



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 312 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E-18 LILLESAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Aka AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 594 707	1 509 761
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 594 707</b>	<b>1 509 761</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	186 554	186 554
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		137 867	117 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 421</b>	<b>304 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 270 285</b>	<b>1 205 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	231 060	153 356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 060</b>	<b>153 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 060</b>	<b>-153 356</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 039 225</b>	<b>1 051 942</b>
Skattekostnad på resultat	5	228 630	231 427
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>810 595</b>	<b>820 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>810 595</b>	<b>820 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>810 595</b>	<b>820 515</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>810 595</b>	<b>820 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	835 513	838 298
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-24 918	-17 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>810 595</b>	<b>820 515</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	7 176 528	7 363 082
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 176 528</b>	<b>7 363 082</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 176 528</b>	<b>7 363 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 141	2 314
Andre kortsiktige fordringer		3 838	3 514
Konsernfordringer	8	962 425	485 397
<b>Sum fordringer</b>		<b>967 403</b>	<b>491 225</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>967 403</b>	<b>491 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 143 931</b>	<b>7 854 307</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6, 9	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>710 000</b>	<b>710 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 757 924	1 782 842
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 757 924</b>	<b>1 782 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 467 924</b>	<b>2 492 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	328 903	335 931
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>328 903</b>	<b>335 931</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 193 166	3 882 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 193 166</b>	<b>3 882 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 522 069</b>	<b>4 218 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 604	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 134 934	1 134 739
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 153 938</b>	<b>1 143 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 676 007</b>	<b>5 361 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 143 931</b>	<b>7 854 307</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436692

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 312 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E-18 LILLESAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Aka AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 995 312 964  
E-18 LILLESAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 594 707	1 509 761
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 594 707</b>	<b>1 509 761</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	186 554	186 554
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		137 867	117 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 421</b>	<b>304 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 270 285</b>	<b>1 205 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	231 060	153 356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 060</b>	<b>153 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 060</b>	<b>-153 356</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 039 225</b>	<b>1 051 942</b>
Skattekostnad på resultat	5	228 630	231 427
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>810 595</b>	<b>820 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>810 595</b>	<b>820 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>810 595</b>	<b>820 515</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>810 595</b>	<b>820 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	835 513	838 298



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-24 918	-17 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>810 595</b>	<b>820 515</b>



Organisasjonsnr: 995 312 964  
E-18 LILLESAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	7 176 528	7 363 082
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 176 528</b>	<b>7 363 082</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 176 528</b>	<b>7 363 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 141	2 314
Andre kortsiktige fordringer		3 838	3 514
Konsernfordringer	8	962 425	485 397
<b>Sum fordringer</b>		<b>967 403</b>	<b>491 225</b>
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>967 403</b>	<b>491 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 143 931</b>	<b>7 854 307</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>710 000</b>	<b>710 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 757 924	1 782 842
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 757 924</b>	<b>1 782 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 467 924</b>	<b>2 492 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	328 903	335 931
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>328 903</b>	<b>335 931</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 193 166	3 882 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 193 166</b>	<b>3 882 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 522 069</b>	<b>4 218 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 604	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 134 934	1 134 739
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 153 938</b>	<b>1 143 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 676 007</b>	<b>5 361 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 143 931</b>	<b>7 854 307</b>



Organisasjonsnr: 995 312 964  
E-18 LILLESAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**E-18 Lillesand Eiendom AS**

Pemmo Dokumentnøkkel: K5C0Z-N2V3E-7Z41F-2LXHQ-MZCSN-GM5S2



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>E-18 Lillesand Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		1 594 707	1 509 761
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>1 594 707</b>	<b>1 509 761</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	186 554	186 554
Annen driftskostnad		137 867	117 909
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>324 421</b>	<b>304 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 270 285</b>	<b>1 205 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	231 060	153 356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 060</b>	<b>153 356</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-231 060</b>	<b>-153 356</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 039 225</b>	<b>1 051 942</b>
Skattekostnad på resultat	5	228 630	231 427
<b>Resultat</b>		<b>810 595</b>	<b>820 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>810 595</b>	<b>820 515</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	835 513	838 298
Overført fra annen egenkapital	6	24 918	17 783
<b>Sum overføringer</b>		<b>810 595</b>	<b>820 515</b>

Penneo Dokumentnøkkel: K5C0Z-N2V3E-7Z4H-F-2LXHQ-MZCSN-GM5S2



<b>Balanse</b>			
<b>E-18 Lillesand Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	7 176 528	7 363 082
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 176 528</b>	<b>7 363 082</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 176 528</b>	<b>7 363 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 141	2 314
Andre kortsiktige fordringer		3 838	3 514
Fordring konsernkonto	8	962 425	485 397
<b>Sum fordringer</b>		<b>967 403</b>	<b>491 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>967 403</b>	<b>491 225</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 143 931</b>	<b>7 854 307</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: KSC0Z-N2V3E-7Z41F-2LXHQ-MZCSN-GMSSZ



<b>Balanse</b>			
<b>E-18 Lillesand Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	700 000	700 000
Overkurs	6	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>710 000</b>	<b>710 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 757 924	1 782 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 757 924</b>	<b>1 782 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 467 924</b>	<b>2 492 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	328 903	335 931
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>328 903</b>	<b>335 931</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	4 193 166	3 882 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 193 166</b>	<b>3 882 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 522 069</b>	<b>4 218 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 604	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 134 934	1 134 739
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 153 938</b>	<b>1 143 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 676 007</b>	<b>5 361 465</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 143 931</b>	<b>7 854 307</b>
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i E-18 Lillesand Eiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>E-18 Lillesand Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KSC0Z-N2V3E-7Z4H-F-2LXHQ-MZCSN-GMSSZ



---

## E-18 Lillesand Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: K5C0Z-N2V3E-7Z4F-F-2LXHQ-MZCSN-GM55Z



## E-18 Lillesand Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 Lønnskostnader

E-18 Lillesand Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	748 234	9 327 698	10 075 932
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>748 234</b>	<b>9 327 698</b>	<b>10 075 932</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01		2 712 850	2 712 850
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		2 899 404	2 899 404
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>748 234</b>	<b>6 428 294</b>	<b>7 176 528</b>
Årets ordinære avskrivninger		186 554	186 554
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	4 193 166	3 882 370	63 763	59 998
Avgitt konsernbidrag			1 071 171	1 074 741
<b>Sum</b>	<b>4 193 166</b>	<b>3 882 370</b>	<b>1 134 934</b>	<b>1 134 739</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 4 193 166. Lånet er renteberegnet med 5,87 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 231 060.

Pemneo Dokumentnøkkel: KSC0Z-NZV3E-7Z4J F-2LXHQ-MZCSN-GMSSZ

**E-18 Lillesand Eiendom AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	235 658	236 443
Endring i utsatt skattefordel	-7 028	-5 016
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>228 630</b>	<b>231 427</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 039 225	1 051 942
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 946	22 798
Avgitt konsernbidrag	-1 071 171	-1 074 741
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	235 658	236 443
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-235 658	-236 443
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 039 225	1 051 942
Beregnet skatt av resultat før skatt	228 630	231 427
<b>Sum</b>	<b>228 630</b>	<b>231 427</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 495 015	1 526 961	31 946
<b>Sum</b>	<b>1 495 015</b>	<b>1 526 961</b>	<b>31 946</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 495 015</b>	<b>1 526 961</b>	<b>31 946</b>
Utsatt skatt (22 %)	328 903	335 931	7 028

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	700 000	10 000	1 782 842	2 492 842
Årets resultat			810 595	810 595
Konsernbidrag avgitt			-835 513	-835 513
<b>Pr 31.12</b>	<b>700 000</b>	<b>10 000</b>	<b>1 757 924</b>	<b>2 467 924</b>

**Side 7**

Penneo Dokumentnøkkel: K5C0Z-N2V3E-7Z4F-E-2LXHQ-MZCSN-GM55Z



## E-18 Lillesand Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bygninger	7 176 528	7 363 082
<b>Sum</b>	<b>7 176 528</b>	<b>7 363 082</b>

#### Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i E-18 Lillesand Eiendom AS per 31.12 består av:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	7 000,0	700 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>700 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
AKA Butikkeiendom AS	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Pemneo Dokumentnøkkel: K5C0Z-N2V3E-7Z4F-E-2LXHQ-MZCSN-GM55Z



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 06:48:56 UTC



### Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:19:52 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel:K5C0Z-N2V3E-7Z41F-2LXHQ-MZCSN-GMSSZ



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i E-18 Lillesand Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for E-18 Lillesand Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Pemco Dokumentnøkkel: NGPCA-U3CIL-3NOTL-5BM6L-ETXBW-763A6



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
E-18 Lillesand Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: NGPCA-U3CIL-3NOTL-5BM6L-ETXBW-76346



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-23 08:26:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NGPCA-UBCIL-3NOTL-5BM6L-ETXBW-763A6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>