



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 588 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLLO BOLIGTAKST AS
Forretningsadresse: Kleverveien 6
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Weie Hem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 566 622	1 731 856
Annen driftsinntekt		119 655	111 495
Sum inntekter		2 686 277	1 843 351
Kostnader			
Varekostnad		43 365	313
Lønnskostnad	2	2 017 971	1 254 136
Avskrivning av driftsmidler	3	25 482	49 900
Annen driftskostnad		598 982	497 649
Sum kostnader		2 685 800	1 801 998
Driftsresultat		477	41 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			723
Annen finansinntekt	4	7 904	290
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	12	3 426
Sum finansinntekter		7 916	4 439
Annen rentekostnad		4 073	3 219
Annen finanskostnad		964	2 850
Sum finanskostnader		5 037	6 069
Netto finans		2 879	-1 630
Ordinært resultat før skattekostnad		3 356	39 723
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-208	7 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 564	31 859
Årsresultat	9	3 564	31 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 564	31 859
Totalresultat		3 564	31 859



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 564	31 859
Sum overføringer og disponeringer		3 564	31 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	25 452	23 516
Sum immaterielle eiendeler		25 452	23 516
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	85 100	78 200
Sum varige driftsmidler		85 100	78 200
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		50 125	50 125
Sum finansielle anleggsmidler		50 125	50 125
Sum anleggsmidler		160 677	151 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	440 018	711 149
Andre kortsiktige fordringer		40 410	123 097
Sum fordringer		480 428	834 246
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	4 512	39 426
Sum investeringer		4 512	39 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	499 713	336 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 713	336 342
Sum omløpsmidler		984 652	1 210 014
SUM EIENDELER		1 145 329	1 361 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		21 334	21 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	118 941	115 377
Sum opptjent egenkapital		118 941	115 377
Sum egenkapital		140 275	136 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	125 008	208 336
Sum annen langsiktig gjeld		125 008	208 336
Sum langsiktig gjeld		125 008	208 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 739	6 480
Betalbar skatt	5	1 728	
Skyldig offentlige avgifter		267 034	272 781
Annen kortsiktig gjeld		582 545	737 548
Sum kortsiktig gjeld		880 046	1 016 809
Sum gjeld		1 005 054	1 225 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 145 329	1 361 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 110699

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 588 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLLO BOLIGTAKST AS
Forretningsadresse: Kleverveien 6
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Weie Hem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 588 991
FOLLO BOLIGTAKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 566 622	1 731 856
Annen driftsinntekt		119 655	111 495
Sum inntekter		2 686 277	1 843 351
Kostnader			
Varekostnad		43 365	313
Lønnskostnad	2	2 017 971	1 254 136
Avskrivning av driftsmidler	3	25 482	49 900
Annen driftskostnad		598 982	497 649
Sum kostnader		2 685 800	1 801 998
Driftsresultat		477	41 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			723
Annen finansinntekt	4	7 904	290
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	12	3 426
Sum finansinntekter		7 916	4 439
Annen rentekostnad		4 073	3 219
Annen finanskostnad		964	2 850
Sum finanskostnader		5 037	6 069
Netto finans		2 879	-1 630
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		3 356	39 723
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-208	7 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 564	31 859
Årsresultat	9	3 564	31 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 564	31 859
Totalresultat		3 564	31 859
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 564	31 859
Sum overføringer og disponeringer		3 564	31 859





Organisasjonsnr: 913 588 991
FOLLO BOLIGTAKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	25 452	23 516
Sum immaterielle eiendeler		25 452	23 516
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	85 100	78 200
Sum varige driftsmidler		85 100	78 200
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		50 125	50 125
Sum finansielle anleggsmidler		50 125	50 125
Sum anleggsmidler		160 677	151 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	440 018	711 149
Andre kortsiktige fordringer		40 410	123 097
Sum fordringer		480 428	834 246
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	4	4 512	39 426
Sum investeringer		4 512	39 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	499 713	336 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 713	336 342
Sum omløpsmidler		984 652	1 210 014
SUM EIENDELER		1 145 329	1 361 855

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		21 334	21 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	118 941	115 377
Sum opptjent egenkapital		118 941	115 377
Sum egenkapital		140 275	136 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	125 008	208 336
Sum annen langsiktig gjeld		125 008	208 336
Sum langsiktig gjeld		125 008	208 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 739	6 480
Betalbar skatt	5	1 728	
Skyldig offentlige avgifter		267 034	272 781
Annen kortsiktig gjeld		582 545	737 548
Sum kortsiktig gjeld		880 046	1 016 809
Sum gjeld		1 005 054	1 225 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 145 329	1 361 855



Organisasjonsnr: 913 588 991
FOLLO BOLIGTAKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Follo Boligtakst AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 566 622	1 731 856
Annen driftsinntekt		119 655	111 495
Sum driftsinntekter		2 686 277	1 843 351
Varekostnad		43 365	313
Lønnskostnad	2	2 017 971	1 254 136
Avskrivning av driftsmidler	3	25 482	49 900
Annen driftskostnad		598 982	497 649
Sum driftskostnader		2 685 800	1 801 998
Driftsresultat		477	41 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	723
Annen finansinntekt	4	7 904	290
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	12	3 426
Annen rentekostnad		4 073	3 219
Annen finanskostnad		964	2 850
Resultat av finansposter		2 879	-1 630
Ordinært resultat før skattekostnad		3 356	39 723
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-208	7 864
Ordinært resultat		3 564	31 859
Årsresultat	9	3 564	31 859
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 564	31 859
Sum overføringer		3 564	31 859



Balanse

Follo Boligtakst AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	25 452	23 516
Sum immaterielle eiendeler		25 452	23 516
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	85 100	78 200
Sum varige driftsmidler		85 100	78 200
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		50 125	50 125
Sum finansielle anleggsmidler		50 125	50 125
Sum anleggsmidler		160 677	151 841
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	440 018	711 149
Andre kortsiktige fordringer		40 410	123 097
Sum fordringer		480 428	834 246
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	4 512	39 426
Sum investeringer		4 512	39 426
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	499 713	336 342
Sum omløpsmidler		984 652	1 210 014
Sum eiendeler		1 145 329	1 361 855



Balanse

Follo Boligtakst AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		21 334	21 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	118 941	115 377
Sum opptjent egenkapital		118 941	115 377
Sum egenkapital		140 275	136 711
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	125 008	208 336
Sum annen langsiktig gjeld		125 008	208 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 739	6 480
Betalbar skatt	5	1 728	0
Skyldig offentlige avgifter		267 034	272 781
Annen kortsiktig gjeld		582 545	737 548
Sum kortsiktig gjeld		880 046	1 016 809
Sum gjeld		1 005 054	1 225 145
Sum egenkapital og gjeld		1 145 329	1 361 855

Vestby, 25.01.2022
Styret i Follo Boligtakst AS

Magnus Weie Hem
Styreleder/Daglig leder



Follo Boligtakst AS Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 606 932	971 300
Arbeidsgiveravgift	249 573	144 274
Pensjonskostnader	132 643	119 533
Andre ytelser	28 824	19 028
Sum	2 017 971	1 254 136

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.



Follo Boligtakst AS Noter

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	262 022	262 022
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	32 382	32 382
= Anskaffelseskost 31.12.21	294 404	294 404
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	209 304	209 304
= Bokført verdi 31.12.21	85 100	85 100
Årets ordinære avskrivninger	25 482	25 482
Økonomisk levetid	0-20 år	
Avskrivningsplan	saldo 0-20%	

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balansført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer				
DnB fond	4 500	4 512	4 512	-12
Sum markedsbaserte aksjer	4 500	4 512	4 512	-12
Sum	4 500	4 512	4 512	-12

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



Follo Boligtakst AS Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 728	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 936	7 864
Skattekostnad ordinært resultat	-208	7 864
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 356	39 723
Permanente forskjeller	-4 299	-3 981
Endring i midlertidige forskjeller	88 741	23 613
Anvendelse av fremførbart underskudd	-79 944	-59 355
Skattepliktig inntekt	7 854	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 728	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 728	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-21 686	-26 949	-5 263
Fordringer	-94 004	0	94 004
Sum	-115 690	-26 949	88 741
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-79 944	-79 944
Grunnlag for utsatt skattefordel	-115 690	-106 893	8 797
Utsatt skattefordel (22 %)	-25 452	-23 516	1 935

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	125 008	0
Sum	125 008	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Kundefordringer	534 022	711 149
Sum	534 022	711 149

Gjelden forfaller innen 3 år.



Follo Boligtakst AS Noter

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 124 894.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Follo Boligtakst AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Magnus Weie Hem	30	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Magnus Weie Hem	Styreleder/Daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-8 666	115 377	136 711
Pr 01.01.2021	30 000	-8 666	115 377	136 711
Årets resultat			3 564	3 564
Pr 31.12.2021	30 000	-8 666	118 941	140 275