



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 669 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PM-VEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Halvdan Svartes gate 11A
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Torp Saure
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		115 200	
Sum inntekter		115 200	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 979	
Annen driftskostnad		18 688	
Sum kostnader		96 666	
Driftsresultat		18 534	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 500	
Sum finanskostnader		18 500	
Netto finans		-18 500	
Resultat før skattekostnad		34	
Skattekostnad på resultat	4	7	
Årsresultat	5	27	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27	
Totalresultat		27	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	27	
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		27	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 230 098	
Sum varige driftsmidler		1 230 098	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		1 230 098	
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		1 230 098	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	167 400	
Annen innskutt egenkapital	5	731 834	
Sum innskutt egenkapital		899 234	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	27 913	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		27 913	
Sum egenkapital	5	927 147	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	50 279	
Sum avsetninger for forpliktelser		50 279	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		50 279	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 688	
Betalbar skatt	4	7	
Kortsiktig konserngjeld		233 977	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		252 671	
Sum gjeld		302 950	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 230 098	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 423941

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 669 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PM-VEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Halvdan Svartes gate 11A
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christian Torp Saure
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 669 158
PM-VEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		115 200	
Sum inntekter		115 200	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 979	
Annen driftskostnad		18 688	
Sum kostnader		96 666	
Driftsresultat		18 534	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 500	
Sum finanskostnader		18 500	
Netto finans		-18 500	
Resultat før skattekostnad		34	
Skattekostnad på resultat	4	7	
Årsresultat	5	27	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27	
Totalresultat		27	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	27	
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		27	



Organisasjonsnr: 936 669 158
PM-VEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	1 230 098	
--------------	---	-----------	--

Sum varige driftsmidler		1 230 098	
--------------------------------	--	------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		1 230 098	
--------------------------	--	------------------	--

Omløpsmidler

Varer			
-------	--	--	--

Sum omløpsmidler			
-------------------------	--	--	--

SUM EIENDELER		1 230 098	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	167 400	
--------------	------	---------	--

Annen innskutt egenkapital	5	731 834	
----------------------------	---	---------	--

Sum innskutt egenkapital		899 234	
---------------------------------	--	----------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 8	27 913	
-------------------	------	--------	--

Udekket tap	5		
-------------	---	--	--

Sum opptjent egenkapital		27 913	
---------------------------------	--	---------------	--

Sum egenkapital	5	927 147	
------------------------	----------	----------------	--

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	50 279	
--------------	---	--------	--

Sum avsetninger for			
---------------------	--	--	--

forpliktelser		50 279	
---------------	--	--------	--

Annen langsiktig gjeld		50 279	
-------------------------------	--	---------------	--

Sum langsiktig gjeld		50 279	
-----------------------------	--	---------------	--



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 688	
Betalbar skatt	4	7	
Kortsiktig konserngjeld		233 977	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		252 671	
Sum gjeld		302 950	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 230 098	0



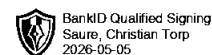
Organisasjonsnr: 936 669 158
PM-VEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

PM-Veien 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 936 669 158



RESULTATREGNSKAP

PM-VEIEN 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Annen driftsinntekt		115 200
Sum driftsinntekter		115 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 979
Annen driftskostnad		18 688
Sum driftskostnader		96 666
Driftsresultat		18 534
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 500
Resultat av finansposter		-18 500
Resultat før skattekostnad		34
Skattekostnad på resultat	4	7
Årsresultat	5	27
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital	5	27
Sum overføringer		27



BALANSE

PM-VEIEN 8 AS

EIENDELER	Note	2025
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 230 098
Sum varige driftsmidler		1 230 098
Sum anleggsmidler		1 230 098
Sum eiendeler		1 230 098



BALANSE

PM-VEIEN 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5, 7	167 400
Annen innskutt egenkapital	5	731 834
Sum innskutt egenkapital		899 234
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	5, 8	27 913
Sum opptjent egenkapital		27 913
Sum egenkapital	5	927 147
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		
Utsatt skatt	4	50 279
Sum avsetning for forpliktelser		50 279
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		18 688
Betalbar skatt	4	7
Konserngjeld		233 977
Sum kortsiktig gjeld		252 671
Sum gjeld		302 950
Sum egenkapital og gjeld		1 230 098

Oslo, 04.05.2026
Styret i PM-Veien 8 AS

Christian Torp Saure
styreleder/daglig leder



PM-Veien 8 AS

Noter til årsregnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

PM-Veien 8 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader og årsverk

PM-Veien 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.09.2025	1 308 077
Tilgang (+) /avgang (-) kjøpte anleggsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	1 308 077
Årets ordinære avskrivninger	77 979
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	77 979
Bokført verdi 31.12.2025	1 230 098
Økonomisk levetid	10 - 25 år



PM-Veien 8 AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025
Betalbar skatt	7
Endring i utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	7
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025
Ordinært resultat før skattekostnad	34
Årets skattegrunnlag	34
Betalbar skatt i balansen:	2025
Betalbar skatt på årets resultat	7
Sum betalbar skatt i balansen	7
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025
Varige driftsmidler	228 540
Sum	228 540
Utsatt skatt (22 %)	50 279

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	0	0	0	0
Årets resultat			27	27
Stiftelse ved fisjon 01.09	167 400	731 834	27 886	927 120
Pr 31.12.2025	167 400	731 834	27 913	927 147

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	233 977	0
Sum	233 977	0



PM-Veien 8 AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PM-VEIEN 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	186,0	167 400
Sum	900		167 400

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sterna Holding AS	900	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2025

PM-Veien 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 936 669 158



RESULTATREGNSKAP

PM-VEIEN 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Annen driftsinntekt		115 200
Sum driftsinntekter		115 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 979
Annen driftskostnad		18 688
Sum driftskostnader		96 666
Driftsresultat		18 534
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 500
Resultat av finansposter		-18 500
Resultat før skattekostnad		34
Skattekostnad på resultat	4	7
Årsresultat	5	27
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital	5	27
Sum overføringer		27



BALANSE

PM-VEIEN 8 AS

EIENDELER	Note	2025
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 230 098
Sum varige driftsmidler		1 230 098
Sum anleggsmidler		1 230 098
Sum eiendeler		1 230 098



BALANSE

PM-VEIEN 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5, 7	167 400
Annen innskutt egenkapital	5	731 834
Sum innskutt egenkapital		899 234
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	5, 8	27 913
Sum opptjent egenkapital		27 913
Sum egenkapital	5	927 147
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	4	50 279
Sum avsetning for forpliktelser		50 279
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		18 688
Betalbar skatt	4	7
Konserngjeld		233 977
Sum kortsiktig gjeld		252 671
Sum gjeld		302 950
Sum egenkapital og gjeld		1 230 098

Oslo, 04.05.2026
Styret i PM-Veien 8 AS

Christian Torp Saure
styreleder/daglig leder



PM-Veien 8 AS

Noter til årsregnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

PM-Veien 8 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader og årsverk

PM-Veien 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.09.2025	1 308 077
Tilgang (+) /avgang (-) kjøpte anleggsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	1 308 077
Årets ordinære avskrivninger	77 979
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	77 979
Bokført verdi 31.12.2025	1 230 098
Økonomisk levetid	10 - 25 år



PM-Veien 8 AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025
Betalbar skatt	7
Endring i utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	7
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025
Ordinært resultat før skattekostnad	34
Årets skattegrunnlag	34
Betalbar skatt i balansen:	2025
Betalbar skatt på årets resultat	7
Sum betalbar skatt i balansen	7
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025
Varige driftsmidler	228 540
Sum	228 540
Utsatt skatt (22 %)	50 279

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	0	0	0	0
Årets resultat			27	27
Stiftelse ved fisjon 01.09	167 400	731 834	27 886	927 120
Pr 31.12.2025	167 400	731 834	27 913	927 147

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	233 977	0
Sum	233 977	0



PM-Veien 8 AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PM-VEIEN 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	186,0	167 400
Sum	900		167 400

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sterna Holding AS	900	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.