



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 877 462
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AREAL-GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Påls vei 1B 8008 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Brynjar Storvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		755 390	705 883
Annen driftsinntekt		2 047 319	2 436 606
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 802 709</b>	<b>3 142 489</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	12	5 092	
Lønnskostnad	2	2 262 138	1 931 024
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	147 506	79 900
Annen driftskostnad	2	1 463 744	1 413 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 878 480</b>	<b>3 424 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 075 771</b>	<b>-281 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	5 300 000	2 800 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		52 145	53 420
Annen finansinntekt	5		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 352 145</b>	<b>2 853 420</b>
Annen rentekostnad		190 036	148 601
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 036</b>	<b>148 601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 162 109</b>	<b>2 704 819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 086 338</b>	<b>2 423 026</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	898 995	38 737
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 187 343</b>	<b>2 384 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 187 343</b>	<b>2 384 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 187 343</b>	<b>2 384 289</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 187 343</b>	<b>2 384 289</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 800 000	2 400 000
Avsatt til annen egenkapital		387 343	
Overført fra annen egenkapital			-15 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>3 187 343</b>	<b>2 384 289</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 898	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 898</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	2 767 217	1 654 376
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	92 839	115 583
<b>Sum varige driftsmidler</b>	9	<b>2 860 056</b>	<b>1 769 960</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	3 078 800	3 078 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	800 000	400 000
Investeringer i aksjer og andeler	10	1 135 000	1 135 000
Andre langsiktige fordringer	10	2 129 419	2 077 483
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 143 219</b>	<b>6 691 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 005 173</b>	<b>8 461 243</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	12	<b>7 540 683</b>	<b>2 463 842</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 161	133 460
Andre kortsiktige fordringer	5	5 269 989	9 021 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 365 150</b>	<b>9 154 959</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	107 137	366 666
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 137</b>	<b>366 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 012 971</b>	<b>11 985 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 018 143</b>	<b>20 446 710</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs		5 180 000	5 180 000
Annen innskutt egenkapital	4	970 000	970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 270 000</b>	<b>6 270 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 920 027	4 532 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 920 027</b>	<b>4 532 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>11 190 027</b>	<b>10 802 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		3 101
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>3 101</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 633 812	5 997 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 633 812</b>	<b>5 997 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 633 812</b>	<b>6 000 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		491 618	805 705
Betalbar skatt	7	903 994	41 100
Skyldig offentlige avgifter		191 506	196 754
Utbytte		2 800 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld	5	807 186	199 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 194 305</b>	<b>3 643 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 828 116</b>	<b>9 644 026</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 018 143</b>	<b>20 446 710</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	14	171 645 619	77 118 368
Annen driftsinntekt		-531 992	505 385
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 113 627</b>	<b>77 623 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	12	64 050 878	24 737 636
Lønnskostnad	2	65 994 968	35 106 513
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	1 313 940	597 425
Annen driftskostnad	2	30 746 732	13 837 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 106 519</b>	<b>74 279 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 007 109</b>	<b>3 344 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	-5 300 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-64 040	
Annen renteinntekt		102 605	112 562
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-5 261 435</b>	<b>112 562</b>
Annen rentekostnad		244 296	201 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 296</b>	<b>201 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 505 731</b>	<b>-89 205</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 501 378</b>	<b>3 255 387</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 010 467	733 735
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 490 911</b>	<b>2 521 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 490 911</b>	<b>2 521 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 490 911</b>	<b>2 521 652</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 490 911</b>	<b>2 521 652</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 800 000	2 400 000
Avsatt til annen egenkapital		-309 089	137 363
Overført fra annen egenkapital			-15 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>2 490 911</b>	<b>2 521 652</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		-1 898	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>-1 898</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	2 046 789	1 617 308
Maskiner og anlegg	9	995 731	860 983
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	736 912	226 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9</b>	<b>3 779 432</b>	<b>2 704 339</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	-3 078 800	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	800 000	400 000
Investeringer i aksjer og andeler	10	1 132 160	1 165 600
Obligasjoner			27 000
Andre langsiktige fordringer	10	1 869 024	2 206 401
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>722 384</b>	<b>3 799 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 499 918</b>	<b>6 503 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	12	6 892 327	6 460 529
<b>Sum varer</b>		<b>6 892 327</b>	<b>6 460 529</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	31 775 010	8 686 279
Andre kortsiktige fordringer	5, 13	2 113 837	621 513
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 888 846</b>	<b>9 307 792</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	6 383 972	6 915 301
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 383 972</b>	<b>6 915 301</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		47 165 146	22 683 621
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 665 063</b>	<b>29 186 961</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	120 000	120 000
Overkurs		5 180 000	5 180 000
Annen innskutt egenkapital	4	970 000	970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 270 000</b>	<b>6 270 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-182 958	2 329 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-182 958</b>	<b>2 329 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 087 042</b>	<b>8 599 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 696 993	1 697 686
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 696 993</b>	<b>1 697 686</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 633 812	5 997 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 633 812</b>	<b>5 997 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 330 805</b>	<b>7 695 463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 351 607	3 402 101
Betalbar skatt	7	2 730 536	41 100
Skyldig offentlige avgifter		6 423 443	3 486 359
Utbytte		2 800 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld	5	12 941 631	3 562 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 247 217</b>	<b>12 892 091</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		45 578 021	20 587 554
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 665 063</b>	<b>29 186 961</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 782628

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 877 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREAL-GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Påls vei 1B  
8008 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjar Storvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 997 877 462  
AREAL-GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		755 390	705 883
Annen driftsinntekt		2 047 319	2 436 606
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 802 709</b>	<b>3 142 489</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	12	5 092	
Lønnskostnad	2	2 262 138	1 931 024
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	147 506	79 900
Annen driftskostnad	2	1 463 744	1 413 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 878 480</b>	<b>3 424 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 075 771</b>	<b>-281 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	5 300 000	2 800 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		52 145	53 420
Annen finansinntekt	5		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 352 145</b>	<b>2 853 420</b>
Annen rentekostnad		190 036	148 601
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 036</b>	<b>148 601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 162 109</b>	<b>2 704 819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	898 995	38 737
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 187 343</b>	<b>2 384 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 187 343</b>	<b>2 384 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 187 343</b>	<b>2 384 289</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 187 343</b>	<b>2 384 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte		2 800 000	2 400 000
Avsatt til annen egenkapital		387 343	
Overført fra annen egenkapital			-15 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>3 187 343</b>	<b>2 384 289</b>



Organisasjonsnr: 997 877 462  
AREAL-GRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 898	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 898</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6, 9	2 767 217	1 654 376
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	9	92 839	115 583
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9</b>	<b>2 860 056</b>	<b>1 769 960</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	3 078 800	3 078 800
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	10	800 000	400 000
Investeringer i aksjer og			
andeler	10	1 135 000	1 135 000
Andre langsiktige			
fordringer	10	2 129 419	2 077 483
<b>Sum finansielle</b>		<b>7 143 219</b>	<b>6 691 283</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 005 173</b>	<b>8 461 243</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	12	7 540 683	2 463 842
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 161	133 460
Andre kortsiktige			
fordringer	5	5 269 989	9 021 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 365 150</b>	<b>9 154 959</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	107 137	366 666
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>107 137</b>	<b>366 666</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 012 971</b>	<b>11 985 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 018 143</b>	<b>20 446 710</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs		5 180 000	5 180 000
Annen innskutt egenkapital	4	970 000	970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 270 000</b>	<b>6 270 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 920 027	4 532 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 920 027</b>	<b>4 532 684</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>11 190 027</b>	<b>10 802 684</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		3 101
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>3 101</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 633 812	5 997 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 633 812</b>	<b>5 997 777</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 633 812</b>	<b>6 000 878</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		491 618	805 705
Betalbar skatt	7	903 994	41 100
Skyldig offentlige avgifter		191 506	196 754
Utbytte		2 800 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld	5	807 186	199 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 194 305</b>	<b>3 643 148</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>11 828 116</b>	<b>9 644 026</b>
------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 018 143</b>	<b>20 446 710</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 997 877 462  
AREAL-GRUPPEN AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	14	171 645 619	77 118 368
Annen driftsinntekt		-531 992	505 385
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 113 627</b>	<b>77 623 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	12	64 050 878	24 737 636
Lønnskostnad	2	65 994 968	35 106 513
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	1 313 940	597 425
Annen driftskostnad	2	30 746 732	13 837 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 106 519</b>	<b>74 279 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 007 109</b>	<b>3 344 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	-5 300 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-64 040	
Annen renteinntekt		102 605	112 562
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-5 261 435</b>	<b>112 562</b>
Annen rentekostnad		244 296	201 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 296</b>	<b>201 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 505 731</b>	<b>-89 205</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 010 467	733 735
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 490 911</b>	<b>2 521 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 490 911</b>	<b>2 521 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 490 911</b>	<b>2 521 652</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 490 911</b>	<b>2 521 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 800 000	2 400 000
Avsatt til annen egenkapital		-309 089	137 363



Overført fra annen egenkapital			-15 711
Sum overføringer og disponeringer	4	2 490 911	2 521 652



Organisasjonsnr: 997 877 462  
AREAL-GRUPPEN AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		-1 898	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>-1 898</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6, 9	2 046 789	1 617 308
Maskiner og anlegg	9	995 731	860 983
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	9	736 912	226 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9</b>	<b>3 779 432</b>	<b>2 704 339</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	-3 078 800	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	800 000	400 000
Investeringer i aksjer og andeler	10	1 132 160	1 165 600
Obligasjoner			27 000
Andre langsiktige fordringer	10	1 869 024	2 206 401
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>722 384</b>	<b>3 799 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 499 918</b>	<b>6 503 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	12	6 892 327	6 460 529
<b>Sum varer</b>		<b>6 892 327</b>	<b>6 460 529</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	31 775 010	8 686 279
Andre kortsiktige fordringer	5, 13	2 113 837	621 513
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 888 846</b>	<b>9 307 792</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	6 383 972	6 915 301
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 383 972</b>	<b>6 915 301</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 165 146</b>	<b>22 683 621</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 665 063</b>	<b>29 186 961</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	120 000	120 000
Overkurs		5 180 000	5 180 000
Annen innskutt egenkapital	4	970 000	970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 270 000</b>	<b>6 270 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-182 958	2 329 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-182 958</b>	<b>2 329 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 087 042</b>	<b>8 599 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 696 993	1 697 686
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 696 993</b>	<b>1 697 686</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 633 812	5 997 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 633 812</b>	<b>5 997 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 330 805</b>	<b>7 695 463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 351 607	3 402 101
Betalbar skatt	7	2 730 536	41 100
Skyldig offentlige avgifter		6 423 443	3 486 359
Utbytte		2 800 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld	5	12 941 631	3 562 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 247 217</b>	<b>12 892 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 578 021</b>	<b>20 587 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 665 063</b>	<b>29 186 961</b>



Organisasjonsnr: 997 877 462  
AREAL-GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Organisasjonsnr: 997 877 462  
AREAL-GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Morselskap		Konsern	
2021	2020	2021	2020
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>			
4 086 338		Resultat før skattekostnad	3 793 858
-41 100		Periodens betalte skatt	-41 100
0		Gevinst/tap ved salg av drifts	-6 000
147 506		Ordinære avskrivninger	730 723
0		Gevinst/Tap ved salg av aksj	0
0		Nedskrivning aksjer	0
0		Endring pensjonsforpliktelse	0
0		Resultat tilknyttet selskap	32 020
0		Verdiendring markedsbaserte	0
0		Endring garantiavsetning	0
-5 076 841		Endring i varebeholdning	-755 976
38 299		Endring i kundefordringer	-7 248 806
-314 087		Endring i leverandørgjeld	3 019 512
6 801 924		Endring i andre tidsavgrensn	167 215
-5 300 000		Poster klassifisert som invest	0
<u>342 039</u>	<u></u>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle akt</b>	<u>-308 554</u>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>			
-1 237 603		Utbetalinger ved kjøp av vari	-1 266 827
0		Utbetalinger ved kjøp av aksj	0
-400 000		Utbetalinger ved utlån	-400 000
0		Innbetalinger ved salg av var	6 000
0		Innbetalinger ved salg av aksj	0
0		Innbetalinger ved nedbetalin	0
0		Mottatt utbytte	0
0		Endring som følge overgang	0
0		selskap til datterselskap	0
0		Endring i andre langsiktige fi	0
<u>-1 637 603</u>	<u></u>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiv</b>	<u>-1 660 827</u>
<b>Nettoført: opptak og nedbetaling</b>		<b>Nettoført: opptak og</b>	
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>			
0		Endring i kassekreditt	0
636 035		Innbetalinger ved opptak ny l	636 035
0		Utbetalinger ved nedbetaling	0
0		Innbetaling av egenkapital	0
0		Utkjøp av minoritet	0
0		Overtatt ved fusjon av datter	0
2 800 000		Innbetaling av mottatt konser	0
0		Utbetaling av konsernbidrag	0
-2 400 000		Utbetaling av utbytte	-2 400 000
<u>1 036 035</u>	<u></u>	<b>Netto kontantstrøm fra fin:</b>	<u>-1 763 965</u>
		Omregningsdifferanse utenla	0
			0
-259 529	0	Netto endring av kontanter og	-3 733 346
<u>366 666</u>	<u>29 963</u>	Kontanter og kontantekvival	<u>6 915 301</u>
<u>107 137</u>	<u>366 666</u>	<b>Kontanter og kontantekvivalenter pr.31:</b>	<u>3 181 955</u>
0	0	Herav bunde midler	0
0	0	Ubenyttet kredittrettighet	0
<u>107 137</u>	<u></u>		<u>3 245 555</u>



# **Årsregnskap 2021**

## **Areal-Gruppen AS**

**Styrets årsberetning**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 997 877 462**



## Årsberetning for Areal-Gruppen AS

### Virksomhetens art

Areal-Gruppen AS, som er lokalisert i Bodø, er ansvarlig for eierutøvelse i datterselskapene gjennom å inneha styreverv og gjennom å fastsette overordnede konsernføringer. Føringerne er hovedsaklig innenfor områdene økonomi, finans, innkjøp, bærekraft, merkevare og strategi. I tillegg til konsernføringer har konsernet styringsprinsipper som gjelder alle selskaper.

Morselskapet er også intern tjenesteleverandør til datterselskapene innen forretningsutvikling, regnskap, lønn HR og IT drift og brukerstøtte

Byggmester Fritzøe AS leverer tømmer tjenester både innvendig og utvendig i hovedsak til det offentlige, borettslag og utbyggere.

Areal Byggservice AS leverer byggetjenester, maling- og beleggsarbeid i hovedsak til det offentlige, borettslag og byens øvrige næringsliv.

### Redegjørelse for årsregnskapet

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger budsjett og resultatprognoser for år 2022 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en tilfredsstillende økonomisk og finansiell stilling.

Omsetning i konsernet var på 86,9 mill.kr i 2021. Driftsresultat for konsernet ble 4 mill.kr

Driftsresultatet for Byggmester Fritzøe AS ble 2,4 mill.kr i 2021 mot 2,3 mill.kr i 2020

Driftsresultatet for Areal Byggservice AS ble 3,5 mill.kr i 2021 mot 1,5 mill.kr i 2020

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

#### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapene som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Ansatte i virksomheten har i svært liten grad vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Overordnet målsetning er null skader på person og miljø.

Sykefravær har i året vært på totalt 3595 timer, hvorav 27 % er langtidssykemeldte. Fraværet utgjør 3,85 % av den totale arbeidstiden i selskapene i regnskapsåret.

#### Likestilling

Areal-Gruppen AS hadde ved årets utløp 2 ansatte, 1 kvinne og 1 mann

Konsernet hadde ved årets utløp 61 ansatte, 2 kvinner og 59 menn. Arbeidstid og lønn er rettferdig fordelt mellom kjønnene. Selskapenes personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder.

Styret består av fire personer, hvorav ingen er kvinner.



## Samfunnsansvar, bærekraft og ytre miljø

Selskapet har som mål å begrense negativ påvirkning av ytre miljø i størst mulig grad.

## Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen omfatter sikredes personlige erstatningsansvar for formuesskade som følge av personlig ledelsesansvar i den forsikrede virksomhet

## Fremtidig utvikling

Styret jobber aktivt med å gjøre driftselskapene robuste med tanke på svingninger i kundemarkedet og leverandørmarkedet, og det jobbes aktivt med å sikre fremtidig kompetanse. Hovedområdene det jobbes aktivt på:

- Systematisk opplæring av ansatte
- Digitalisering
- Prosjekter i egen regi
- Riktig diversifisering i markedet
- Leveransesikkerhet varer / Utprøving av nye produkter

Bedriften påvirkes av prissvingninger på varer grunnet globale hendelser. I nye kontrakter forsøkes det å ta ned risiko med hensyn til vareleveranser og priser.

## Finansiell risiko

Finansiell risiko i Areal-Gruppen består både av markedsrisiko, renterisiko, kreditt- og likviditetsrisiko. I tillegg er selskapet utsatt for operasjonell risiko. Overordnet har konsernet et mål om lavest mulig risiko.

## Markedsrisiko/operativ risiko

Selskapet er eksponert for utvikling i bransjen med sterk konkurranse, noe som påvirker både ordretilgang og resultatgrad. For å avdempe markedsrisiko er diversifisering i markeder et tiltak, samt langsiktighet i kontrakter. I tillegg er tilgangen på kompetent arbeidskraft en kritisk faktor for selskapet.

## Renterisiko

Konsernet har langsiktig bankfinansiering og er således eksponert for renterisiko ved endringer i rentemarkedet. Konsernet har lav belåning.

## Kreditt- og likviditetsrisiko

Areal-Gruppen har både kreditt- og likviditetsrisiko i sine avtaler da avtalt tidspunkt for fakturering i høy grad er senere enn kostnadene påløper og forfaller. Selskapet har klare månedlige rutiner for fakturering og oppfølging av kundefordringer for å minimere denne risikoen.

Risiko for tap på kundefordringer anses som lav da en stor del av kundefordringene er relatert til offentlige kunder og borettslag.

## Årsresultat og disponeringer - mor

I 2021 hadde selskapet et overskudd etter skattekostnad på kr. 3 187 343 som foreslås disponert slik:

Avsatt til utbytte	kr.	2 800 000
--------------------	-----	-----------



Til annen egenkapital      kr.            387 343

## Årsresultat og disponeringer - konsern

I 2021 hadde selskapet et overskudd etter skattekostnad på kr. 2 490 911 som foreslås disponert slik:

Avsatt til utbytte	kr.	2 800 000
Til annen egenkapital	kr.	-309 089

Sted/Dato

Styrets leder    Styremedlem    Styremedlem    Daglig leder



## RESULTATREGNSKAP - MOR/KONSERN

### AREAL-GRUPPEN AS

2021	Morselskap 2020		Note	Konsern 2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>					
86 182 749	705 883	Salgsinntekt	14	171 645 619	77 118 368
757 664	2 436 606	Annen driftsinntekt		-531 992	505 385
<b>86 940 412</b>	<b>3 142 489</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>171 113 627</b>	<b>77 623 752</b>
<b>VAREKOSTNAD</b>					
32 025 439	0	Lønnskostnad	12	64 050 878	24 737 636
34 128 553	1 931 024	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle e	9	65 994 968	35 106 513
730 723	79 900	Annen driftskostnad	2	1 313 940	597 425
16 090 028	1 413 357	Sum driftskostnader		30 746 732	13 837 586
<b>82 974 744</b>	<b>3 424 281</b>			<b>162 106 519</b>	<b>74 279 160</b>
<b>3 965 669</b>	<b>-281 792</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>9 007 109</b>	<b>3 344 592</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
0	2 800 000	Inntekt på investering i datterselskap	5	-5 300 000	0
-32 020	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-64 040	0
77 375	53 420	Annen renteinntekt		102 605	112 562
217 166	148 601	Annen rentekostnad		244 296	201 767
<b>-171 811</b>	<b>2 704 819</b>	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 505 731</b>	<b>-89 205</b>
<b>3 793 858</b>	<b>2 423 026</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 501 378</b>	<b>3 255 387</b>
954 731	38 737	Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 010 467	733 735
<b>2 839 127</b>	<b>2 384 289</b>	<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 490 911</b>	<b>2 521 652</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>					
<b>2 839 127</b>	<b>2 384 289</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>2 490 911</b>	<b>2 521 652</b>
<b>2 839 127</b>	<b>2 384 289</b>	<b>Majoritetens andel</b>		<b>2 490 911</b>	<b>2 521 652</b>
<b>OVERFØRINGER</b>					
2 800 000	2 400 000	Avsatt til utbytte		2 800 000	2 400 000
39 127	0	Avsatt til annen egenkapital		-309 089	137 363
0	15 711	Overført fra annen egenkapital		0	15 711
<b>2 839 127</b>	<b>2 384 289</b>	<b>Sum disponert</b>	4	<b>2 490 911</b>	<b>2 521 652</b>



<b>BALANSE - MOR/KONSERN - MOR/KONSERN</b>					
AREAL-GRUPPEN AS					
2021	Morselskap 2020		Note	Konsern 2021	2020
		<b>EIENDELER</b>			
		<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
		<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
	0	Utsatt skattefordel		-1 898	0
	<b>0</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>-1 898</b>	<b>0</b>
		<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
2 407 003	1 654 376	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	2 046 789	1 617 308
544 285	115 583	Maskiner og anlegg	9	995 731	860 983
368 456	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	736 912	226 048
<b>3 319 744</b>	<b>1 769 960</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9</b>	<b>3 779 432</b>	<b>2 704 339</b>
		<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
	0	Investeringer i datterselskap	6	-3 078 800	0
800 000	400 000	Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert v	10	800 000	400 000
1 133 580	1 135 000	Investeringer i aksjer og andeler	10	1 132 160	1 165 600
0	0	Obligasjoner		0	27 000
1 999 221	2 077 483	Andre langsiktige fordringer	10	1 869 024	2 206 401
<b>3 932 801</b>	<b>6 691 283</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>722 384</b>	<b>3 799 001</b>
<b>7 252 545</b>	<b>8 461 243</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 499 918</b>	<b>6 503 339</b>
		<b>OMLØPSMIDLER</b>			
7 216 505	2 463 842	Lager av varer og annen beholdning	12	6 892 327	6 460 529
		<b>FORDRINGER</b>			
15 935 085	133 460	Kundefordringer	13	31 775 010	8 686 279
1 041 913	9 021 499	Andre kortsiktige fordringer	5, 13	2 113 837	621 513
<b>16 976 998</b>	<b>9 154 959</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>33 888 846</b>	<b>9 307 792</b>
3 245 555	366 666	Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	6 383 972	6 915 301
<b>27 439 058</b>	<b>11 985 467</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 165 146</b>	<b>22 683 621</b>
<b>34 691 603</b>	<b>20 446 710</b>	<b>Sum eiendeler</b>		<b>51 665 063</b>	<b>29 186 961</b>



<b>BALANSE - MOR/KONSERN - MOR/KONSERN</b>					
AREAL-GRUPPEN AS					
2021	Morselskap 2020		Note	Konsern 2021	2020
		<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
120 000	120 000	Aksjekapital	3	120 000	120 000
5 180 000	5 180 000	Overkurs		5 180 000	5 180 000
970 000	970 000	Annen innskutt egenkapital	4	970 000	970 000
<b>6 270 000</b>	<b>6 270 000</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 270 000</b>	<b>6 270 000</b>
		<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
2 368 535	4 532 684	Annen egenkapital		-182 958	2 329 407
<b>2 368 535</b>	<b>4 532 684</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-182 958</b>	<b>2 329 407</b>
<b>8 638 535</b>	<b>10 802 684</b>	<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 087 042</b>	<b>8 599 407</b>
		<b>GJELD</b>			
		<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
848 497	3 101	Utsatt skatt	7	1 696 993	1 697 686
<b>848 497</b>	<b>3 101</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 696 993</b>	<b>1 697 686</b>
		<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
6 633 812	5 997 777	Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 633 812	5 997 777
<b>6 633 812</b>	<b>5 997 777</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 633 812</b>	<b>5 997 777</b>
		<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
6 421 613	805 705	Leverandørgjeld		12 351 607	3 402 101
1 817 265	41 100	Betalbar skatt	7	2 730 536	41 100
3 307 474	196 754	Skyldig offentlige avgifter		6 423 443	3 486 359
2 800 000	2 400 000	Utbytte		2 800 000	2 400 000
4 224 409	199 588	Annen kortsiktig gjeld	5	12 941 631	3 562 531
<b>18 570 761</b>	<b>3 643 148</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 247 217</b>	<b>12 892 091</b>
<b>26 053 069</b>	<b>9 644 026</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>45 578 021</b>	<b>20 587 554</b>
<b>34 691 603</b>	<b>20 446 710</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>51 665 063</b>	<b>29 186 961</b>



## Noter 2021

### Areal-Gruppen AS

#### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet (selskapsregnskapet og konsernregnskapet) er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet består av morselskapet og datterselskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsværdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

##### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter unntaksbestemmelsen i regnskapsloven og er i morselskapets regnskap verdsatt i henhold til de generelle vurderingsreglene.

I konsernregnskapet er tilknyttede selskap og felles kontrollerte virksomheter konsolidert etter egenkapitalmetoden.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Ved salg av tjenester, hvor kontrakter går over flere regnskapsperioder, benyttes løpende avregning. Det gjøres tillegg for fortjeneste i de tilfellene hvor fullføringsgrad og forventet fortjeneste kan estimeres med rimelig sikkerhet.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varebeholdninger

Lager består av eneboliger under oppførelse. Disse er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



<p style="text-align: center;"><b>Noter 2021</b> Areal-Gruppen AS</p>
---------------------------------------------------------------------------

**Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

**Leasing**

Leasingavtalene behandles som operasjonell leasing.

**Utkjøp:**

Når leasingavtalen er betalt helt ned/ingen restverdi, så beregnes utkjøpsprisen av leasingselskapet. I de tilfeller hvor leasingavtalen betales ned til restverdi er det forhandler som beregner utkjøpsprisen, her har vi muntlig avtale med forhandler om at utkjøpsprisen er ca.den sammen som restverdien.

--



**Noter 2021**  
Areal-Gruppen AS

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	1 915 455	1 691 935
Arbeidsgiveravgift	159 983	130 283
Pensjonskostnader	59 594	75 752
Andre ytelser	127 105	33 055
<b>Sum</b>	<b>2 262 138</b>	<b>1 931 024</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne lov.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	1 056 879	250 000
Pensjonskostnader	39 600	0
Annen godtgjørelse	4392	
<b>Sum</b>	<b>1 100 871</b>	<b>250 000</b>

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 28 900 eks.mva.

**Konsernets lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Konsernet har i 2021 sysselsatt 61 årsverk

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>
Lønninger	58 516 116
Arbeidsgiveravgift	4 868 981
Pensjonskostnader	2 029 107
Andre ytelser	580 765
<b>Sum</b>	<b>65 994 968</b>

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	1 056 879	250 000
Pensjonskostnader	39 600	0
Annen godtgjørelse	4392	



**Noter 2021**  
Areal-Gruppen AS

<b>Sum</b>	<b>1 100 871</b>	<b>250 000</b>
------------	------------------	----------------

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 175 500 eks.mva.

**Note 3 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Areal-Gruppen AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
<b>Ordinære aksjer</b>	<b>120</b>	<b>1000</b>	<b>120 000</b>
<b>Sum</b>	<b>120</b>		<b>120 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærer i % pr 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeseddel</b>
Affectum AS	30	25	25
Nikolaisen Holding AS	30	25	25
Sandåker Consult AS	30	25	25
Brynjar Storvik	30	25	25
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>120</b>	<b>100</b>	<b>100</b>



**Noter 2021**  
Areal-Gruppen AS

**Note 4 Egenkapital Areal-Gruppen AS**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs- fond</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	120 000	5 180 000	970 000	4 532 684	10 802 684
Årets resultat				3 187 343	3 187 343
Avsatt til utbytte				-2 800 000	-2 800 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>120 000</b>	<b>5 180 000</b>	<b>0</b>	<b>4 920 027</b>	<b>11 190 027</b>

**Egenkapital Konsern**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs- fond</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	120 000	5 180 000	970 000	2 329 407	8 599 407
Årets resultat				2 490 911	2 490 911
Avsatt til utbytte				2 800 000	2 800 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>120 000</b>	<b>5 180 000</b>	<b>0</b>	<b>-182 958</b>	<b>6 087 042</b>



## Noter 2021 Areal-Gruppen AS

### Note 5 Konsern

	Eierandel i %	Anskaffelse kost	Balanseført verdi
Areal Byggservice AS	100,0	90 000	90 000,00
Byggmester Fritzøe AS	100,0	2 700 000	-2 988 800
<b>Sum</b>		<b>2 790 000</b>	<b>3 078 800</b>

<b>Finansinntekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utbytte **	0	1 600 000
Konsernbidrag **	5 300 000	1 200 000
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>5 300 000</b>	<b>2 800 000</b>

\*\* Mottatt/avgitt konsernbidrag vedtas i ordinær generalforsamling, styrets forslag er som følger:

Areal Byggservice AS	3 100 000
Byggmester Fritzøe AS	2 200 000

### Gjeld til konsernselskap

	2021	2020
Gjeld til Areal Byggservice AS	0	0
Byggm. Fritzøe AS	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Fordring til konsernselskap

	2021	2020
Fordring til Areal Byggservice AS	3 100 000	2 600 000
Fordring til Byggm. Fritzøe AS	2 200 000	4 795 254
<b>Sum</b>	<b>5 300 000</b>	<b>7 395 254</b>

### Note 6 Pantestillelser

#### Pantesikret gjeld:

Pantelån	<u>kr</u>	<u>5 125 109</u>
----------	-----------	------------------

#### Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Røssholtveien 22	kr	3 967 179
Tomt gnr. 41, bnr. 1073 i Bodø	kr	1 543 550
Trettliveien 55	kr	2 925 148
<b>Sum pantsatte eiendommer</b>	<b>kr</b>	<b>8 435 877</b>



**Noter 2021**  
**Areal-Gruppen AS**

**Note 7 Skatt Areal-Gruppen AS**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	903 994	41 100
Endring i utsatt skattefordel	-4 999	-2 363
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>898 995</b>	<b>38 737</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 086 338	2 423 026
Permanente forskjeller	0	-2 246 949
Endring i midlertidige forskjeller	22 723	10 742
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 109 061</b>	<b>186 819</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-262 006	-80 469
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 166 000	121 569
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>903 994</b>	<b>41 100</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 086 338	2 423 026
Beregnet skatt av resultat før skatt	898 994	533 066
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-351 898
<b>Sum</b>	<b>898 994</b>	<b>181 168</b>
Effektiv skattesats	22	7,5

utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-8 630	14 095	22 725
Fordringer	1	0	-1
<b>Sum</b>	<b>-8 629</b>	<b>14 095</b>	<b>22 724</b>
<b>0</b>	<b>-8 629</b>	<b>14 095</b>	<b>22 724</b>
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Skatt Konsern**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 730 536	
Endring i utsatt skattefordel	-862 534	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 868 002</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:

--



**Noter 2021**  
**Areal-Gruppen AS**

Ordinært resultat før skatt	3 501 378	
Permanente forskjeller	606 483	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 176 276	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 316 325	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7 967 812</b>	<b>0</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 817 265	41 100
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 817 265</b>	<b>41 100</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 501 378	
Beregnet skatt av resultat før skatt	954 731	
<b>Sum</b>	<b>954 731</b>	<b>0</b>
Effektiv skattesats	22	0,0

utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-821 934	-343 485	478 449
Tilvirkningskontrakter	5 025 077	10 376 565	5 351 488
Fordringer	-186 339	0	186 339
Avsetninger mv	-160 000	0	160 000
<b>Sum</b>	<b>3 856 804</b>	<b>10 033 080</b>	<b>6 176 276</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 316 325	-2 316 325
<b>0</b>	<b>3 856 804</b>	<b>7 716 755</b>	<b>3 859 951</b>
	0	0	0

**Note 8 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 101 434.

Konsern:

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 233 611.



**Noter 2021**  
Areal-Gruppen AS

**Note 9 Anleggsmidler - Areal-Gruppen AS**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 675 076	194 283	1 869 359
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 189 347	48 256	1 237 603
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>2 864 423</b>	<b>242 539</b>	<b>3 106 962</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	97 206	149 700	246 906
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 767 217</b>	<b>92 839</b>	<b>2 860 056</b>
Årets ordinære avskrivninger	76 506	71 000	147 506
Økonomisk levetid	2-20 år	3-5 år	

**Anleggsmidler - Konsern**

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg.	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 812 250	1 079 996	1 827 256	4 719 502
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 189 347	376 035	83 592	1 648 974
- Avgang driftsmidler			-94 742	-94 742
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 001 597</b>	<b>1 456 031</b>	<b>1 816 106</b>	<b>6 273 734</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-212 447	-878 433	-1 480 963	-2 571 843
Eliminering	-382 147			-382 147
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 407 003</b>	<b>577 598</b>	<b>335 143</b>	<b>3 319 744</b>
Årets ordinære avskrivninger	96 806	223 294	410 623	730 723
Økonomisk levetid	2-20 år	3-8 år	3-5 år	

**Note 10 - Investering i aksjer**

	Bokført verdi
Pålsvei 1 Holding AS (50%)	844 000
Solhaug Prosjekt AS (40%)	288 160
<b>Sum</b>	<b>1 135 000</b>

Det er gitt lån til Pålsvei 1 Holding AS med kr 2 129 419

Det er gitt lån til Solhaugen Prosjekt AS med kr 800 000

--



## Noter 2021 Areal-Gruppen AS

### Note 11 - Covid 19

Covid19 har så langt ikke hatt store økonomiske påvirkninger på oss. Vi har opprettholdt driften og ikke vært nødt til å permittere ansatte.

I perioden med stengte barnehager og skoler i 2020 og 2021 har noen av de ansatte vært hjemme med barna, men fleksibiliteten hos arbeidsstokken har bidratt til at dette ikke har gått nevneverdig ut over fremdriften i prosjektene.

Bedriften har vært noe berørt av karantener i forbindelse med smitteutbrudd i Bodø.

Vi har brukt en del ressurser på smitteverntiltak, slik som omfordelinger av mannskaper, økte arealer på riggfasiliteter. Det er også brukt ressurser på rutinebeskrivelser og oppfølging av disse. Vi kan ikke se at Korona-viruset vil gi oss nedgang i oppdrag i 2022.

Så langt har alle kundene våre gjort opp for seg, stort sett på forfallsdato.

Indirekte følge av Korona, har vært økte priser på materialer. Dette har medført noe redusert lønnsomhet i enkelte prosjekter, men har ikke påvirket resultat og drift i vesentlig grad.

### Note 12 Varelager

Varelager	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	7 540 683	2 463 842
<b>Sum varelager</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Varelager består pr. 31.12.2021 av:

Tomt i Trettli veien 55 i Bodø, oppføring av bolig er i godt i gang, skal ferdigstilles i løpet av høsten 2022.

Tomt med bygning i Røssholt veien 22, bygning skal rives før tomten bebygges igjen.

### Note 14 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

#### Byggmester Fritzøe AS

	2021	2020
Kontraktbeløp	36 278 533	59 208 917
Utført produksjon	19 425 198	44 915 116
<b>Netto prosjekter under utførelse</b>	<b>16 853 335</b>	<b>14 293 801</b>



## Noter 2021 Areal-Gruppen AS

Estimert gjenværende produksjon på tapskontrakter	0	0
Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkludert i kundefordringer	2 774 045	1 291 370
Inntektsført på igangværende prosjekter	19 425 198	44 915 116
Kostnader på igangværende prosjekter	16 549 697	36 229 113

---

<b>Netto resultatført på igangværende prosjekter</b>	<b>2 875 501</b>	<b>8 686 003</b>
Her av estimert kontraktsfortjeneste pr. 31.12.2021		

Fullføringsgraden på prosjektene måles som andel påløpt kontraktskostnader av totale estimerte kontraktskostnader.

### Areal Byggservice AS

	2021	2020
Kontraksbeløp	10 073 490	6 646 090
Utført produksjon	6 170 548	4 866 611
<b>Netto prosjekter under utførelse</b>	<b>3 902 942</b>	<b>1 779 479</b>
Inntektsført på igangværende prosjekter	6 170 548	4 866 611
Kostnader på igangværende prosjekter	4 020 972	3 194 676
<b>Netto resultatført på igangværende prosjekter</b>	<b>2 149 576</b>	<b>1 671 935</b>
Her av estimert kontraktsfortjeneste pr. 31.12.2021		

Fullføringsgraden på prosjektene måles som andel påløpt kontraktskostnader av totale estimerte kontraktskostnader

---



## Noter 2021 Areal-Gruppen AS

### Note 14 Salgsinntekter

Det vesentlige av salgsinntekter er lokalisert til Bodø og omegn, dette gjelder både mor og datterselskap.

#### Areal-Gruppen AS

Salgsinntekter er i hovedsak fakturerte administrative tjenester til datterselskapene

	2021	2020
Salgsinntekt	2 047 319	2 436 606
Annen driftsinntekt	755 390	705 883
Sum driftsinntekter	2 802 709	3 142 489

#### Areal Byggservice AS

Salgsinntekter består i hovedsak av fakturerte bygg, malings- og beleggsarbeid.

	2021	2020
Salgsinntekt	30 133 180	29 943 991
Annen driftsinntekt	3 000	7 000
Sum driftsinntekter	30 136 180	29 950 991

#### Byggmester Fritzøe AS

Salgsinntekter består i hovedsak av fakturerte tømrertjenester.

	2021	2020
Salgsinntekt	61 873 326	50 131 617
Annen driftsinntekt	587 720	0
Sum driftsinntekter	62 461 046	50 131 617



**KPMG AS**  
Energihuset - Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Areal-Gruppen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Areal-Gruppen AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statutsutvalgte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålgå	Finnsnes	Molde	Strømsø
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneco Dokumentnøkkel: TIESY-YUEZJ-IMSPO-E6THL-ATV8H-30NZW



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har



Uavhengig revisors beretning - Areal-Gruppen AS

avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 15. juli 2022  
KPMG AS

Vegard Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TIESY-YUEZJ-IMSPO-E6THL-ATV8H-30NZW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vegard Johansen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-44813

IP: 85.167.xxx.xxx

2022-07-15 21:10:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TIESY-YUEZJ-IMSPO-E6THL-ATV8H-3ONZW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>