



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 297 304
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KURVEIEN 5
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Finnanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 192 538	1 160 050
Sum inntekter		1 192 538	1 160 050
Kostnader			
Lønnskostnad		41 076	27 384
Annen driftskostnad		998 615	1 146 526
Sum kostnader		1 039 691	1 173 910
Driftsresultat		152 847	-13 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 126	1 222
Sum finansinntekter		3 126	1 222
Annen finanskostnad		93 575	74 828
Sum finanskostnader		93 575	74 828
Netto finans		-90 449	-73 606
Ordinært resultat før skattekostnad		62 398	-87 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 398	-87 466
Årsresultat		62 398	-87 466
Totalresultat		62 398	-87 466
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 398	-87 466
Sum overføringer og disponeringer		62 398	-87 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			35
Sum fordringer		0	35
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		612 289	669 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 289	669 168
Sum omløpsmidler		612 289	669 203
SUM EIENDELER		612 289	669 203

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 369 179	1 431 577
Sum opptjent egenkapital		-1 369 179	-1 431 577
Sum egenkapital		-1 369 179	-1 431 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 952 807	2 053 333
Sum annen langsiktig gjeld		1 952 807	2 053 333
Sum langsiktig gjeld		1 952 807	2 053 333
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		635	416
Leverandørgjeld		12 370	30 271
Annen kortsiktig gjeld		15 656	16 760
Sum kortsiktig gjeld		28 661	47 447
Sum gjeld		1 981 468	2 100 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		612 289	669 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 444822

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 297 304
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KURVEIEN 5
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Finnanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 990 297 304
SAMEIET KURVEIEN 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 192 538	1 160 050
Sum inntekter		1 192 538	1 160 050
Kostnader			
Lønnskostnad		41 076	27 384
Annen driftskostnad		998 615	1 146 526
Sum kostnader		1 039 691	1 173 910
Driftsresultat		152 847	-13 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 126	1 222
Sum finansinntekter		3 126	1 222
Annen finanskostnad		93 575	74 828
Sum finanskostnader		93 575	74 828
Netto finans		-90 449	-73 606
Ordinært resultat før skattekostnad		62 398	-87 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 398	-87 466
Årsresultat		62 398	-87 466
Totalresultat		62 398	-87 466
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 398	-87 466
Sum overføringer og disponeringer		62 398	-87 466



Organisasjonsnr: 990 297 304
SAMEIET KURVEIEN 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			35
Sum fordringer		0	35
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		612 289	669 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 289	669 168
Sum omløpsmidler		612 289	669 203
SUM EIENDELER		612 289	669 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 369 179	1 431 577
Sum opptjent egenkapital		-1 369 179	-1 431 577



Sum egenkapital	-1 369 179	-1 431 577
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 952 807	2 053 333
Sum annen langsiktig gjeld	1 952 807	2 053 333
Sum langsiktig gjeld	1 952 807	2 053 333
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	635	416
Leverandørgjeld	12 370	30 271
Annen kortsiktig gjeld	15 656	16 760
Sum kortsiktig gjeld	28 661	47 447
Sum gjeld	1 981 468	2 100 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	612 289	669 203



Organisasjonsnr: 990 297 304
SAMEIET KURVEIEN 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

Sameiet Kurveien 5

Digitalt årsmøte avholdes 27. april - 30. april 2023

Selskapsnummer: 7381





Velkommen til årsmøte i Sameiet Kurveien 5

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 27. april kl. 09:00 og lukker 30. april kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7381>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av møteleder
3. Valg av protokollvitner
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Kurveien 5



SAMEIET KURVEIEN 5
ORG.NR. 990 297 304, KUNDENR. 7381

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 175 126	1 120 092	1 167 000	1 300 000
Andre inntekter	3	17 412	39 958	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 192 538	1 160 050	1 167 000	1 300 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-5 076	-3 384	-3 384	-5 076
Styrehonorar	5	-36 000	-24 000	-24 000	-36 000
Revisjonshonorar	6	-9 765	-5 665	-7 500	-7 500
Forretningsførerhonorar		-63 298	-61 513	-63 500	-63 500
Konsulenthonorar	7	-2 640	-3 541	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-341 908	-550 787	-225 000	-395 000
Forsikringer		-84 268	-64 767	-85 000	-134 000
Kommunale avgifter	9	-157 890	-162 645	-168 800	-176 100
Energi/fyring		-173 517	-139 911	-140 000	-170 000
TV-anlegg/bredbånd		-100 464	-96 324	-100 000	-100 000
Andre driftskostnader	10	-64 866	-61 374	-58 000	-53 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 039 691	-1 173 910	-885 184	-1 150 176
DRIFTSRESULTAT		152 847	-13 860	281 816	149 824
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	3 126	1 222	0	2 000
Finanskostnader	12	-93 575	-74 828	-70 000	-115 980
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-90 449	-73 606	-70 000	-113 980
ÅRSRESULTAT		62 398	-87 466	211 816	35 844
Overføringer:					
Udekket tap		0	-87 466		
Reduksjon udekket tap		62 398	0		



SAMEIET KURVEIEN 5
ORG.NR. 990 297 304, KUNDENR. 7381

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	35
Driftskonto OBOS-banken		301 350	360 811
Sparekonto OBOS-banken		310 939	308 357
SUM OMLØPSMIDLER		612 289	669 203
SUM EIENDELER		612 289	669 203
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	13	-1 369 179	-1 431 577
SUM EGENKAPITAL		-1 369 179	-1 431 577
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	1 952 807	2 053 333
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 952 807	2 053 333
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		15 656	16 760
Leverandørgjeld		12 370	30 271
Påløpte renter		635	416
SUM KORTSIKTIG GJELD		28 661	47 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		612 289	669 203
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 15.03.2023
Styret i Sameiet Kurveien 5

Terje Kjelsrud

Thorstein Bringsli

Harald Sønju

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	974 544
Nedbetaling lån	183 450
Garasjeleie	15 500
Strøm bod	1 632
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	1 175 126

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Ladestrøm	17 412
SUM ANDRE INNTEKTER	17 412

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 076
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 076

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 36 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**



Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 765.

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 640
SUM KONSULENTHONORAR	-2 640

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-116 864
Drift/vedlikehold VVS	-119 961
Drift/vedlikehold elektro	-28 529
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-3 804
Drift/vedlikehold heisanlegg	-63 790
Drift/vedlikehold brannsikring	-564
Drift/vedlikehold gasjeanlegg	-2 471
Kostnader dugnader	-5 925
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-341 908

NOTE: 9

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-75 187
Feieavgift	-5 344
Renovasjonsavgift	-77 359
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-157 890

NOTE: 10

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Driftsmateriell	-555
Lyspærer og sikringer	-6 435
Renhold ved firmaer	-42 380
Andre fremmede tjenester	-7 290
Andre kontorkostnader	-539
Bank- og kortgebyr	-2 755
Velferdskostnader	-4 913
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-64 866

NOTE: 11

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	460
Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 582
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	84
SUM FINANSINNTEKTER	3 126

NOTE: 12

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-71 251
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-22 324



SUM FINANSKOSTNADER	-93 575
----------------------------	----------------

NOTE: 13

UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter.

Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE: 14

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS-banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 5,95 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2015	-2 050 000	
Nedbetalt tidligere	476 060	
Nedbetalt i år	83 765	
		-1 490 175

OBOS-banken

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 5,95 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2020	-500 000	
Nedbetalt tidligere	20 607	
Nedbetalt i år	16 761	
		-462 632

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-1 952 807
------------------------------------	-------------------



Resultatanalyse 2022

Sameiet Kurveien 5

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	1 175 126	1 167 000	-8 126	-1 %
Andre inntekter	17 412	0	-17 412	100 %
Sum driftsinntekter	1 192 538	1 167 000	-25 538	-2 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-5 076	-3 384	1 692	-50 %
Styrehonorar	-36 000	-24 000	12 000	-50 %
Revisjonshonorar	-9 765	-7 500	2 265	-30 %
Forretningsførerhonorar	-63 298	-63 500	-202	0 %
Konsulenthonorar	-2 640	-10 000	-7 360	74 %
Drift og vedlikehold	-341 908	-225 000	116 908	-52 %
Forsikringer	-84 268	-85 000	-732	1 %
Kommunale avgifter	-157 890	-168 800	-10 910	6 %
Energi/fyring	-173 517	-140 000	33 517	-24 %
TV-anlegg/bredbånd	-100 464	-100 000	464	0 %
Andre driftskostnader	-64 866	-58 000	6 866	-12 %
Sum driftskostnader	-1 039 691	-885 184	154 507	-17 %
Driftsresultat	152 847	281 816	128 969	46 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	3 126	0	-3 126	100 %
Finanskostnader	-93 575	-70 000	23 575	-34 %
Res. finansinnt./-kostnader	-90 449	-70 000	20 449	-29 %
Årsresultat	62 398	211 816	149 418	71 %



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Kurveien 5

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Kurveien 5.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZDE36-AW20B-2CMJG-ETXMS-0DBE6-LGX3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-20 12:35:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZDE36-AW208-2CMJG-ETXMS-0DBE6-LGX3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Styreleder velges som møteleder

Sak 3

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Torill Bratt Hånssett og Øivind Holum



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås økes til kr 46 000

Styrets innstilling

Styret fremmer økning av styrehonorar fra kr 36.000,- til kr 46.000,-. Selv med økningen som ble vedtatt på forrige årsmøte ligger sameiet lavt sammenlignet med flere tilsvarende sameier og boligselskap. Regnskapsavdelingen i OBOS har sett på styrehonorarene i 3300 boligselskap som består av fem eller flere boliger. Hva tjener egentlig styrene? Et gjennomsnittlig styrehonorar ligger på ca. 2000 kroner per bolig. Styremedlemmene i Kurveien 5 legger ned en betydelig arbeidsmengde og har ansvar for å drifte bygningsmassen og oppfylle de offentlige krav og forventninger. Styret opplever at det kan være vanskelig å rekruttere styremedlemmer og håper en liten økning i honoraret vil kunne endre motivasjonen for å delta.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til Kr. 46.000



Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Det skal velges medlemmer til styret, valgkomite og velferdskomite. Thorstein Bringsli ble valgt for 2 år i 2022 og fortsetter dermed i 1 år til.

Innstilling

Valgkomiteens innstilling anbefales.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Terje Kjelsrud

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Harald Sønju

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Hilde Lyngstad
- Thomas Johansen

Valg av 1 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Alf Røgeberg

Valg av 2 velferdskomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som velferdskomite:

- Eirin Rolfsen
- Tove Ekstrøm



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 27.04.23 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 30.04.23

Selskapsnummer: 7381 **Selskapsnavn:** Sameiet Kurveien 5

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av møteleder</p> <p>Styreleder velges som møteleder</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Valg av protokollvitner</p> <p>Torill Bratt Hånssett og Øivind Holum</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til Kr. 46.000

- For
 Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Terje Kjelsrud

Styremedlem (kun 1 skal velges)

- Harald Sønju

Varamedlem (kun 2 skal velges)

- Hilde Lyngstad

- Thomas Johansen

Valgkomite (kun 1 skal velges)

- Alf Røgeberg

Velferdskomite (kun 2 skal velges)

- Eirin Rolfsen

- Tove Ekstrøm

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.