



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	832 299 952
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGG OG TØMMERMESTER PER-ERIK ØSTLIE AS
Forretningsadresse:	Lillestrømveien 174 1914 YTRE ENEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sturla Kaasa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 098 211	23 516 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 098 211</b>	<b>23 516 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader og underentreprenører		10 240 558	13 324 180
Lønnskostnader	2	7 854 138	7 651 110
Avskrivning på driftsmidler	3	457 334	482 156
Andre driftskostnader		2 895 451	2 247 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 447 481</b>	<b>23 705 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 349 270</b>	<b>-188 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		493	4 069
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>493</b>	<b>4 069</b>
Annen rentekostnad		27 358	355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 358</b>	<b>355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 864</b>	<b>3 714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 376 134</b>	<b>-185 245</b>
Skattekostnad	4	-962 844	-40 754
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 413 290</b>	<b>-144 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 413 290</b>	<b>-144 491</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 413 290</b>	<b>-144 491</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 413 290</b>	<b>-144 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Overført til annen egenkapital	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital	5	-3 413 290	-144 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 413 290</b>	<b>-144 491</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	874 159	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>874 159</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 428 732	1 688 500
Transportmidler	3	180 501	337 755
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	211 063	123 661
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 820 296</b>	<b>2 149 916</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		47 500	65 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 500</b>	<b>65 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 741 955</b>	<b>2 215 416</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6, 7, 8	<b>29 827 447</b>	<b>16 827 842</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 367 774	3 025 460
Andre kortsiktige fordringer		1 003 721	362 879
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 371 496</b>	<b>3 388 339</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKBEHOLDNING	9	1 225 422	2 663 812
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 225 422</b>	<b>2 663 812</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 424 365</b>	<b>22 879 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 166 320</b>	<b>25 095 409</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 10	1 350 000	1 350 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	5	726 500	726 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 076 500</b>	<b>2 076 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 488 265	6 901 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 488 265</b>	<b>6 901 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 564 765</b>	<b>8 978 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		88 685
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>88 685</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 600 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 051 721	8 787 378
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 651 721</b>	<b>8 787 378</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 651 721</b>	<b>8 876 063</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 592 219	1 714 403
Leverandørgjeld	7	1 673 149	2 704 581
Betalbar skatt	4		194 429
Skyldige offentlige avgifter		1 050 382	1 357 936
Annen kortsiktig gjeld	7, 8, 11	2 634 083	1 269 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 949 834</b>	<b>7 241 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 601 555</b>	<b>16 117 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 166 320</b>	<b>25 095 409</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 627763

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 299 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG OG TØMMERMESTER PER-ERIK ØSTLIE AS  
Forretningsadresse: Lillestrømveien 174  
1914 YTRE ENEBAKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Kaasa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 832 299 952  
BYGG OG TØMMERMESTER PER-ERIK  
ØSTLIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 098 211	23 516 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 098 211</b>	<b>23 516 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader og underentreprenører		10 240 558	13 324 180
Lønnskostnader	2	7 854 138	7 651 110
Avskrivning på driftsmidler	3	457 334	482 156
Andre driftskostnader		2 895 451	2 247 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 447 481</b>	<b>23 705 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 349 270</b>	<b>-188 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		493	4 069
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>493</b>	<b>4 069</b>
Annen rentekostnad		27 358	355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 358</b>	<b>355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 864</b>	<b>3 714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-4 376 134	-185 245
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-962 844</b>	<b>-40 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 413 290</b>	<b>-144 491</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 413 290</b>	<b>-144 491</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 413 290</b>	<b>-144 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Overført til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-3 413 290	-144 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 413 290</b>	<b>-144 491</b>



Organisasjonsnr: 832 299 952  
BYGG OG TØMMERMESTER PER-ERIK  
ØSTLIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	874 159	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>874 159</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 428 732	1 688 500
Transportmidler	3	180 501	337 755
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	211 063	123 661
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 820 296</b>	<b>2 149 916</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		47 500	65 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 500</b>	<b>65 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 741 955</b>	<b>2 215 416</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6, 7, 8	29 827 447	16 827 842
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 367 774	3 025 460
Andre kortsiktige fordringer		1 003 721	362 879
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 371 496</b>	<b>3 388 339</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKBEHOLDNING	9	1 225 422	2 663 812
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 225 422</b>	<b>2 663 812</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 424 365</b>	<b>22 879 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 166 320</b>	<b>25 095 409</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 10	1 350 000	1 350 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	5	726 500	726 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 076 500</b>	<b>2 076 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 488 265	6 901 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 488 265</b>	<b>6 901 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 564 765</b>	<b>8 978 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		88 685
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>88 685</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 600 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 051 721	8 787 378
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 651 721</b>	<b>8 787 378</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 651 721</b>	<b>8 876 063</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 592 219	1 714 403
Leverandørgjeld	7	1 673 149	2 704 581
Betalbar skatt	4		194 429
Skyldige offentlige avgifter		1 050 382	1 357 936
Annen kortsiktig gjeld	7, 8, 11	2 634 083	1 269 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 949 834</b>	<b>7 241 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 601 555</b>	<b>16 117 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 166 320</b>	<b>25 095 409</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 832 299 952  
BYGG OG TØMMERMESTER PER-ERIK  
ØSTLIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
12.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765  
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski  
Telefon: 64 85 15 00 Telefax: 64 85 15 15  
E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no  
Web: www.pedersen-skogholt.no  
Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bygg- og tømmermester Per-Erik Østlie AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygg- og tømmermester Per-Erik Østlie AS som viser et underskudd på NOK 3 413 290. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Side 1 av 2



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 13. juli 2023

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

---

Kristin Sæby  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Bygg og Tømmermester Per-Erik Østlie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 832 299 952



## Bygg og Tømmermester Per-Erik Østlie AS

### RESULTATREGNSKAP

<b>DRIFTSINNEKTER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		17 098 211	23 516 344
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>17 098 211</b>	<b>23 516 344</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnader og underentreprenører		10 240 558	13 324 180
Lønnskostnader	2	7 854 138	7 651 110
Avskrivning på driftsmidler	3	457 334	482 156
Andre driftskostnader		2 895 451	2 247 857
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>21 447 481</b>	<b>23 705 303</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-4 349 270</b>	<b>-188 960</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Andre finansinntekter		493	4 069
Rentekostnader		27 358	355
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-26 864</b>	<b>3 714</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-4 376 134</b>	<b>-185 245</b>
Skattekostnad	4	-962 844	-40 754
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-3 413 290</b>	<b>-144 491</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	-3 413 290	-144 491
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-3 413 290</b>	<b>-144 491</b>

Bygg og Tømmermester Per-Erik Østlie AS



**Bygg og Tømmermester Per-Erik Østlie AS**

BALANSE

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	4	874 159	0
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDELER</b>		<b>874 159</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 428 732	1 688 500
Transportmidler	3	180 501	337 755
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	211 063	123 661
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>1 820 296</b>	<b>2 149 916</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		47 500	65 500
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>47 500</b>	<b>65 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 741 955</b>	<b>2 215 416</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>ARBEID UNDER UTFØRELSE</b>	<b>6, 7, 8</b>	<b>29 827 447</b>	<b>16 827 842</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 367 774	3 025 460
Andre kortsiktige fordringer		1 003 721	362 879
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>2 371 496</b>	<b>3 388 339</b>
<b>BANKBEHOLDNING</b>	<b>9</b>	<b>1 225 422</b>	<b>2 663 812</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>33 424 365</b>	<b>22 879 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 166 320</b>	<b>25 095 409</b>



## Bygg og Tømmermester Per-Erik Østlie AS

### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 10	1 350 000	1 350 000
Overkurs	5	726 500	726 500
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>2 076 500</b>	<b>2 076 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	3 488 265	6 901 555
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 564 765</b>	<b>8 978 055</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	0	88 685
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>0</b>	<b>88 685</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 600 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 051 721	8 787 378
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 651 721</b>	<b>8 787 378</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 592 219	1 714 403
Leverandørgjeld	7	1 673 149	2 704 581
Betalbar skatt	4	0	194 429
Skyldige offentlige avgifter		1 050 382	1 357 936
Annen kortsiktig gjeld	7, 8, 11	2 634 083	1 269 941
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>17 949 834</b>	<b>7 241 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 166 320</b>	<b>25 095 409</b>

YTRE ENEBAKK, 30.06.2023

Styret i Bygg og Tømmermester Per-Erik Østlie AS

\_\_\_\_\_  
Erik Østlie  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sturla Kaasa  
Styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Per-Erik Østlie  
Styreleder



## Bygg og Tømmermester Per-Erik Østlie AS

### NOTER

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Det benyttes løpende avregning ved langsiktige tilvirkningsprosjekter. Kontrakter inntektsføres i takt med fremdriften av prosjektet. Ved egenregi prosjekt benyttes fullført kontrakts metode og inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

##### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Varer

Varer er vurdert til det laveste av tilvirkningskost og netto salgsverdi. Tilvirkningskostnaden består av direkte og indirekte variable kostnader og byggelånsrenter.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	6 565 025	6 407 938
Arbeidsgiveravgift	1 008 416	985 747
Pensjonskostnader	137 625	117 230
Andre ytelser	143 072	140 196
<b>Sum</b>	<b>7 854 138</b>	<b>7 651 110</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 12 årsverk.



## Bygg og Tømmermester Per-Erik Østlie AS

## NOTER

## Note 3 Varige driftsmidler

	Transportmiddel og driftsløsøre	Leietaker- tilpasninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 109 912	2 597 688	5 707 600
Tilgang	127 714	0	127 714
Anskaffelseskost 31.12	3 237 626	2 597 688	5 835 314
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 846 062	1 168 956	4 015 018
Balanseført verdi 31.12	391 564	1 428 732	1 820 296
Årets avskrivninger	197 566	259 768	457 334
Økonomisk levetid	5 år	10 år	
Lineære avskrivninger			

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	194 429
Endring i utsatt skatt	-962 844	-235 183
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-962 844</b>	<b>-40 754</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 376 134	-185 245
Permanente forskjeller	-429	0
Endring i midlertidige forskjeller	-446 237	1 069 016
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 822 801</b>	<b>883 770</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	194 429
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>194 429</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-81 854	-25 884	55 970
Varebeholdning	1 191 204	688 996	-502 208
Fordringer	-10 000	-10 000	0
Avsetninger mv	-250 000	-250 000	0
<b>Sum</b>	<b>849 350</b>	<b>403 112</b>	<b>-446 237</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 822 801	0	4 822 801
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-3 973 451</b>	<b>403 112</b>	<b>4 376 563</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-874 159</b>	<b>88 685</b>	<b>962 844</b>



## Bygg og Tømmermester Per-Erik Østlie AS

### NOTER

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	1 350 000	726 500	6 901 555	8 978 055
Årets resultat	0	0	-3 413 290	-3 413 290
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 350 000</b>	<b>726 500</b>	<b>3 488 265</b>	<b>5 564 765</b>

#### Note 6 Lån, pantstillelser, garantier etc.

	2022	2021
Selskapets bokførte gjeld sikret ved pant	16 192 219	1 714 403
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Arbeid under utførelse	24 702 234	10 611 501
Sum	24 702 234	10 611 501
Panteobligasjonenes pålydende	28 000 000	18 000 000
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	0

Gjeld til kredittinstitusjoner består av to byggelån med løpetid på inntil ett år og et nedbetalingslån med løpetid på to år. Byggelånene er presentert som kortsiktig gjeld, mens nedbetalingslånet er presentert som langsiktig gjeld.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet eies 67% av Per-Erik Østlie Holding AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet, da konsernet kommer inn under reglene for små foretak.

Fordringer	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån fra foretak i samme konsern	9 051 721	8 787 378
Leverandørgjeld innen konsern	144 375	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 196 096</b>	<b>8 787 378</b>

Selskapet har to lån fra morselskap. Det langsiktige lånet er renteberegnet, mens det kortsiktige lånet er rentefritt.



## Bygg og Tømmermester Per-Erik Østlie AS

### NOTER

#### Note 8 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift. Fremdrift beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader.

Prosjekter i egen regi føres etter fullført kontraktsmetode.

	2022	2021
Forskudd fra kunder	350 000	0
Opptjent, ikke fakturert produksjon og arbeid under utførelse	29 827 447	16 827 842
Påløpne kostnader prosjekterrelaterte	191 069	0

#### Note 9 Bundne bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler	294 409	271 480

#### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygg Og Tømmermester Per-erik Østlie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 350 000	1,0	1 350 000
<b>Sum</b>	<b>1 350 000</b>		<b>1 350 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per - Erik Østlie Holding AS	900 000	66,7	66,7
Sturla Kaasa	450 000	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 350 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære	Eierandel
Sturla Kaasa	Daglig leder og styremedlem		450 000	33
Per-Erik Østlie	Styrets leder	Per-Erik Østlie Holding AS		13
Erik Østlie	Styremedlem	Per- Erik Østlie Holding AS		26
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>450 000</b>	<b>72</b>



**Bygg og Tømmermester Per-Erik Østlie AS**

NOTER

**Note 11 Garantiforpliktelser**

Avsetningen er balanseført i posten annen kortsiktig gjeld og utgjør pr.31.12.2022 kr 250 000 (31.12.2021 kr. 250 000).

Selskapet har pr. 31.12.2022 avgitt kr. 2 563 227 i utførelsesgarantier relatert til konkrete entreprenørprosjekter. Dette er sikret ved dekning gjennom forsikringsselskaper.