



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 313 826
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STENSBYKROKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Ullevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		506 838	456 400
Sum inntekter		506 838	456 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2/3	22 820	0
Annen driftskostnad	4/5	547 564	286 420
Sum kostnader		570 384	286 420
Driftsresultat		-63 546	169 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	24 004	16 502
Sum finansinntekter		24 004	16 502
Netto finans		24 004	16 502
Resultat før skattekostnad		-39 542	186 482
Årsresultat		-39 542	186 482
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 542	186 482
Sum overføringer og disponeringer		-39 542	186 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		72 010	63 909
Andre kortsiktige fordringer		68 183	0
Sum fordringer		140 193	63 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		891 208	1 009 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		891 208	1 009 294
Sum omløpsmidler		1 031 401	1 073 203
SUM EIENDELER		1 031 401	1 073 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 014 931	1 054 473
Sum opptjent egenkapital		1 014 931	1 054 473
Sum egenkapital		1 014 931	1 054 473
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 029
Skyldige offentlige avgifter		1 410	0
Annen kortsiktig gjeld		15 060	14 701
Sum kortsiktig gjeld		16 470	18 730
Sum gjeld		16 470	18 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 031 401	1 073 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709297

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 313 826
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STENSBYKROKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Ullevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 986 313 826
STENSBYKROKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		506 838	456 400
Sum inntekter		506 838	456 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2/3	22 820	0
Annen driftskostnad	4/5	547 564	286 420
Sum kostnader		570 384	286 420
Driftsresultat		-63 546	169 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	24 004	16 502
Sum finansinntekter		24 004	16 502
Netto finans		24 004	16 502
Resultat før skattekostnad		-39 542	186 482
Årsresultat		-39 542	186 482
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 542	186 482
Sum overføringer og disponeringer		-39 542	186 482



Organisasjonsnr: 986 313 826
STENSBYKROKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		72 010	63 909
Andre kortsiktige fordringer		68 183	0
Sum fordringer		140 193	63 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		891 208	1 009 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		891 208	1 009 294
Sum omløpsmidler		1 031 401	1 073 203
SUM EIENDELER		1 031 401	1 073 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 014 931	1 054 473
Sum opptjent egenkapital		1 014 931	1 054 473
Sum egenkapital		1 014 931	1 054 473
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 029
Skyldige offentlige avgifter		1 410	0
Annen kortsiktig gjeld		15 060	14 701
Sum kortsiktig gjeld		16 470	18 730
Sum gjeld		16 470	18 730



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 031 401

1 073 203



Organisasjonsnr: 986 313 826
STENSBYKROKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2/3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap 2024

for

Stensbykroken Boligsameie

Orgnr: 986 313 826

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	1 054 473	867 990
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	-39 542	186 482
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	-39 542	186 482
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	1 014 931	1 054 473
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	1 031 401	1 073 203
Kortsiktig gjeld	16 470	18 730
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	1 014 931	1 054 473



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		506 838	456 400	506 054	531 720
SUM DRIFTSINNEKTER		506 838	456 400	506 054	531 720
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	2	2 820	0	1 410	1 410
Styrehonorar	3	20 000	0	10 000	10 000
Forsikring		133 515	122 666	134 933	138 188
Forretningsførsel		39 958	41 955	39 958	41 357
Revisjon		7 725	17 381	7 725	7 725
Vedlikehold	4	256 301	9 961	300 000	50 000
Andre driftskostnader	5	110 065	94 456	114 000	114 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		570 384	286 420	608 026	362 680
DRIFTSRESULTAT		-63 546	169 980	-101 972	169 040
FINANSINNEKTEK/-KOSTNAD					
Finansinntekter	6	24 004	16 502	16 000	20 000
RESULTAT FINANSPOSTER		24 004	16 502	16 000	20 000
Resultat		-39 542	186 482	-117 972	149 040
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	7	-39 542	186 482		
SUM DISPONERING		-39 542	186 482		



Balanse 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		72 010	63 909
Andre kortsiktige fordringer		68 183	0
Bankinnskudd		891 208	1 009 294
SUM OMLØPSMIDLER		1 031 401	1 073 203
<hr/>			
SUM EIENDELER		1 031 401	1 073 203
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	910 557	950 099
Vedlikeholdsfond		104 374	104 374
SUM EGENKAPITAL		1 014 931	1 054 473
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 029
Forskuddsinnbetalte felleskostnader		11 730	14 701
Skyldige offentlige avgifter		1 410	0
Annen påløpt kostnad		3 330	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 470	18 730
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 031 401	1 073 203



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



NOTE 2 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 2 820.

NOTE 3 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2023 og 2024, og beløper seg til kr 20 000.

NOTE 4 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	237 551
Vedlikehold uteareal	18 750
Sum vedlikehold	256 301

NOTE 5 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Leie lokale	750
Snørydding, strøing	60 000
Plenklipping	10 875
Driftsmateriale	6 726
Egenandel forsikring	10 000
Programvare	13 332
Kontingent	2 118
Annen fremmed tjeneste	1 078
Bank og kortgebyrer	5 202
Øredifferanse	-16
Sum andre driftskostnader	110 065

NOTE 6 - FINANSINNEKTER

Annen renteinntekt	10 764
Kundeutbytte forsikring	13 240
Sum finansinntekter	24 004

NOTE 7 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	950 099
Overført til/fra egenkapital	-39 542
Opptjent egenkapital 31.12	910 557



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Stensbykroken Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stensbykroken Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: YB3CD-2ZED1-RXH3T-57H9N-F2DTX-TM7H9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-01 07:44:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YB3CD-2ZED1-RXH3T-S7H9N-F2DTX-TM7H9

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.