



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 073 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOFJORD PROPERTY GROUP AS
Forretningsadresse: Skovveien 2A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Løhren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		592 332	450 000
Annen driftsinntekt		29 558	
Sum inntekter		621 890	450 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-260 000	
Lønnskostnad	1	-879	
Annen driftskostnad	1	79 407	237 974
Sum kostnader		-181 472	237 974
Driftsresultat		803 361	212 026
Annen rentekostnad		43 021	588 705
Sum finanskostnader		43 021	588 705
Netto finans		-43 020	-588 705
Resultat før skattekostnad		760 341	-376 678
Årsresultat	2	760 341	-376 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		760 341	-376 678
Totalresultat		760 341	-376 678
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		760 341	-376 678
Sum overføringer og disponeringer		760 341	-376 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			54 600
Sum varige driftsmidler			54 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3	2 183 171	1 540 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 183 171	1 540 000
Sum anleggsmidler		2 183 171	1 594 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			21 240 000
Fordringer			
Kundefordringer			36 000
Andre kortsiktige fordringer		69 857	62 248
Sum fordringer		69 857	98 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		744	744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		744	744
Sum omløpsmidler		70 601	21 338 992
SUM EIENDELER		2 253 773	22 933 592

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 004 274	1 004 274
Sum innskutt egenkapital		1 204 274	1 204 274
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 669 982	2 430 323
Sum opptjent egenkapital		-1 669 982	-2 430 323
Sum egenkapital	2	-465 708	-1 226 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 056 056	2 034 906
Sum annen langsiktig gjeld		2 056 056	2 034 906
Sum langsiktig gjeld		2 056 056	2 034 906
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		308 861	308 814
Leverandørgjeld		167 816	143 092
Skyldig offentlige avgifter		86 200	
Annen kortsiktig gjeld		100 547	21 672 829
Sum kortsiktig gjeld		663 424	22 124 734
Sum gjeld		2 719 481	24 159 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 253 773	22 933 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614053

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 073 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOFJORD PROPERTY GROUP AS
Forretningsadresse: Skovveien 2A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Løhren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 995 073 528
OSLOFJORD PROPERTY GROUP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		592 332	450 000
Annen driftsinntekt		29 558	
Sum inntekter		621 890	450 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-260 000	
Lønnskostnad	1	-879	
Annen driftskostnad	1	79 407	237 974
Sum kostnader		-181 472	237 974
Driftsresultat		803 361	212 026
Annen rentekostnad		43 021	588 705
Sum finanskostnader		43 021	588 705
Netto finans		-43 020	-588 705
Resultat før skattekostnad		760 341	-376 678
Årsresultat	2	760 341	-376 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		760 341	-376 678
Totalresultat		760 341	-376 678
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		760 341	-376 678
Sum overføringer og disponeringer		760 341	-376 678



Organisasjonsnr: 995 073 528
OSLOFJORD PROPERTY GROUP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			54 600
Sum varige driftsmidler			54 600

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3	2 183 171	1 540 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 183 171	1 540 000
Sum anleggsmidler		2 183 171	1 594 600

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			21 240 000
------------------	--	--	-------------------

Fordringer

Kundefordringer			36 000
Andre kortsiktige fordringer		69 857	62 248
Sum fordringer		69 857	98 248

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		744	744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		744	744

Sum omløpsmidler		70 601	21 338 992
-------------------------	--	---------------	-------------------

SUM EIENDELER		2 253 773	22 933 592
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 004 274	1 004 274
Sum innskutt egenkapital		1 204 274	1 204 274
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 669 982	2 430 323
Sum opptjent egenkapital		-1 669 982	-2 430 323
Sum egenkapital	2	-465 708	-1 226 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 056 056	2 034 906
Sum annen langsiktig gjeld		2 056 056	2 034 906
Sum langsiktig gjeld		2 056 056	2 034 906
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		308 861	308 814
Leverandørgjeld		167 816	143 092
Skyldig offentlige avgifter		86 200	
Annen kortsiktig gjeld		100 547	21 672 829
Sum kortsiktig gjeld		663 424	22 124 734
Sum gjeld		2 719 481	24 159 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 253 773	22 933 592



Organisasjonsnr: 995 073 528
OSLOFJORD PROPERTY GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Oslofjord Property Group AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 073 528



RESULTATREGNSKAP

OSLOFJORD PROPERTY GROUP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		592 332	450 000
Annen driftsinntekt		29 558	0
Sum driftsinntekter		621 890	450 000
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-260 000	0
Lønnskostnad	1	-879	0
Annen driftskostnad	1	79 407	237 974
Sum driftskostnader		-181 472	237 974
Driftsresultat		803 361	212 026
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		43 021	588 705
Resultat av finansposter		-43 020	-588 705
Resultat før skattekostnad		760 341	-376 678
Årsresultat	2	760 341	-376 678
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		760 341	0
Overført til udekket tap		0	376 678
Sum overføringer		760 341	-376 678



BALANSE

OSLOFJORD PROPERTY GROUP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	54 600
Sum varige driftsmidler		0	54 600
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	3	2 183 171	1 540 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 183 171	1 540 000
Sum anleggsmidler		2 183 171	1 594 600
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	21 240 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	36 000
Andre kortsiktige fordringer		69 857	62 248
Sum fordringer		69 857	98 248
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		744	744
Sum omløpsmidler		70 601	21 338 992
Sum eiendeler		2 253 773	22 933 592



BALANSE

OSLOFJORD PROPERTY GROUP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 004 274	1 004 274
Sum innskutt egenkapital		1 204 274	1 204 274
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 669 982	-2 430 323
Sum opptjent egenkapital		-1 669 982	-2 430 323
Sum egenkapital	2	-465 708	-1 226 049
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		2 056 056	2 034 906
Sum annen langsiktig gjeld		2 056 056	2 034 906
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		308 861	308 814
Leverandørgjeld		167 816	143 092
Skyldig offentlige avgifter		86 200	0
Annen kortsiktig gjeld		100 547	21 672 829
Sum kortsiktig gjeld		663 424	22 124 734
Sum gjeld		2 719 481	24 159 641
Sum egenkapital og gjeld		2 253 773	22 933 592

30.06.2025

Styret i Oslofjord Property Group AS

Andreas Løhren
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	-879	0
Sum	-879	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	1 004 274	0	-2 430 323	-1 226 049
Årets resultat				760 341	760 341
Pr 31.12.2024	200 000	1 004 274	0	-1 669 982	-465 708

Styret er kjent med den negative egenkapitalen, det forventes ferdigstillelse av investeringsprosjekter i



2025. Det vil bli gjennomført en egenkapitaltilførsel i selskapet på 2 000 000,- i løpet av juli 2025. Styret vurderer derav at fortutsetninge for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	2 183 171	1 540 000
Sum langsiktige fordringer	2 183 171	1 540 000

Fordringer består av utbyttebeskattet 2 183 171 til aksjonær. Dette må behandles i henhold aksjeloven §8-7.