



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 716 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMBASSADEUR HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Gunnerius Aasterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023               | 2022              |
|--|------|--------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                    |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                    |                   |
| Annen driftsinntekt  |      | 28 284 220         | 27 295 175        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>28 284 220</b>  | <b>27 295 175</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                    |                   |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | 1 207 111          | 1 171 202         |
| Varekostnad  |      |                    |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler                      | 1    | 6 947 300          | 6 840 100         |
| Annen driftskostnad  | 2    | 2 721 423          | 1 871 168         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>10 875 834</b>  | <b>9 882 470</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>17 408 386</b>  | <b>17 412 705</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                    |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 84 491             | 78 380            |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>84 491</b>      | <b>78 380</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                                   | 3    | 107 303            | 110 971           |
| Annen rentekostnad   |      | 12 062 125         | 8 907 747         |
| Annen finanskostnad  |      | 1 411              |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>12 170 839</b>  | <b>9 018 718</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-12 086 349</b> | <b>-8 940 338</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |      | <b>5 322 037</b>   | <b>8 472 367</b>  |
| Skattekostnad på resultat  | 4    | 1 903 528          | 2 591 502         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |      | <b>3 418 509</b>   | <b>5 880 865</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>3 418 509</b>   | <b>5 880 865</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                              |      | <b>3 418 509</b>   | <b>5 880 865</b>  |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>3 418 509</b>   | <b>5 880 865</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                     |             | 5 829 430        |                  |
| Avsatt til annen egenkapital             |             |                  | 5 880 865        |
| Overført fra annen egenkapital           |             | -2 410 921       |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>3 418 509</b> | <b>5 880 865</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023               | 2022               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1    | 323 944 756        | 329 695 094        |
| Maskiner og anlegg                             | 1    |                    |                    |
| Skip og flytende installasjoner                | 1    |                    |                    |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1    | 500 974            | 517 574            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 1, 5 | <b>324 445 730</b> | <b>330 212 668</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                    |
| Lån til foretak i samme konsern                | 3    |                    |                    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>324 445 730</b> | <b>330 212 668</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Kundefordringer                                | 3    | 1 463 917          | 5 298 516          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 671 349            | 355 792            |
| Konsernfordringer                              | 3    |                    |                    |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 135 266</b>   | <b>5 654 308</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 89 298             | 71 277             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>89 298</b>      | <b>71 277</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 224 564</b>   | <b>5 725 585</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>326 670 294</b> | <b>335 938 253</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023               | 2022               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Aksjekapital                             |      | 30 000 000         | 30 000 000         |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 13 505 493         | 13 505 493         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>43 505 493</b>  | <b>43 505 493</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                        |      | 6 665 915          | 9 076 836          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>6 665 915</b>   | <b>9 076 836</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>50 171 408</b>  | <b>52 582 329</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 4    | 12 362 947         | 12 103 617         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>12 362 947</b>  | <b>12 103 617</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    | 245 708 763        | 257 912 275        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 3    |                    |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 2 381 399          | 2 573 385          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>248 090 162</b> | <b>260 485 660</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>260 453 109</b> | <b>272 589 277</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |      | 1 662 188          | 1 529 825          |
| Betalbar skatt                           | 4    |                    | 2 236 847          |
| Skyldig offentlige avgifter              |      |                    | 825 055            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 3    | 11 580 931         | 3 759 342          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 2 802 658          | 2 415 578          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>16 045 777</b>  | <b>10 766 647</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>276 498 886</b> | <b>283 355 924</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>326 670 294</b> | <b>335 938 253</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |      |                    |                    |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
| Garantistillelser   | 5           |             |             |
| Pantstillelser      | 5           |             |             |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610558

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 716 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMBASSADEUR HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Gunnerius Aasterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 921 716 354  
AMBASSADEUR HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2023               | 2022              |
|--|------|--------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                    |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                    |                   |
| Annen driftsinntekt  |      | 28 284 220         | 27 295 175        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>28 284 220</b>  | <b>27 295 175</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                    |                   |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | 1 207 111          | 1 171 202         |
| Varekostnad  |      |                    |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler                      | 1    | 6 947 300          | 6 840 100         |
| Annen driftskostnad  | 2    | 2 721 423          | 1 871 168         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>10 875 834</b>  | <b>9 882 470</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>17 408 386</b>  | <b>17 412 705</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                    |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 84 491             | 78 380            |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>84 491</b>      | <b>78 380</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                                   | 3    | 107 303            | 110 971           |
| Annen rentekostnad   |      | 12 062 125         | 8 907 747         |
| Annen finanskostnad  |      | 1 411              |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>12 170 839</b>  | <b>9 018 718</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-12 086 349</b> | <b>-8 940 338</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |      |                    |                   |
| Skattekostnad på resultat  | 4    | 1 903 528          | 2 591 502         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |      | <b>3 418 509</b>   | <b>5 880 865</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>3 418 509</b>   | <b>5 880 865</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                              |      | <b>3 418 509</b>   | <b>5 880 865</b>  |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>3 418 509</b>   | <b>5 880 865</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |      |                    |                   |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 5 829 430          |                   |
| Avsatt til annen egenkapital   |      |                    | 5 880 865         |



|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Overført fra annen egenkapital           | -2 410 921       |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>3 418 509</b> | <b>5 880 865</b> |



Organisasjonsnr: 921 716 354  
AMBASSADEUR HOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                     | Note        | 2023               | 2022               |
|----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>       |             |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>             |             |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>    |             |                    |                    |
| Utsatt skattefordel              | 4           |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |             |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a.           |             |                    |                    |
| fast eiendom                     | 1           | 323 944 756        | 329 695 094        |
| Maskiner og anlegg               | 1           |                    |                    |
| Skip og flytende                 |             |                    |                    |
| installasjoner                   | 1           |                    |                    |
| Driftsløsøre, inventar o.        |             |                    |                    |
| a. utstyr                        | 1           | 500 974            | 517 574            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>   | <b>1, 5</b> | <b>324 445 730</b> | <b>330 212 668</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |             |                    |                    |
| Lån til foretak i samme          |             |                    |                    |
| konsern                          | 3           |                    |                    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |             | <b>324 445 730</b> | <b>330 212 668</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |             |                    |                    |
| <b>Varer</b>                     |             |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                |             |                    |                    |
| Kundefordringer                  | 3           | 1 463 917          | 5 298 516          |
| Andre kortsiktige                |             |                    |                    |
| fordringer                       |             | 671 349            | 355 792            |
| Konsernfordringer                | 3           |                    |                    |
| <b>Sum fordringer</b>            |             | <b>2 135 266</b>   | <b>5 654 308</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter</b>   |             |                    |                    |
| <b>og lignende</b>               |             |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.       |             |                    |                    |
| l.                               |             | 89 298             | 71 277             |
| <b>Sum bankinnskudd,</b>         |             |                    |                    |
| <b>kontanter og lignende</b>     |             | <b>89 298</b>      | <b>71 277</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |             | <b>2 224 564</b>   | <b>5 725 585</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |             | <b>326 670 294</b> | <b>335 938 253</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>  |             |                    |                    |
| <b>GJELD</b>                     |             |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>               |             |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>      |             |                    |                    |
| Aksjekapital                     |             | 30 000 000         | 30 000 000         |



|                                   |   |                    |                    |
|-----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Annen innskutt egenkapital        |   | 13 505 493         | 13 505 493         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |   | <b>43 505 493</b>  | <b>43 505 493</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                    |                    |
| Annen egenkapital                 |   | 6 665 915          | 9 076 836          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>6 665 915</b>   | <b>9 076 836</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>50 171 408</b>  | <b>52 582 329</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                    |                    |
| Utsatt skatt                      |   |                    |                    |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 4 | 12 362 947         | 12 103 617         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5 | 245 708 763        | 257 912 275        |
| Langsiktig konserngjeld           | 3 |                    |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld            |   | 2 381 399          | 2 573 385          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>248 090 162</b> | <b>260 485 660</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>260 453 109</b> | <b>272 589 277</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |   | 1 662 188          | 1 529 825          |
| Betalbar skatt                    | 4 |                    | 2 236 847          |
| Skyldig offentlige avgifter       |   |                    | 825 055            |
| Kortsiktig konserngjeld           | 3 | 11 580 931         | 3 759 342          |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 2 802 658          | 2 415 578          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>16 045 777</b>  | <b>10 766 647</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>276 498 886</b> | <b>283 355 924</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>326 670 294</b> | <b>335 938 253</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |   |                    |                    |
| Garantistillelser                 | 5 |                    |                    |
| Pantstillelser                    | 5 |                    |                    |



Organisasjonsnr: 921 716 354  
AMBASSADEUR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2023 Ambassadeur Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 716 354

Penneo Dokumentnøkkel: ZVQ3P-SD2ES-5W/HHZ-DUQJ5-EKXNP-CNLANX



## RESULTATREGNSKAP

### AM BASSADEUR HOLDING AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                    | Note | 2023               | 2022              |
|---|------|--------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 28 284 220         | 27 295 175        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>28 284 220</b>  | <b>27 295 175</b> |
| Eiendomsrelaterte kostnader                           |      | 1 207 111          | 1 171 202         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 6 947 300          | 6 840 100         |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 2 721 423          | 1 871 168         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>10 875 834</b>  | <b>9 882 470</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>17 408 386</b>  | <b>17 412 705</b> |
| Annen renteinntekt                                    |      | 84 491             | 78 380            |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 3    | 107 303            | 110 971           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 12 062 125         | 8 907 747         |
| Annen finanskostnad                                   |      | 1 411              | 0                 |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-12 086 349</b> | <b>-8 940 338</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 5 322 037          | 8 472 367         |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 1 903 528          | 2 591 502         |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>3 418 509</b>   | <b>5 880 865</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>3 418 509</b>   | <b>5 880 865</b>  |
| Avsatt konsernbidrag                                  |      | 5 829 430          | 0                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 0                  | 5 880 865         |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | 2 410 921          | 0                 |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>3 418 509</b>   | <b>5 880 865</b>  |

Penneo Dokumentnøkkel: ZVQ3P-SD2ES-5W4HZ-DUQJ5-EKXNP-CNLLX



### BALANSE

#### AM BASSADEUR HOLDING AS

| EIENDELER                           | Note        | 2023               | 2022               |
|-------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |             |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1           | 323 944 756        | 329 695 094        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 1           | 500 974            | 517 574            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>1, 5</b> | <b>324 445 730</b> | <b>330 212 668</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>324 445 730</b> | <b>330 212 668</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |             |                    |                    |
| <b>FORDRINGER</b>                   |             |                    |                    |
| Kundefordringer                     | 3           | 1 463 917          | 5 298 516          |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 671 349            | 355 792            |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>2 135 266</b>   | <b>5 654 308</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 89 298             | 71 277             |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>2 224 564</b>   | <b>5 725 585</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>326 670 294</b> | <b>335 938 253</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: ZVQ3P-SD2ES-5W4HZ-DUQJ5-EKXNP-CN4AX



### BALANSE

#### AMBASSADEUR HOLDING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note | 2023               | 2022               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                    |                    |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |      |                    |                    |
| Aksjekapital                           |      | 30 000 000         | 30 000 000         |
| Annen innskutt egenkapital             |      | 13 505 493         | 13 505 493         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>43 505 493</b>  | <b>43 505 493</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                      |      | 6 665 915          | 9 076 836          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>6 665 915</b>   | <b>9 076 836</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>50 171 408</b>  | <b>52 582 329</b>  |
| <b>GJELD</b>                           |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                           | 4    | 12 362 947         | 12 103 617         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>12 362 947</b>  | <b>12 103 617</b>  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 5    | 245 708 763        | 257 912 275        |
| Øvrig langsiktig gjeld                 |      | 2 381 399          | 2 573 385          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>248 090 162</b> | <b>260 485 660</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                        |      | 1 662 188          | 1 529 825          |
| Betalbar skatt                         | 4    | 0                  | 2 236 847          |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 0                  | 825 055            |
| Konserngjeld                           | 3    | 11 580 931         | 3 759 342          |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 2 802 658          | 2 415 578          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>16 045 777</b>  | <b>10 766 647</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>276 498 886</b> | <b>283 355 924</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>326 670 294</b> | <b>335 938 253</b> |

12.02.2024

Styret i Ambassadeur Holding AS

Tron Sanderud  
styreleder

Monica Amanda Haugan  
styremedlem

Jo Simen Drågen  
styremedlem

Stian Gunnerius Aasterud  
daglig leder

AMBASSADEUR HOLDING AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: ZVQ3P-SD2ES-5W4HZ-DUQJ5-EKXNP-CNLAX



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## HUSLEINNTEKTER

Leieinntektene inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## EIENDOM SRELATERTE KOSTNADER

Eiendomsrelaterte kostnader er presentert på egen linje i resultatregnskapet. I denne posten inngår poster som normalt kommer inn under andre driftskostnader, men som kan knyttes direkte opp mot eiendommen slik som byggforsikring, eiendomsskatt og drits- og vedlikeholdskostnader.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## KONSERN

Haugans Hus AS utarbeider konsernregnskap der Ambassadeur Holding AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapet forretningskontor i Hamar.



## Note 1 Anleggsmidler

|                                    | Tomt              | Bygninger          | Driftsløsøre,<br>inventar ol. |
|------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 41 038 830        | 325 564 431        | 26 268 282                    |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      |                   | 474 792            | 705 570                       |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>41 038 830</b> | <b>326 039 223</b> | <b>26 973 852</b>             |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 |                   | 43 838 868         | 26 279 918                    |
| = <b>Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>41 038 830</b> | <b>282 200 355</b> | <b>693 934</b>                |
| Årets ordinære avskrivninger       |                   | 6 930 700          | 16 600                        |
| Økonomisk levetid                  |                   | 0-50 år            | 0-10 år                       |

  

|                                    | Kunst          | Sum                |
|------------------------------------|----------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 512 610        | 393 384 153        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      |                | 1 180 362          |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>512 610</b> | <b>394 564 515</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 |                | 70 118 786         |
| = <b>Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>512 610</b> | <b>324 445 729</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       |                | 6 947 300          |
| Økonomisk levetid                  |                |                    |

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS. Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

|   | 2023               | 2022             |
|---|--------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                                    |                    |                  |
| Konsernbidrag                                   | -7 473 628         | 0                |
| Kortsiktig gjeld, Utstillingsplassen Eiendom AS | -4 107 303         | 3 759 342        |
| <b>Sum</b>                                      | <b>-11 580 931</b> | <b>3 759 342</b> |

Transaksjoner med nærstående parter skjer til markedsmessige vilkår.



## Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>      | <b>2022</b>       |
|--|------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                   |
| Betalbar skatt                           | 1 644 198        | 2 236 847         |
| Endring i utsatt skatt                   | 259 330          | 354 655           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>1 903 528</b> | <b>2 591 502</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                   |
| Resultat før skatt                       | 5 322 037        | 8 472 367         |
| Permanente forskjeller                   | 21 162           | -2 011            |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 2 130 430        | 1 697 131         |
| Avgitt konsernbidrag                     | -7 473 628       | 0                 |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>         | <b>10 167 486</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 1 644 198        | 2 236 847         |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -1 644 198       | 0                 |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>         | <b>2 236 847</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2023</b>        | <b>2022</b>        | <b>Endring</b>    |
|---|--------------------|--------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler                       | 225 793 212        | 227 923 641        | 2 130 430         |
| <b>Sum</b>                                | <b>225 793 212</b> | <b>227 923 641</b> | <b>2 130 430</b>  |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | -169 598 000       | -172 907 200       | -3 309 200        |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>          | <b>56 195 212</b>  | <b>55 016 441</b>  | <b>-1 178 770</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>                | <b>12 362 947</b>  | <b>12 103 617</b>  | <b>-259 330</b>   |

## Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier

|   | <b>31.12.2023</b>  | <b>31.12.2022</b>  |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                    |                    |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner             | 245 708 763        | 257 912 275        |
| <b>Sum</b>  | <b>245 708 763</b> | <b>257 912 275</b> |
| <b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>  |                    |                    |
| Tomt  | 45 538 830         | 45 538 830         |
| Bygg  | 278 405 926        | 284 156 264        |
| Inventar  | 500 974            | 517 574            |
| <b>Sum</b>  | <b>324 445 730</b> | <b>330 212 668</b> |

Sum gjeld som forfaller etter 5 år er kr 205 MNOK,-

Det er to rentesikringer på 50 MNOK hver uten nedtrapping; en med oppstart 15.04.2020 og forfall 15.04.2030 til pris 1,35% og en med oppstart 15.04.2020 og forfall 15.04.2035 til pris 1,40%.



Markedsverdi på rentesikringene er ved årskiftet var positiv med kr 13.391.865,-  
Det er i 2023 inngått en ny rentesikring på 80 MNOK med oppstart 15.10.2024 og forfall 17.10.2039 til pris 3,459%. Markedsverdien på denne rentesikringen var negativ med kr 3.217.522,- ved årsskifte.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stian Gunnerius Aasterud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2801181

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-02-13 07:34:24 UTC



## Tron Sanderud

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1328409

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-02-13 08:10:25 UTC



## Monica Amanda Haugan

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1962456

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-02-13 08:54:32 UTC



## Jo Simen Drågen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1682984

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-02-13 09:57:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZYQ3P-SD2ES-5W/HHZ-DUQJ5-EKXNP-CN/LAX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ambassadeur Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ambassadeur Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K0Y2U-HK053-NG57H-D728Q-TCZCH-6AEQV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Johnsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-08 19:37:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K0Y2U-HK053-NG57H-D728Q-TCZCH-6AEQV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>