Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 444 782
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HJ-EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hunnselvvegen 4 2830 RAUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tine Granli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		550 000	525 000
Sum inntekter		**550 000**	**525 000**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	233 100	232 200
Annen driftskostnad		182 477	230 391
Sum kostnader		**415 577**	**462 591**
Driftsresultat		**134 423**	**62 409**
Annen rentekostnad		131 346	113 353
Sum finanskostnader		**131 346**	**113 353**
Netto finans		**-131 346**	**-113 353**
Ordinært resultat før skattekostnad		**3 077**	**-50 944**
Skattekostnad på ordinært resultat	2	677	-11 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		**2 400**	**-39 736**
Årsresultat		**2 400**	**-39 736**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**2 400**	**-39 736**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	2 400	-39 736
Sum overføringer og disponeringer		**2 400**	**-39 736**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		79 438	59 062
Sum immaterielle eiendeler		**79 438**	**59 062**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 224 735	2 430 718
Maskiner og anlegg	1	57 602	69 302
Sum varige driftsmidler		**2 282 338**	**2 500 020**
Sum anleggsmidler		**2 361 776**	**2 559 082**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		218 750	75 000
Sum fordringer		**218 750**	**75 000**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 381	125 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**53 381**	**125 381**
Sum omløpsmidler		**272 131**	**200 381**
SUM EIENDELER		**2 633 906**	**2 759 463**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,5	197 004	199 404
Sum opptjent egenkapital		**-197 004**	**-199 404**
Sum egenkapital		**-97 004**	**-99 404**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 668 167	2 842 360
Sum annen langsiktig gjeld		**2 668 167**	**2 842 360**
Sum langsiktig gjeld		**2 668 167**	**2 842 360**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 012	4 922
Betalbar skatt	2	21 053	
Skyldig offentlige avgifter		37 234	11 875
Annen kortsiktig gjeld		444	-291
Sum kortsiktig gjeld		**62 743**	**16 506**
Sum gjeld		**2 730 910**	**2 858 866**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 633 906**	**2 759 463**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 446320

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 444 782
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HJ-EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hunnselvvegen 4 2830 RAUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tine Granli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 993 444 782
HJ-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		550 000	525 000
Sum inntekter		**550 000**	**525 000**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	233 100	232 200
Annen driftskostnad		182 477	230 391
Sum kostnader		**415 577**	**462 591**
Driftsresultat		**134 423**	**62 409**
Annen rentekostnad		131 346	113 353
Sum finanskostnader		**131 346**	**113 353**
Netto finans		**-131 346**	**-113 353**
Ordinært resultat før skattekostnad		**3 077**	**-50 944**
Skattekostnad på ordinært resultat	2	677	-11 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		**2 400**	**-39 736**
Årsresultat		**2 400**	**-39 736**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**2 400**	**-39 736**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	2 400	-39 736
Sum overføringer og disponeringer		**2 400**	**-39 736**

Organisasjonsnr: 993 444 782
HJ-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		79 438	59 062
Sum immaterielle eiendeler		**79 438**	**59 062**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 224 735	2 430 718
Maskiner og anlegg	1	57 602	69 302
Sum varige driftsmidler		**2 282 338**	**2 500 020**
Sum anleggsmidler		**2 361 776**	**2 559 082**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		218 750	75 000
Sum fordringer		**218 750**	**75 000**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		53 381	125 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**53 381**	**125 381**
Sum omløpsmidler		**272 131**	**200 381**
SUM EIENDELER		**2 633 906**	**2 759 463**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,5	197 004	199 404
Sum opptjent egenkapital		**-197 004**	**-199 404**
Sum egenkapital		**-97 004**	**-99 404**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 668 167	2 842 360
Sum annen langsiktig gjeld		**2 668 167**	**2 842 360**
Sum langsiktig gjeld		**2 668 167**	**2 842 360**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 012	4 922
Betalbar skatt	2	21 053	
Skyldig offentlige avgifter		37 234	11 875
Annen kortsiktig gjeld		444	-291
Sum kortsiktig gjeld		**62 743**	**16 506**
Sum gjeld		**2 730 910**	**2 858 866**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 633 906**	**2 759 463**

Organisasjonsnr: 993 444 782
HJ-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

HJ-Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer
Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.
Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.

HJ-Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 400 076	132 102	57 320	4 589 498
+ Tilgang	15 417	0	0	15 417
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 415 493	132 102	57 320	4 604 915
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 969 358	62 800	57 320	2 089 478
+ Ordinære avskrivninger	221 400	11 700	0	233 100
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 190 758	74 500	57 320	2 322 578
Balanseført verdi pr 31/12	2 224 735	57 602	0	2 282 338
Prosentsats for ord.avskr	5-10	10-20	10-10	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	21 053
= Sum betalbar skatt	**21 053**
+ endring i utsatt skattefordel	-20 376
= Ordinær skattekostnad	**677**
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	21 053
= Betalbar skatt i balansen	**21 053**

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-199 404	-99 404
+Fra årets resultat			2 400	2 400
Pr 31.12.	**100 000**	**0**	**-197 004**	**-97 004**

Note 4 - Aksjekapital og aksjeeiere

HJ-Eiendom AS

Noter 2022

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Tor Jan Johansen	500	50,00 %
Stig Kleven Håkerud	500	50,00 %

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt.
Styret skal etter Aksjeloven § 3-5 påse at selskapet til enhver tid har en forsvarlig egenkapital ut i fra selskapskapets risiko og omfang. Regnskapet viser at selskapets aksjekapital er tapt. Styret må vurdere hva som er selskapets reelle egenkapital.
Selskapet har aktivitet og det innfrir de økonomiske forpliktelsene løpende.
Styret anser derfor fortsatt drift som forsvarlig. Styret vurderer dette løpende.

HJ-Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse

Fordringer som forfaller senere enn etter ett år etter regnskapsårets slutt	2022
Fordringer på ansatte/eiere	0

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 505 222
Bedriftslån annuitet løper til år 2034	

Pantsettelser

Totens Sparebank har 1. prioritetspant i gnr 142 bnr 229 nr 1 i Vestre Toten. Obligasjonen er på 3,5 MNOK og ligger som sikkerhet for lånet.

HJ-Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		550 000	525 000
Sum driftsinntekter		**550 000**	**525 000**
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	233 100	232 200
Annen driftskostnad		182 477	230 391
Sum driftskostnader		**415 577**	**462 591**
DRIFTSRESULTAT		**134 423**	**62 409**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		131 346	113 353
Sum finanskostnader		**131 346**	**113 353**
NETTO FINANSPOSTER		**(131 346)**	**(113 353)**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**3 077**	**(50 944)**
Skattekostnad på ordinært resultat	2	677	(11 208)
ORDINÆRT RESULTAT		**2 400**	**(39 736)**
ÅRSRESULTAT		**2 400**	**(39 736)**
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	2 400	(39 736)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		**2 400**	**(39 736)**

HJ-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		79 438	59 062
Sum immaterielle eiendeler		**79 438**	**59 062**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 224 735	2 430 718
Maskiner og anlegg	1	57 602	69 302
Sum varige driftsmidler		**2 282 338**	**2 500 020**
SUM ANLEGGSMIDLER		**2 361 776**	**2 559 082**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		218 750	75 000
Sum fordringer		**218 750**	**75 000**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 381	125 381
SUM OMLØPSMIDLER		**272 131**	**200 381**
SUM EIENDELER		**2 633 906**	**2 759 463**

HJ-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,5	(197 004)	(199 404)
Sum opptjent egenkapital		**(197 004)**	**(199 404)**
SUM EGENKAPITAL		**(97 004)**	**(99 404)**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 668 167	2 842 360
Sum annen langsiktig gjeld		**2 668 167**	**2 842 360**
SUM LANGSIKTIG GJELD		**2 668 167**	**2 842 360**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 012	4 922
Betalbar skatt	2	21 053	0
Skyldig offentlige avgifter		37 234	11 875
Annen kortsiktig gjeld		444	(291)
SUM KORTSIKTIG GJELD		**62 743**	**16 506**
SUM GJELD		**2 730 910**	**2 858 866**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 633 906**	**2 759 463**

Raufoss, den _____

Stig Kleven Håkerud	Tor Jan Johansen	Tine Granli
Styrets leder	Styrets nestleder	Daglig leder

Årsregnskap 2022
for

HJ-Eiendom AS

Org. nr. 993444782

Skreia REGNSKAP
Org.nr: 982 363 543 post@skreiaregnskap.no Tlf: 61 16 86 80