



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 183 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grindalsvegen 3
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rune Hellebekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		3 653	
Sum kostnader		3 653	
Driftsresultat		-3 653	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	15
Sum finansinntekter		7	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 197	
Sum finanskostnader		24 197	
Netto finans		-24 190	15
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 843	15
Skattekostnad på ordinært resultat	2		3
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 843	12
Årsresultat	4	-27 843	12
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 843	12
Totalresultat		-27 843	12
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 832	
Avsatt til annen egenkapital			12
Overført fra annen egenkapital		-12	
Sum overføringer og disponeringer		-27 843	12



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	3 760 428	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 276	30 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 276	30 015
Sum omløpsmidler		3 796 705	30 015
SUM EIENDELER		3 796 705	30 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			12
Udekket tap		27 832	
Sum opptjent egenkapital		-27 832	12
Sum egenkapital	4	2 168	30 012
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 624 197	
Sum annen langsiktig gjeld		1 624 197	
Sum langsiktig gjeld		1 624 197	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 170 336	
Betalbar skatt	2	3	3
Sum kortsiktig gjeld		2 170 339	3
Sum gjeld		3 794 536	3
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 796 705	30 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 315835

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 183 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grindalsvegen 3
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rune Hellebekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021



Organisasjonsnr: 922 183 864
ELEKT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		3 653	
Sum kostnader		3 653	
Driftsresultat		-3 653	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	15
Sum finansinntekter		7	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 197	
Sum finanskostnader		24 197	
Netto finans		-24 190	15
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 843	15
Skattekostnad på ordinært resultat	2		3
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 843	12
Årsresultat	4	-27 843	12
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 843	12
Totalresultat		-27 843	12
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 832	
Avsatt til annen egenkapital			12
Overført fra annen egenkapital		-12	
Sum overføringer og disponeringer		-27 843	12



Organisasjonsnr: 922 183 864
ELEKT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	3 760 428	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 276	30 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 276	30 015
Sum omløpsmidler		3 796 705	30 015
SUM EIENDELER		3 796 705	30 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			12
Udekket tap		27 832	
Sum opptjent egenkapital		-27 832	12
Sum egenkapital	4	2 168	30 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 624 197	
Sum annen langsiktig gjeld		1 624 197	
Sum langsiktig gjeld		1 624 197	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		2 170 336	
Betalbar skatt	2	3	3
Sum kortsiktig gjeld		2 170 339	3
Sum gjeld		3 794 536	3
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 796 705	30 015



Organisasjonsnr: 922 183 864
ELEKT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hellebekken AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tantum Holding AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0



Årsregnskap 2020 Elekt Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 922 183 864



Resultatregnskap			
Elekt Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		3 653	0
Sum driftskostnader		<u>3 653</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-3 653</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 197	0
Resultat av finansposter		<u>-24 190</u>	<u>15</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 843	15
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	3
Ordinært resultat		<u>-27 843</u>	<u>12</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>-27 843</u>	<u>12</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	12
Overført til udekket tap		27 832	0
Overført fra annen egenkapital		12	0
Sum overføringer		<u>-27 843</u>	<u>12</u>





Balanse			
Elekt Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	3 760 428	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 276	30 015
Sum omløpsmidler		3 796 705	30 015
Sum eiendeler		3 796 705	30 015

Elekt Eiendom AS Side 3



Balanse			
Elekt Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	12
Udekket tap		-27 832	0
Sum opptjent egenkapital		-27 832	12
Sum egenkapital	4	2 168	30 012
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 624 197	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 624 197	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 170 336	0
Betalbar skatt	2	3	3
Sum kortsiktig gjeld		2 170 339	3
Sum gjeld		3 794 536	3
Sum egenkapital og gjeld		3 796 705	30 015

18.05.2021
Styret i Elekt Eiendom AS

 John Rune Hellebekken styreleder	 Arman Hunetti styremedlem
--	--

Elekt Eiendom AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønnskostnader

Elekt Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	3
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-27 843	15
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-27 843	15
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3	3
Sum betalbar skatt i balansen	3	3

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 844	0	27 844
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	27 843	0	-27 843
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elekt Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hellebekken AS	15	50,0	50,0
Tantum Holding AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	12	30 012
Pr 01.01.2020	30 000	12	30 012
Årets resultat		-27 843	-27 843
Pr 31.12.2020	30 000	-27 832	2 168

Note 5 Lager av varer og annen beholdning

Lager av varer og annen beholdning består av

Eiendommer	2 170 336
Tomt	1 590 092
Totalt	3 760 428

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Mestermur AS

Gjeld	1 624 197
Sum gjeld	1 624 197

Note 7 Fortsatt drift

I mars 2020 kom covid-19 viruset til Norge og hele samfunnet ble, og er fortsatt preget av corona-pandemien. Elekt Eiendom AS ble i svært liten eller ingen grad påvirket av dette i 2020 og har klart å opprettholde ordinær drift.

Forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Hendelser etter balansedagen

Det er ikke framkommet hendelser etter balansedagen som påvirker videre drift.