



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 501 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 6
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Seland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 084 469	197 465
Sum inntekter		1 084 469	197 465
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 000	46 170
Annen driftskostnad	2	260 773	99 236
Sum kostnader		385 773	145 406
Driftsresultat		698 696	52 059
Annen rentekostnad		688 841	309 293
Sum finanskostnader		688 841	309 293
Netto finans		-688 841	-309 293
Ordinært resultat før skattekostnad		9 855	-257 234
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 855	-257 234
Årsresultat		9 855	-257 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 855	-257 234
Totalresultat		9 855	-257 234
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 855	-257 234
Sum overføringer og disponeringer	4	9 855	-257 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 130 000	12 255 000
Sum varige driftsmidler		12 130 000	12 255 000
Sum anleggsmidler		12 130 000	12 255 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 525	47 500
Andre kortsiktige fordringer		9 513	9 417
Sum fordringer		84 038	56 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 022	148 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 022	148 773
Sum omløpsmidler		317 060	205 690
SUM EIENDELER		12 447 060	12 460 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		247 379	257 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-247 379	-257 234
Sum egenkapital	4	-217 379	-227 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 857 743	9 901 170
Øvrig langsiktig gjeld		2 700 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 557 743	12 601 170
Sum langsiktig gjeld		12 557 743	12 601 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 091	
Skyldig offentlige avgifter		35 160	30 754
Annen kortsiktig gjeld		58 446	56 000
Sum kortsiktig gjeld		106 696	86 754
Sum gjeld		12 664 439	12 687 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 447 060	12 460 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 315825

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 501 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 6
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Seland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Organisasjonsnr: 931 501 364
HSN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 084 469	197 465
Sum inntekter		1 084 469	197 465
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	125 000	46 170
Annen driftskostnad			
	2	260 773	99 236
Sum kostnader		385 773	145 406
Driftsresultat		698 696	52 059
Annen rentekostnad			
		688 841	309 293
Sum finanskostnader		688 841	309 293
Netto finans		-688 841	-309 293
Ordinært resultat før skattekostnad			
		9 855	-257 234
Skattekostnad på resultat			
	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 855	-257 234
Årsresultat		9 855	-257 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		9 855	-257 234
Totalresultat		9 855	-257 234
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		9 855	-257 234
Sum overføringer og disponeringer	4	9 855	-257 234



Organisasjonsnr: 931 501 364
HSN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

12 130 000

12 255 000

Sum varige driftsmidler

12 130 000

12 255 000

Sum anleggsmidler

12 130 000

12 255 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

74 525

47 500

Andre kortsiktige

fordringer

9 513

9 417

Sum fordringer

84 038

56 917

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

233 022

148 773

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

233 022

148 773

Sum omløpsmidler

317 060

205 690

SUM EIENDELER

12 447 060

12 460 690

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

247 379

257 234

Sum opptjent egenkapital

-247 379

-257 234

Sum egenkapital

4

-217 379

-227 234

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 857 743	9 901 170
Øvrig langsiktig gjeld		2 700 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 557 743	12 601 170
Sum langsiktig gjeld		12 557 743	12 601 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 091	
Skyldig offentlige avgifter		35 160	30 754
Annen kortsiktig gjeld		58 446	56 000
Sum kortsiktig gjeld		106 696	86 754
Sum gjeld		12 664 439	12 687 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 447 060	12 460 690



Organisasjonsnr: 931 501 364
HSN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap
2024

for

HSN Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: XPCDK-UVQ8F-CTETX-6PW5L-JXU67-X1HC6



RESULTATREGNSKAP

HSN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 084 469	197 465
Sum driftsinntekter		1 084 469	197 465
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 000	46 170
Annen driftskostnad	2	260 773	99 236
Sum driftskostnader		385 773	145 406
Driftsresultat		698 696	52 059
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		688 841	309 293
Resultat av finansposter		-688 841	-309 293
Resultat før skattekostnad		9 855	-257 234
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		9 855	-257 234
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		9 855	0
Overført til udekket tap		0	257 234
Sum overføringer	4	9 855	-257 234

Penneo Dokumentnøkkel: XPCDK-UVQ8F-CTETX-6PWSL-JXU67-X1HC6



BALANSE

HSN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 130 000	12 255 000
Sum varige driftsmidler		12 130 000	12 255 000
Sum anleggsmidler		12 130 000	12 255 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		74 525	47 500
Andre kortsiktige fordringer		9 513	9 417
Sum fordringer		84 038	56 917
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 022	148 773
Sum omløpsmidler		317 060	205 690
Sum eiendeler		12 447 060	12 460 690

Penneo Dokumentnøkkel: XPCDK-UVQ8F-CTETX-6PWSL-JXU67-X1HC6



BALANSE

HSN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-247 379	-257 234
Sum opptjent egenkapital		-247 379	-257 234
Sum egenkapital	4	-217 379	-227 234
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 857 743	9 901 170
Øvrig langsiktig gjeld		2 700 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 557 743	12 601 170
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 091	0
Skyldig offentlige avgifter		35 160	30 754
Annen kortsiktig gjeld		58 446	56 000
Sum kortsiktig gjeld		106 696	86 754
Sum gjeld		12 664 439	12 687 924
Sum egenkapital og gjeld		12 447 060	12 460 690

Lyngdal, 21.01.2025
Styret i HSN Eiendom AS

Ivar Seland
styreleder

Reidun Høyland
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: XPCDK-UVQ8F-CTETX-6PWSL-JXU67-X1HC6



HSN Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 09.05.2023 og 2024 er således selskapets første hele driftsår.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg og anlegg	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost ved stiftelse	-	-	-	-
Tilgang	10 000 000	1 801 170	500 000	12 301 170
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	10 000 000	1 801 170	500 000	12 301 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-101 170	-70 000	-171 170
Balanseført verdi pr. 31.12.	10 000 000	1 700 000	430 000	12 130 000
Årets avskrivninger	-	75 000	50 000	125 000

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke revisor.



HSN Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	9 855	-257 234
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-9 855	257 234
Årets skattegrunnlag	-	-
Betalbar skatt, 22%	-	-

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Driftsmidler	65 042	75 877	10 835
Skattemessig underskudd til fremføring	-312 421	-333 110	-20 689
Netto midlertidige forskjeller	-247 379	-257 234	-9 855
Utsatt skattefordel, 22%	-54 423	-56 591	-2 168

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-257 234	-227 234
Årets resultat		9 855	9 855
Egenkapital pr 31.12.	30 000	-247 379	-217 379

Selskapets bokførte egenkapital er negativ etter første års underskudd. Selskapets styre forventer bedret inntjening i årene fremover. Det vurderes å være merverdier i selskapets eiendom som sikrer at reell egenkapital er positiv.

Selskapets aksjonærer har videre ytt et lån på 2,7 mill til selskapet.

Styret finner det basert på dette forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn for årsoppgjøret.



HSN Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Seland Eiendom AS	Styrets leder - Ivar Seland	15 000	50,0 %
Reidun Høyland AS	Styremedlem / daglig leder - Reidun Høyland	15 000	50,0 %
Totalt antall aksjer		30 000	100,0 %

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Pantsikret gjeld	9 857 743	9 901 170
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :		
Tomter,bygninger	12 130 000	12 255 000
	<u>12 130 000</u>	<u>12 255 000</u>
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utløp	7 252 122	7 295 550



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Seland, Ivar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2650532

IP: 193.36.xxx.xxx

2025-01-21 10:41:24 UTC



Høyland, Reidun

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2487702

IP: 88.94.xxx.xxx

2025-01-21 13:03:04 UTC



Høyland, Reidun

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2487702

IP: 88.94.xxx.xxx

2025-01-21 13:03:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XPCDK-UVQ8F-CTETX-6PWSL-JXU67-X1HC6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.