



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 828 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOVE INVEST AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 4A
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Stavn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 841 342 | 276 640 |
| Sum inntekter | | 841 342 | 276 640 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 508 197 | 568 690 |
| Sum kostnader | | 508 197 | 568 690 |
| Driftsresultat | | 333 145 | -292 050 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | 5 | 1 367 466 | 4 267 326 |
| Annen renteinntekt | | 734 | 357 |
| Annen finansinntekt | | | 27 361 |
| Sum finansinntekter | | 1 368 200 | 4 295 044 |
| Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 5 | 4 264 | 1 153 |
| Annen rentekostnad | 8 | 304 152 | 342 871 |
| Annen finanskostnad | | 18 192 | 65 144 |
| Sum finanskostnader | | 326 608 | 409 168 |
| Netto finans | | 1 041 592 | 3 885 876 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 374 737 | 3 593 826 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 11 600 | -119 516 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 363 137 | 3 713 342 |
| Årsresultat | | 1 363 137 | 3 713 342 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | -1 363 137 | -3 713 342 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 363 137 | -3 713 342 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 263 284 | 274 884 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 263 284 | 274 884 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 12 801 043 | 12 801 043 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 801 043 | 12 801 043 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 2 967 401 | 445 391 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 967 401 | 445 391 |
| Sum anleggsmidler | | 16 031 728 | 13 521 318 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 341 823 | 2 136 396 |
| Sum fordringer | | 341 823 | 2 136 396 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 14 966 | 19 230 |
| Sum investeringer | | 14 966 | 19 230 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 937 696 | 2 416 870 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 937 696 | 2 416 870 |
| Sum omløpsmidler | | 3 294 485 | 4 572 496 |
| SUM EIENDELER | | 19 326 213 | 18 093 814 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 235 | -10 235 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 765 | 19 765 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 280 707 | 6 917 570 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 280 707 | 6 917 570 |
| Sum egenkapital | 6 | 8 300 472 | 6 937 335 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 7 150 264 | 7 303 173 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 150 264 | 7 303 173 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 150 264 | 7 303 173 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 3 875 477 | 3 853 306 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 875 477 | 3 853 306 |
| Sum gjeld | | 11 025 741 | 11 156 479 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 326 213 | 18 093 814 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 542187

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 828 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOVE INVEST AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 4A
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Stavns
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 828 856
STOVE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 841 342 | 276 640 |
| Sum inntekter | | 841 342 | 276 640 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 508 197 | 568 690 |
| Sum kostnader | | 508 197 | 568 690 |
| Driftsresultat | | 333 145 | -292 050 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | 5 | 1 367 466 | 4 267 326 |
| Annen renteinntekt | | 734 | 357 |
| Annen finansinntekt | | | 27 361 |
| Sum finansinntekter | | 1 368 200 | 4 295 044 |
| Verdireduksjon | | | |
| finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 5 | 4 264 | 1 153 |
| Annen rentekostnad | 8 | 304 152 | 342 871 |
| Annen finanskostnad | | 18 192 | 65 144 |
| Sum finanskostnader | | 326 608 | 409 168 |
| Netto finans | | 1 041 592 | 3 885 876 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 11 600 | -119 516 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 363 137 | 3 713 342 |
| Årsresultat | | 1 363 137 | 3 713 342 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | -1 363 137 | -3 713 342 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 363 137 | -3 713 342 |



Organisasjonsnr: 998 828 856
STOVE INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 263 284 | 274 884 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 263 284 | 274 884 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 12 801 043 | 12 801 043 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 801 043 | 12 801 043 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 2 967 401 | 445 391 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 967 401 | 445 391 |
| Sum anleggsmidler | | 16 031 728 | 13 521 318 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 341 823 | 2 136 396 |
| Sum fordringer | | 341 823 | 2 136 396 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 14 966 | 19 230 |
| Sum investeringer | | 14 966 | 19 230 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 937 696 | 2 416 870 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 937 696 | 2 416 870 |
| Sum omløpsmidler | | 3 294 485 | 4 572 496 |
| SUM EIENDELER | | 19 326 213 | 18 093 814 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 235 | -10 235 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 19 765 | 19 765 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 280 707 | 6 917 570 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 280 707 | 6 917 570 |
| Sum egenkapital | 6 | 8 300 472 | 6 937 335 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 7 150 264 | 7 303 173 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 150 264 | 7 303 173 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 150 264 | 7 303 173 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 3 875 477 | 3 853 306 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 875 477 | 3 853 306 |
| Sum gjeld | | 11 025 741 | 11 156 479 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 326 213 | 18 093 814 |



Organisasjonsnr: 998 828 856
STOVE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30.00 | 1000.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| James Stove Lorentzen | 30.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 30.00 | 100.00% |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



STOVE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP, 1/1-31/12

| | Note | 2020 NOK | 2019 NOK |
|---------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| Driftsinntekter og -kostnader | | | |
| Leieinntekter | | 841 342 | 276 640 |
| Driftskostnader eiendom | | -456 084 | -554 878 |
| Administrasjonskostnader | | <u>-52 113</u> | <u>-13 812</u> |
| Driftsresultat | | 333 145 | -292 050 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | |
| Mottatt utbytte | 5 | 1 367 466 | 4 267 326 |
| Verdiregulering markedsbaserte aksjer | 5 | -4 264 | -1 153 |
| Renteinntekter | | 734 | 357 |
| Rentekostnader | 8 | -304 152 | -342 871 |
| Valutagevinst/-tap | | -17 310 | 27 361 |
| Andre finanskostnader | | <u>-882</u> | <u>-65 144</u> |
| Netto finansposter | | 1 041 592 | 3 885 876 |
| Resultat før skattekostnad | | | |
| Skatter | 7 | -11 600 | 119 516 |
| Årsresultat | | <u>1 363 137</u> | <u>3 713 342</u> |
| Overføringer og disposisjoner | | | |
| Overført (til)/fra annen egenkapital | | <u>-1 363 137</u> | <u>-3 713 342</u> |

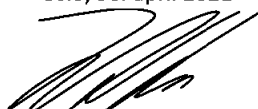


STOVE INVEST AS

BALANSE, 31. DESEMBER

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | NOK | NOK |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 263 284 | 274 884 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Eiendom | 4 | 12 801 043 | 12 801 043 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Aksjer | 5 | 2 967 401 | 445 391 |
| Sum anleggsmidler | | 16 031 728 | 13 521 318 |
| Omløpsmidler | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 14 966 | 19 230 |
| Andre fordringer | | 341 823 | 2 136 396 |
| Bank | | 2 937 696 | 2 416 870 |
| Sum omløpsmidler | | 3 294 485 | 4 572 496 |
| Sum eiendeler | | 19 326 213 | 18 093 814 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 aksjer à NOK 1 000) | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 235 | -10 235 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 765 | 19 765 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 280 707 | 6 917 570 |
| Sum egenkapital | 6 | 8 300 472 | 6 937 335 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til aksjonær | 8 | 3 423 656 | 3 546 366 |
| Annen langsiktig gjeld | 8 | 3 726 608 | 3 756 807 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 150 264 | 7 303 173 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2, 8 | 3 875 477 | 3 853 306 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 19 326 213 | 18 093 814 |

Oslo, 30. april 2021



James Stove-Lorentzen
Styrets leder



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak. Alle tall er i NOK om ikke annet er oppgitt.

a) Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler, som forringes i verdi, avskrives degressivt i samsvar med de skattemessige saldoavskrivningene. Påkostninger avskrives imidlertid lineært.

b) Prinsipper for inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil skape fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rente metode etter hvert som de opptjenes.

c) Eierandel i andre selskaper

Anleggsaksjer er balanseført til kostpris. Ved antatt varig verdifall nedskrives aksjene til virkelig verdi. Porteføljeprinsippet er anvendt ved vurdering av behovet for nedskrivning av aksjer under omløpsmidler.

Note 2. Fordringer og gjeld

Kortsiktig fordringer og gjeld forfaller innen ett år.

Note 3. Ytelser til daglig leder og styre, antall ansatte

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet har ingen ansatte.

Note 4. Eiendom

Selskapet kjøpte i 2017 et hus i USA. Anskaffelseskost plus oppgraderinger er balanseført verdi på NOK 12 801 043 pr 31.12.20. Huset har vært utleid i hele 2020 til USD 7 600 i 7 mnd og USD 8 000 for resten av året.

Note 5. Aksjer

| Anleggsaksjer | Antall | Balf. verdi | Mark. verdi |
|--------------------------------|---------------|--------------------|--------------------|
| Amped Gym Ptd Ltd | 150 000 | 1 022 010 | 1 022 010 |
| NorthCape Capital AS | 10 364 | 445 391 | 445 391 |
| Råstad Eiendom AS | 1 428 571 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| | | <u>2 967 401</u> | <u>2 967 401</u> |
| Omløpsaksjer | | | |
| Golden Ocean (GOGL) | 373 | 66 869 | 14 734 |
| Seadrill (SDRL) | 11 | 341 100 | 233 |
| Sum omløpsaksjer | | 407 969 | 14 966 |
| Tidligere nedskrevet | | -388 738 | |
| Årets opp-/ (nedskrivning) | | <u>-4 264</u> | |
| Balanseført verdi omløpsaksjer | | <u>14 966</u> | |



Note 6. Egenkapital

| | Innskutt | | Opptjent | Sum |
|-----------------------|---------------------|-----------------|-----------------|------------|
| | Aksjekapital | Annen EK | Annen EK | |
| Egenkapital pr. 31.12 | 30 000 | -10 235 | 6 917 570 | 6 937 335 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 1 363 137 | 1 363 137 |
| Egenkapital pr. 31.12 | 30 000 | -10 235 | 8 280 707 | 8 300 472 |

Note 7. Skatt

| | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------|
| Resultat før skatter | 1 374 737 | 3 593 826 |
| Aksjeutbytte innenfor fritaksmetoden | -1 367 293 | -4 266 231 |
| 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 41 019 | 127 996 |
| (Opp-)/nedskrivning omløpsaksjer | 4 264 | 1 153 |
| Overført til/-fra fremførbart underskudd | -52 727 | 543 256 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |

| | | |
|----------------------------|------|------|
| <i>Nominell skattesats</i> | 22 % | 22 % |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |

| Utsatt skatt pr. 31. desember | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | 1 196 746 | 1 249 473 |

| | | |
|----------------------------|---------|---------|
| <i>Nominell skattesats</i> | 22 % | 22 % |
| Utsatt skattefordel | 263 284 | 274 884 |

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring utsatt skatt 2020 | -11 600 | 119 516 |
| Sum skattekostnad/(-inntekt) | -11 600 | 119 516 |

Note 8. Lån og sikkerhetsstillelser til/fra nærstående personer

Det er ikke gitt lån eller gitt garantier på vegne av aksjeeiere, medlemmer av styret eller nærstående til disse.

Aksjonæren har yttet lån til selskapet. Saldo ved utgangen av 2020 utgjør NOK 3 423 656. Lånet rente beregnes med sats tilsvarende normrenten pluss 2%. Lånet står tilbake for annen gjeld, og innløses etter nærmere avtale. Selskapet mottok i 2018 et lån av nærstående. Lånet er renteberegnet og deler av lånet forventes gjort opp i løpet av 2021.

Note 9. Fortsatt drift

Fortsatt drift av selskapet er lagt til grunn for regnskapet.