 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 921 600 | 921 600 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 3 620 948 | 3 620 948 |
| Årets ordinære avskrivninger | 76 800 | 76 800 |
| Økonomisk levetid | 50 år | |

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

HOMNI EIENDOM AS



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -15 049 | -42 103 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -21 299 | -25 386 |
| Skattepliktig inntekt | -36 348 | -67 489 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -133 419 | -154 717 | -21 299 |
| Sum | -133 419 | -154 717 | -21 299 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 125 857 | -1 089 509 | 36 348 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 259 276 | 1 244 227 | -15 049 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------|----------------------|-------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 100 000 | 12 000 | 0 | -544 227 | -432 227 | -432 227 |
| Pr 01.01.2021 | 100 000 | 12 000 | 0 | -544 227 | -432 227 | -432 227 |
| Årets resultat | | | | -15 049 | -15 049 | -15 049 |
| Pr 31.12.2021 | 100 000 | 12 000 | 0 | -559 276 | -447 276 | -447 276 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HOMNI EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| HOMNI EIENDOM AS | | | |



Noter til regnskapet 2021

| | | | |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Bris Invest AS | 50 | 50,0 | 50,0 |
| Øivind Homleid | 50 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|-----------|
| Øivind Homleid | Styreleder/daglig leder | 50 |
| Totalt antall aksjer | | 50 |

Note 7 Mellomværende med nærstående

Aksjonærene har lånt selskapet kr. 4 102 548. Lånet er ikke renteberegnet og skal avdras etter nærmere avtale. Lånene er ikke pantsikret i selskapets driftsmidler.



Årsregnskap 2021 HOMNI EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Pemseo Dokumentnøkkel: 05BZT-5GW6I-FU4HL-056QX-NC2HO-LLEW

Org.nr. : 995 139 332



Resultatregnskap

HOMNI EIENDOM AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| Leieinntekter | | 173 087 | 113 759 |
| Sum driftsinntekter | | 173 087 | 113 759 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 76 800 | 76 800 |
| Annen driftskostnad | 3 | 105 830 | 77 996 |
| Sum driftskostnader | | 182 630 | 154 796 |
| Driftsresultat | | -9 543 | -41 037 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 42 |
| Annen finanskostnad | | 5 506 | 1 108 |
| Resultat av finansposter | | -5 506 | -1 066 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -15 049 | -42 103 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 0 | 0 |
| Årsresultat | 5 | -15 049 | -42 103 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 15 049 | 42 103 |
| Sum overføringer | | -15 049 | -42 103 |

Penneo Dokumentnøkkel: 05BZT-5GW6I-FU4HL-056QX-NCZHO-LLEYW



Balanse
HOMNI EIENDOM AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 620 948 | 3 697 748 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 3 620 948 | 3 697 748 |
| Sum anleggsmidler | | 3 620 948 | 3 697 748 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 69 324 | 222 573 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 69 324 | 222 573 |
| Sum omløpsmidler | | 69 324 | 222 573 |
| Sum eiendeler | | 3 690 272 | 3 920 321 |

Pemneo Dokumentnøkkel: 05BZT-5GW6I-FU4HL-056QX-NCZHO-LLEYW



Balanse
HOMNI EIENDOM AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 12 000 | 12 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 112 000 | 112 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | | -559 276 | -544 227 |
| Sum opptjent egenkapital | | -559 276 | -544 227 |
| Sum egenkapital | 5 | -447 276 | -432 227 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 4 102 548 | 4 342 548 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 102 548 | 4 342 548 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 000 | 10 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 000 | 10 000 |
| Sum gjeld | | 4 137 548 | 4 352 548 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 690 272 | 3 920 321 |

Kr. sand S, 03.05.2022
Styret i HOMNI EIENDOM AS

Øvind Homleid
Styreleder/ daglig leder

Knut Harald Nilsen
Styremedlem

Pennso Dokumentnøkkel: 05BZT-5GW6I-FU4HL-056QX-NCZHO-LLEW



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/ gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/ kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/ kortsiktig gjeld skjer til laveste/ høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/ eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 4 542 548 | 4 542 548 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 4 542 548 | 4 542 548 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 921 600 | 921 600 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 3 620 948 | 3 620 948 |
| Årets ordinære avskrivninger | 76 800 | 76 800 |
| Økonomisk levetid | 50 år | |

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

HOMNI EIENDOM AS

Pemneo Dokumentnøkkel: 05BZT-6GW6I-FU4HL-056QX-NCZHO-LLEYW



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -15 049 | -42 103 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -21 299 | -25 386 |
| Skattepliktig inntekt | -36 348 | -67 489 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -133 419 | -154 717 | -21 299 |
| Sum | -133 419 | -154 717 | -21 299 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 125 857 | -1 089 509 | 36 348 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 259 276 | 1 244 227 | -15 049 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 100 000 | 12 000 | 0 | -544 227 | -432 227 |
| Pr 01.01.2021 | 100 000 | 12 000 | 0 | -544 227 | -432 227 |
| Årets resultat | | | | -15 049 | -15 049 |
| Pr 31.12.2021 | 100 000 | 12 000 | 0 | -559 276 | -447 276 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HOMNI EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| HOMNI EIENDOM AS | | | |

Penneo Dokumentnøkkel: 05BZT-5GW6I-FU4HL-056QX-NCZHO-LLEYW



Noter til regnskapet 2021

| | | | |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Bris Invest AS | 50 | 50,0 | 50,0 |
| Øvind Homleid | 50 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|--------------------------|-----------|
| Øvind Homleid | Styreleder/ daglig leder | 50 |
| Totalt antall aksjer | | 50 |

Note 7 Mellomværende med nærstående

Aksjonærene har lånt selskapet kr. 4 102 548. Lånet er ikke renteberegnet og skal avdras etter nærmere avtale. Lånene er ikke pantsikret i selskapets driftsmidler.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øivind Homleid

Styreleder

På vegne av: Meg selv

Serienummer: 9578-5993-4-3968217

IP: 217.8.xxx.xxx

2022-05-11 08:43:33 UTC



Knut Harald Nilsen

Styremedlem

På vegne av: Meg selv

Serienummer: 9578-5998-4-1064091

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-12 18:08:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 05BZT-6GW6I-FU4HL-056QX-NC2HO-LLEYW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>