



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 339 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUNAM AS  
Forretningsadresse: Kveldroveien 3  
1407 VINTERBRO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Sandersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		66 777 864	46 707 254
Annen driftsinntekt		70	9 000
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>66 777 934</b>	<b>46 716 254</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		56 630 659	33 413 938
Lønnskostnad	3	14 338 215	8 379 258
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		798 750	437 977
Annen driftskostnad	2	4 470 571	3 297 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 238 195</b>	<b>45 528 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 460 260</b>	<b>1 187 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108 408	5 887
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 408</b>	<b>5 887</b>
Annen rentekostnad		357 822	150 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>357 822</b>	<b>150 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 414</b>	<b>-145 060</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 709 674</b>	<b>1 042 924</b>
Skattekostnad på resultat	4	-25 494	231 921
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 684 180</b>	<b>811 003</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-9 684 180</b>	<b>811 003</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 684 180</b>	<b>811 003</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 684 180</b>	<b>811 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			811 003



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-9 684 180	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 684 180</b>	<b>811 003</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	2 260 048	2 094 852
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 260 048</b>	<b>2 094 852</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 260 048</b>	<b>2 094 852</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 6	7 603 236	2 469 531
Andre kortsiktige fordringer		6 224 849	6 321 185
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 828 085</b>	<b>8 790 716</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		808 689	682 568
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>808 689</b>	<b>682 568</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 636 774</b>	<b>9 473 284</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 896 822</b>	<b>11 568 136</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 010	500 010
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 500 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 010</b>	<b>500 010</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-7 042 897	2 641 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 042 897</b>	<b>2 641 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-3 042 887</b>	<b>3 141 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		25 494
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>25 494</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 974 571	2 000 389
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 974 571</b>	<b>2 000 389</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 974 571</b>	<b>2 025 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 367 003	
Leverandørgjeld	2	7 088 587	3 876 209
Betalbar skatt	4		216 849
Skyldig offentlige avgifter		1 695 923	1 452 059
Annen kortsiktig gjeld		6 813 624	855 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 965 138</b>	<b>6 400 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 939 709</b>	<b>8 426 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 896 822</b>	<b>11 568 136</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549608

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 339 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUNAM AS  
Forretningsadresse: Kveldroveien 3  
1407 VINTERBRO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Sandersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 998 339 596  
DUNAM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		66 777 864	46 707 254
Annen driftsinntekt		70	9 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>66 777 934</b>	<b>46 716 254</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		56 630 659	33 413 938
Lønnskostnad	3	14 338 215	8 379 258
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		798 750	437 977
Annen driftskostnad	2	4 470 571	3 297 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 238 195</b>	<b>45 528 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 460 260</b>	<b>1 187 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108 408	5 887
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 408</b>	<b>5 887</b>
Annen rentekostnad		357 822	150 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>357 822</b>	<b>150 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 414</b>	<b>-145 060</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-9 709 674	1 042 924
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 494</b>	<b>231 921</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-9 684 180</b>	<b>811 003</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 684 180</b>	<b>811 003</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 684 180</b>	<b>811 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			811 003
Overført fra annen egenkapital		-9 684 180	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 684 180</b>	<b>811 003</b>



Organisasjonsnr: 998 339 596  
DUNAM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 6 2 260 048

2 094 852

**Sum varige driftsmidler 2 260 048**

**2 094 852**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 2

Investeringer i

tilknyttet selskap 2

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 2

**Sum anleggsmidler 2 260 048**

**2 094 852**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 2, 6 7 603 236 2 469 531

Andre kortsiktige

fordringer 6 224 849 6 321 185

**Sum fordringer 13 828 085 8 790 716**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 808 689 682 568

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 808 689 682 568**

**Sum omløpsmidler 14 636 774 9 473 284**

**SUM EIENDELER 16 896 822 11 568 136**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 010	500 010
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 500 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 010</b>	<b>500 010</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-7 042 897	2 641 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 042 897</b>	<b>2 641 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-3 042 887</b>	<b>3 141 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		25 494
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>25 494</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 974 571	2 000 389
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 974 571</b>	<b>2 000 389</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 974 571</b>	<b>2 025 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 367 003	
Leverandørgjeld	2	7 088 587	3 876 209
Betalbar skatt	4		216 849
Skyldig offentlige avgifter		1 695 923	1 452 059
Annen kortsiktig gjeld		6 813 624	855 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 965 138</b>	<b>6 400 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 939 709</b>	<b>8 426 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 896 822</b>	<b>11 568 136</b>



Organisasjonsnr: 998 339 596  
DUNAM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
23.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Årsregnskap 2022 Dunam AS

Org.nr.: 998 339 596



## Resultatregnskap

Dunam AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		66 777 864	46 707 254
Annen driftsinntekt		70	9 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2</b>	<b>66 777 934</b>	<b>46 716 254</b>
Varekostnad		56 630 659	33 413 938
Lønnskostnad	3	14 338 215	8 379 258
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		798 750	437 977
Annen driftskostnad	2	4 470 571	3 297 098
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>76 238 195</b>	<b>45 528 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 460 260</b>	<b>1 187 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		108 408	5 887
Rentekostnad		357 822	150 947
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-249 414</b>	<b>-145 060</b>
Resultat før skattekostnad		-9 709 674	1 042 924
Skattekostnad på resultat	4	-25 494	231 921
<b>Resultat</b>		<b>-9 684 180</b>	<b>811 003</b>
<b>Arsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-9 684 180</b>	<b>811 003</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	811 003
Overført fra annen egenkapital		9 684 180	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 684 180</b>	<b>811 003</b>



### Balanse

Dunam AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	2 260 048	2 094 852
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 260 048</b>	<b>2 094 852</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 260 048</b>	<b>2 094 852</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 6	7 603 236	2 469 531
Andre kortsiktige fordringer		6 224 849	6 321 185
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 828 085</b>	<b>8 790 716</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		808 689	682 568
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 636 774</b>	<b>9 473 284</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 896 822</b>	<b>11 568 136</b>



**Balanse**

Dunam AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 010	500 010
Overkurs		3 500 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 010</b>	<b>500 010</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-7 042 897	2 641 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 042 897</b>	<b>2 641 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-3 042 887</b>	<b>3 141 294</b>



## Balanse

Dunam AS

	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	25 494
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>25 494</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 974 571	2 000 389
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 974 571</b>	<b>2 000 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 367 003	0
Leverandørgjeld	2	7 088 587	3 876 209
Betalbar skatt	4	0	216 849
Skyldig offentlige avgifter		1 695 923	1 452 059
Annen kortsiktig gjeld		6 813 624	855 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 965 138</b>	<b>6 400 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 939 709</b>	<b>8 426 843</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 896 822</b>	<b>11 568 136</b>

Ås,

Styret i Dunam AS

\_\_\_\_\_  
Vidar Sandersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lennart Sandersen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

Selskapet har pågående og løpende prosjekter. Regnskapsmessig blir prosjektene behandlet etter metoden løpende avregning med tatt andel av fortjeneste. Selskapet benytter fullføringsgraden som utgangspunkt ved regnskapsmessig behandling. Fullføringsgraden fremkommer basert på forholdet mellom påløpte kostnader og totale forventede kostnader på prosjektet. Dersom prosjektet forventes å gå med tap, blir tapet avsatt i regnskapet..

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Garantier

Selskapets garantier er sikret gjennom forsikringsavtaler.



## Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning
Visa Holding AS	Konsernspis
Dunam Gruppen AS	Morselskap
Visa Utvikling AS	Søsterselskap
Dunam Eiendom AS	Søstersøsterselskap

### Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

		Beløp
Salg av tjenester ifm boligprosjektene	Visa Utvikling AS	5 213 500
Salg av tjenester ifm boligprosjektene	Duna Eiendom AS	17 325 000

### Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående:

	2022
Kundefordringer	1 875 000
Korsiktig lån - Dunam Gruppen AS	4 000 613
Kortiktig lån - Visa Holding AS	1 375 000
Korsiktig gjeld - Visa Holding AS	518 613
<b>Sum</b>	<b>7 769 226</b>

## Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 23 årsverk.

Det er ikke stilt lån eller sikkerhet til ledende- eller nærstående parter.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	216 849
Endring i utsatt skatt	-25 494	15 072
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-25 494</b>	<b>231 921</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 709 674	1 042 924
Permanente forskjeller	52 144	11 260
Endring i midlertidige forskjeller	-3 683 019	-56 766
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-11 742
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 340 549</b>	<b>985 676</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	216 849
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>216 849</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-115 149	115 881	231 030
Tilvirkningskontrakter	3 914 049	0	-3 914 049
<b>Sum</b>	<b>3 798 900</b>	<b>115 881</b>	<b>-3 683 019</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 340 549	0	13 340 549
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 541 649	0	-9 541 649
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>115 881</b>	<b>115 881</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>25 494</b>	<b>25 494</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Ikke registrert Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 010	0	0	2 641 284	3 141 294
Kapitalforhøyelse		16 667	3 483 333		3 500 000
Årets resultat				-9 684 180	-9 684 180
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>500 010</b>	<b>16 667</b>	<b>3 483 333</b>	<b>-7 042 897</b>	<b>-3 042 887</b>

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har betydelig underskudd pr. 31.12.22. Styret har gjort en kapitaløkning på kr 3 500 000 ila året for styrke selskapets egenkapital. Det viser seg at underskuddet i 2022 ble vesentlig høyere enn kapitaltilførselen.

Dunam AS har gjort vesentlige avsetninger på prosjektregnskapene pr. 31.12 hvor tapene fra 2023 ble hensyntatt og som har bidratt til det betydelige underskuddet.

Grunnen til dette er tidlig inngåtte kontrakter som ikke har tatt hensyn til den kraftige prisveksten i byggebransjen i 2021 og 2022. Dette har påvirket i stor grad prosjektresultatene i 2022.

Basert på selskapets prognoser, så forventer styret overskudd i 2023. Styret har utført en rekke tiltak våren 2023. Selskapet har kuttet i driftskostnader og redusert bemanningen. I tillegg er det blitt solgt 2 biler.. Ordreserven for 2023 og dels inn i 2024 er sikret, med gode prosjekter, og styret ser at lønnsomheten er tilbake i selskapet pr juni 2023.

Basert på vurderinger over, mener styret at regnskapet for 2022 kan avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 974 571. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 9 837 568. Det er ingen gjeld med forfall etter mer enn 5 år.

Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner kr 2 367 003 gjelder kassakreditt.

Selskapet har ubenyttet kreditt på kr 1 632 997 pr. 31.12.

Pantet for selskapets kassekreditt omfatter driftstilbehøret i sin helhet.



## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Dunam AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	16 667	30	500 010
<b>Sum</b>	<b>16 667</b>		<b>500 010</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Dunam Gruppen AS	16 667	100	100



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Sandersen, Vidar**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.06.2023 14.45.59

**Sandersen, Lennart**

Norwegian BankID

27.06.2023 14.44.50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Team Revisjon**

Tlf: 38 27 13 70  
org.nr. NO 921.403 585 MVA

Store Elvegata 15  
4514 Mandal

Gravane 12  
4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Dunam AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Dunam AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 27.juni 2023

**Team Revisjon AS**

Kim Andre Ramse  
*Statsautorisert revisor*