



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 838 547  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRONT BOLIG AS  
Forretningsadresse: Kolabygdvegen 503  
4105 JØRPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aadne Meling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 162	44 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 162</b>	<b>44 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 162</b>	<b>-44 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		712	2 361
Annen finansinntekt		3 179	2 948
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 891</b>	<b>5 309</b>
Annen rentekostnad			40
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>40</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 891</b>	<b>5 269</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 271</b>	<b>-39 391</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-12 271</b>	<b>-39 391</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 271</b>	<b>-39 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 271</b>	<b>-39 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-12 271	-39 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 271</b>	<b>-39 391</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	39 972	39 972
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 972</b>	<b>39 972</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		922 221	939 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>922 221</b>	<b>939 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>962 193</b>	<b>979 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>962 193</b>	<b>979 016</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		641 671	641 671
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 641 671</b>	<b>1 641 671</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		679 478	667 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-679 478</b>	<b>-667 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>962 193</b>	<b>974 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 728
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld			1 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>4 552</b>
<b>Sum gjeld</b>			<b>4 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>962 193</b>	<b>979 016</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309274

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 838 547  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRONT BOLIG AS  
Forretningsadresse: Kolabygdvegen 503  
4105 JØRPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aadne Meling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 838 547  
FRONT BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 162	44 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 162</b>	<b>44 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 162</b>	<b>-44 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		712	2 361
Annen finansinntekt		3 179	2 948
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 891</b>	<b>5 309</b>
Annen rentekostnad			40
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>40</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 891</b>	<b>5 269</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 271</b>	<b>-39 391</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-12 271</b>	<b>-39 391</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 271</b>	<b>-39 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 271</b>	<b>-39 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-12 271	-39 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 271</b>	<b>-39 391</b>



Organisasjonsnr: 989 838 547  
FRONT BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	39 972	39 972
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 972</b>	<b>39 972</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		922 221	939 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>922 221</b>	<b>939 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>962 193</b>	<b>979 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>962 193</b>	<b>979 016</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		641 671	641 671
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 641 671</b>	<b>1 641 671</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		679 478	667 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-679 478</b>	<b>-667 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>962 193</b>	<b>974 464</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	4	
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		2 728
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld	4	
Annen kortsiktig gjeld		1 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>962 193</b>	<b>979 016</b>



Organisasjonsnr: 989 838 547  
FRONT BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Front Bolig AS

---

Organisasjonsnr: 989 838 547



**Resultatregnskap**  
Front Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	16 162	44 660
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 162</b>	<b>44 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 162</b>	<b>-44 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		712	2 361
Annen finansinntekt		3 179	2 948
Annen rentekostnad		0	40
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 891</b>	<b>5 269</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 271</b>	<b>-39 391</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-12 271</b>	<b>-39 391</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-12 271</b>	<b>-39 391</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	12 271	39 391
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 271</b>	<b>-39 391</b>



**Balanse**  
**Front Bolig AS**

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	4	<u>39 972</u>	<u>39 972</u>
Sum fordringer		<u>39 972</u>	<u>39 972</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>922 221</u>	<u>939 044</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>922 221</u>	<u>939 044</u>
Sum omløpsmidler		<u>962 193</u>	<u>979 016</u>
Sum eiendeler		<u>962 193</u>	<u>979 016</u>



## Balanse Front Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		641 671	641 671
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 641 671</b>	<b>1 641 671</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-679 478	-667 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-679 478</b>	<b>-667 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>962 193</b>	<b>974 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	2 728
Annen kortsiktig gjeld		0	1 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 552</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>962 193</b>	<b>979 016</b>

Forsand, 12.02.2026  
Styret i Front Bolig AS

---

Aadne Meling  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2025.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 271	-39 391
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 271</b>	<b>-39 391</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-51 664	-39 393	12 271
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	51 664	39 393	-12 271
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	1 000 000	641 671	-667 207		974 464
Årets resultat			-12 271		-12 271
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>641 671</b>	<b>-679 478</b>		<b>962 193</b>



## Noter til regnskapet 2025

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Andre fordringer	39 972	39 972
<b>Sum fordringer</b>	<b>39 972</b>	<b>39 972</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Front Bolig AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	20 000	50,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

#### De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Sasam AS	20 000	100,0	100,0