



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 086 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDETTOPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidesjøen 18
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken-Hugo Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		75 000	
Sum inntekter		75 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		145 480	
Sum kostnader		145 480	
Driftsresultat		-70 480	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 480	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 480	0
Årsresultat	3	-70 480	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 480	
Totalresultat		-70 480	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-70 480	
Sum overføringer og disponeringer		-70 480	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 750	
Andre kortsiktige fordringer		17 011	
Sum fordringer		35 761	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 322	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 322	
Sum omløpsmidler		102 083	0
SUM EIENDELER		102 083	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		100 480	30 000
Sum opptjent egenkapital		-100 480	-30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	-70 480	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		50 000	
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	
Sum langsiktig gjeld		50 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 335	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 228	
Sum kortsiktig gjeld		122 563	
Sum gjeld		172 563	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 083	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418479

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 086 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDETTOPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidesjøen 18
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken-Hugo Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 928 086 127
EIDETTOPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		75 000	
Sum inntekter		75 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		145 480	
Sum kostnader		145 480	
Driftsresultat		-70 480	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 480	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 480	0
Årsresultat	3	-70 480	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 480	
Totalresultat		-70 480	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-70 480	
Sum overføringer og disponeringer		-70 480	



Organisasjonsnr: 928 086 127
EIDETTOPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 18 750
Andre kortsiktige
fordringer 17 011
Sum fordringer 35 761

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 66 322
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 66 322

Sum omløpsmidler 102 083 0

SUM EIENDELER 102 083 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 4
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5
Udekket tap 100 480 30 000
Sum opptjent egenkapital -100 480 -30 000

Sum egenkapital 3 -70 480 0

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 2
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 50 000



Sum annen langsiktig gjeld	50 000	
Sum langsiktig gjeld	50 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	118 335	
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	4 228	
Sum kortsiktig gjeld	122 563	
Sum gjeld	172 563	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	102 083	0



Organisasjonsnr: 928 086 127
EIDETTOPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Lill Beate Larsen
2024-05-07

BankID Signing
Ken-Hugo Larsen
2024-05-09



Årsregnskap 2023

Eidettoppen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 086 127



RESULTATREGNSKAP

EIDETOPPEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		75 000	0
Sum driftsinntekter		75 000	0
Annen driftskostnad		145 480	0
Sum driftskostnader		145 480	0
Driftsresultat		-70 480	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-70 480	0
Årsresultat	3	-70 480	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-70 480	0
Sum overføringer		-70 480	0



BALANSE

EIDETTOPPEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		18 750	0
Andre kortsiktige fordringer		17 011	0
Sum fordringer		35 761	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 322	0
Sum omløpsmidler		102 083	0
Sum eiendeler		102 083	0



BALANSE

EIDETTOPPEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-100 480	-30 000
Sum opptjent egenkapital		-100 480	-30 000
Sum egenkapital	3	-70 480	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		50 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		118 335	0
Annen kortsiktig gjeld		4 228	0
Sum kortsiktig gjeld		122 563	0
Sum gjeld		172 563	0
Sum egenkapital og gjeld		102 083	0

Eidet, 07.05.2024
Styret i Eidettoppen Eiendom AS

Ken-Hugo Larsen
styreleder/daglig leder

Lill Beate Larsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Eidertoppen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-70 480	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-70 480	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-76 050	-5 570	70 480
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	76 050	5 570	-70 480
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-30 000	0
Årets resultat				-70 480	-70 480
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-100 480	-70 480

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIDETTOPPEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eid toppen Holding AS	100	100,0	100,0



Note 5 Fortsatt drift

Selskapet har hatt lite drift i regnskapsåret 2023. Det har påløpt noe kostnader i forbindelse med vedlikehold av eiendom og det har kun vært litt utleie i regnskapsåret 2023. Det er planlagt nye leietakere i 2024 og utbedringskostnadene fremover skal kostes av byggeier. Fortsatt drift legges derfor til grunn ved avleggelse av regnskapåret 2023