



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 824 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG- OG NÆRINGSMEGLER NÆRING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrich Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 522 161	3 214 500
Sum inntekter		3 522 161	3 214 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3	2 560 590	4 993 454
Avskrivning av driftsmidler	4	45 418	45 418
Annen driftskostnad		1 954 237	2 093 547
Sum kostnader		4 560 244	7 132 419
Driftsresultat		-1 038 083	-3 917 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		1 041	37 491
Sum finansinntekter		1 041	37 491
Finanskostnader		39 911	12 725
Sum finanskostnader		39 911	12 725
Netto finans		-38 870	24 766
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 076 953	-3 893 153
Skattekostnad på resultat	5	-230 407	-841 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		-846 546	-3 051 243
Årsresultat		-846 546	-3 051 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-846 546	-3 051 243
Totalresultat		-846 546	-3 051 243
Overføringer og disponeringer			
Overført til / (fra) annen egenkapital	6	-846 546	-3 051 243
Sum overføringer og disponeringer		-846 546	-3 051 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
AML Portal	4	12 760	20 760
Utsatt skattefordel	5		838 814
Sum immaterielle eiendeler		12 760	859 574
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	181 699	219 117
Sum varige driftsmidler		181 699	219 117
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		294 459	1 178 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	7	4 886 620	
Andre kortsiktige fordringer	8	866 275	659 743
Sum fordringer		5 752 895	659 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 447 005	1 502 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 447 005	1 502 306
Sum omløpsmidler		7 199 900	2 162 049
SUM EIENDELER		7 494 359	3 340 740

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 360 000	4 350 000
Overkurs	6	991 250	1 250
Annen innskutt egenkapital	6	3 811 564	
Sum innskutt egenkapital		9 162 814	4 351 250
Opptjent egenkapital			
Annen (negativ) egenkapital	6	-3 060 549	-2 214 003
Sum opptjent egenkapital		-3 060 549	-2 214 003
Sum egenkapital		6 102 265	2 137 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 835	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 835	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	187 269	224 412
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld		187 269	224 412
Sum langsiktig gjeld		193 104	224 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 325	241 121
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter	9	779 497	309 957
Lønninger og feriepenger		150 809	372 816
Gjeld til konsernselskap	7		
Annen kortsiktig gjeld		26 359	55 186
Sum kortsiktig gjeld		1 198 990	979 081
Sum gjeld		1 392 094	1 203 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 494 359	3 340 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344879

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 824 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG- OG NÆRINGSMEGLER NÆRING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrich Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 824 135
BOLIG- OG NÆRINGSMEGLER NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 522 161	3 214 500
Sum inntekter		3 522 161	3 214 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3	2 560 590	4 993 454
Avskrivning av driftsmidler	4	45 418	45 418
Annen driftskostnad		1 954 237	2 093 547
Sum kostnader		4 560 244	7 132 419
Driftsresultat		-1 038 083	-3 917 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		1 041	37 491
Sum finansinntekter		1 041	37 491
Finanskostnader		39 911	12 725
Sum finanskostnader		39 911	12 725
Netto finans		-38 870	24 766
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-1 076 953	-3 893 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		-846 546	-3 051 243
Årsresultat		-846 546	-3 051 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-846 546	-3 051 243
Totalresultat		-846 546	-3 051 243
Overføringer og disponeringer			
Overført til / (fra) annen egenkapital	6	-846 546	-3 051 243
Sum overføringer og disponeringer		-846 546	-3 051 243



Organisasjonsnr: 993 824 135
BOLIG- OG NÆRINGSMEGLER NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
AML Portal	4	12 760	20 760
Utsatt skattefordel	5		838 814
Sum immaterielle eiendeler		12 760	859 574
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	181 699	219 117
Sum varige driftsmidler		181 699	219 117
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		294 459	1 178 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	7	4 886 620	
Andre kortsiktige fordringer	8	866 275	659 743
Sum fordringer		5 752 895	659 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 447 005	1 502 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 447 005	1 502 306
Sum omløpsmidler		7 199 900	2 162 049
SUM EIENDELER		7 494 359	3 340 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 360 000	4 350 000
Overkurs	6	991 250	1 250



Annen innskutt egenkapital	6	3 811 564	
Sum innskutt egenkapital		9 162 814	4 351 250
Opptjent egenkapital			
Annen (negativ) egenkapital	6	-3 060 549	-2 214 003
Sum opptjent egenkapital		-3 060 549	-2 214 003
Sum egenkapital		6 102 265	2 137 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 835	
Sum avsetninger for forpliktelseser	5	5 835	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	187 269	224 412
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld		187 269	224 412
Sum langsiktig gjeld		193 104	224 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 325	241 121
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter	9	779 497	309 957
Lønninger og feriepenger		150 809	372 816
Gjeld til konsernselskap	7		
Annen kortsiktig gjeld		26 359	55 186
Sum kortsiktig gjeld		1 198 990	979 081
Sum gjeld		1 392 094	1 203 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 494 359	3 340 740



Organisasjonsnr: 993 824 135
BOLIG- OG NÆRINGSMEGLER NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Bolig og Næringsmegler Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bolig og Næringsmegler Næring AS som viser et underskudd på KR 846 546. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med. Våre oppgaver og plikter i henhold til er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. februar 2025

MOORE AS

Jan Gudevold
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

GUDEVOLD, JAN OTTAR



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.02.2025 12:43:31

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Bolig- Og Næringsmegler Næring AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 522 161	3 214 500
Sum driftsinntekter		<u>3 522 161</u>	<u>3 214 500</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	2 560 590	4 993 454
Avskrivning av driftsmidler	4	45 418	45 418
Annen driftskostnad		1 954 237	2 093 547
Sum driftskostnader		<u>4 560 244</u>	<u>7 132 419</u>
Driftsresultat		<u>(1 038 083)</u>	<u>(3 917 919)</u>
Finansposter			
Finansinntekter		1 041	37 491
Finanskostnader		<u>(39 911)</u>	<u>(12 725)</u>
Resultat av finansposter		<u>(38 870)</u>	<u>24 766</u>
Resultat før skattekostnad		(1 076 953)	(3 893 153)
Skattekostnad på resultat	5	<u>(230 407)</u>	<u>(841 910)</u>
Resultat		<u>(846 546)</u>	<u>(3 051 243)</u>
Årsresultat		<u>(846 546)</u>	<u>(3 051 243)</u>
Overføringer			
Overført til / (fra) annen egenkapital	6	<u>(846 546)</u>	<u>(3 051 243)</u>
Sum overføringer		<u>(846 546)</u>	<u>(3 051 243)</u>



Bolig- Og Næringsmegler Næring AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
AML Portal	4	12 760	20 760
Utsatt skattefordel	5	0	838 814
Sum immaterielle eiendeler		<u>12 760</u>	<u>859 574</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	181 699	219 117
Sum varige driftsmidler		<u>181 699</u>	<u>219 117</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>294 459</u>	<u>1 178 691</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	7	4 886 620	0
Andre kortsiktige fordringer	8	866 275	659 743
Sum fordringer		<u>5 752 895</u>	<u>659 743</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	<u>1 447 005</u>	<u>1 502 306</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 199 900</u>	<u>2 162 049</u>
Sum eiendeler		<u>7 494 359</u>	<u>3 340 740</u>



Bolig- Og Næringsmegler Næring AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 360 000	4 350 000
Overkurs	6	991 250	1 250
Annen innskutt egenkapital	6	3 811 564	0
Sum innskutt egenkapital		<u>9 162 814</u>	<u>4 351 250</u>
Opptjent egenkapital			
Annen (negativ) egenkapital	6	(3 060 549)	(2 214 003)
Sum opptjent egenkapital		<u>(3 060 549)</u>	<u>(2 214 003)</u>
Sum egenkapital		<u>6 102 265</u>	<u>2 137 247</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	5 835	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 835</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	187 269	224 412
Sum annen langsiktig gjeld		<u>187 269</u>	<u>224 412</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 325	241 121
Skyldig offentlige avgifter	9	779 497	309 957
Lønninger og feriepenger		150 809	372 816
Annen kortsiktig gjeld		26 359	55 186
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 198 990</u>	<u>979 081</u>
Sum gjeld		<u>1 392 094</u>	<u>1 203 493</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 494 359</u>	<u>3 340 740</u>

Oslo, 28.02.2025

Styret i Bolig- Og Næringsmegler Næring AS

Henrich Mørch
Enestyre/ Daglig leder



Bolig- Og Næringsmegler Næring AS

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og verdsettelse

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. Postene vurderes til den laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost fratrukket eventuelle planmessige bedriftsøkonomiske avskrivninger. Dersom virkelig verdi er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke kan antas å være av forbigående art, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Varige driftsmidler/avskrivninger

Varige driftsmidler oppføres i balansen til anskaffelseskost med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger.

Ordinære avskrivninger beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid uten å ta hensyn til mulige restverdier på salgs- eller utrangeringstidspunktet. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av summen av betalbar skatt av årets skattemessige overskudd og årets netto endring i utsatt skattegjeld/skattefordring i balansen.

Utsatt skattegjeld beregnes på nettosummen av alle skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller hvis postene reverserer innen samme tidsintervall.

Utsatt skattefordel beregnes av ikke utlignede skattereduserende midlertidige forskjeller. Balanseføring av utsatt skattefordel følger av de generelle vurderingsreglene.

Utsatt skatt beregnes videre ved å ta utgangspunkt i midlertidige forskjeller i balansen ved årsslutt og skatteforpliktelsen/skattefordelen beregnes på nominelle verdier uten neddiskontering ved å anvende skattesatsen på balansedagen.



Bolig- Og Næringsmegler Næring AS

Noter

Note 2 - Hendelser etter balansedagen

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger ikke informasjon som gir grunnlag for andre regnskapsmessige vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mm

	2024	2023
Lønninger	2 010 362	4 025 708
Arbeidsgiveravgift	339 858	672 755
Pensjonskostnader	119 552	129 232
Andre ytelser	90 818	113 221
Totalt	2 560 590	4 940 916
Årsverk	2	3

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven.

Note 4 Varige driftsmidler og AML-Portal

	Kontormaskiner og inventar	Transport- midler	AML-Portal
Kostpris 01.01	204 128	299 343	40 000
Årets tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Kostpris 31.12	204 128	299 343	40 000
Akk. avskrivninger 01.01	(204 128)	((80 226)	(19 240)
Ordinære avskrivninger i året	0	(37 418)	(8 000)
Akk. avskrivninger 31.12	(204 128)	(117 644)	(27 240)
Netto bokført verdi 31.12	0	181 699	12 760
Økonomisk levetid	3 - 5 år	8 år	5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

**Bolig- Og Næringsmegler Næring AS****Noter****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	(1 075 056)	0
Endring i utsatt skatt	844 649	(841 910)
Skattekostnad ordinært resultat	(230 407)	(841 910)
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	(1 076 953)	(3 893 153)
Permanente forskjeller	29 649	66 289
Endring i midlertidige forskjeller	(1 376)	(11 075)
Mottatt konsernbidrag	4 886 620	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	(3 837 938)	0
Skattepliktig inntekt	1	(3 837 938)
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	(1 075 056)	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 075 056	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	26 522	25 146	(1 376)
Sum	26 522	25 146	(1 376)
Akkumulert fremførbart underskudd	0	(3 837 938)	(3 837 938)
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	26 522	(3 812 792)	(3 839 314)
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	5 835	(838 814)	(844 649)

Note 6 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen (negativ) egenkapital
Balanse 01.01	4 350 000	1 250	0	(2 214 003)
Konvertert gjeld til egenkapital	10 000	990 000	0	0
78 % av mottatt konsernbidrag	0	0	3 811 564	0
Årets resultat	0	0	0	(846 546)
Balanse 31.12	4 360 000	991 250	3 811 564	(3 060 549)

Selskapet har pr 31.12.2024 følgende aksjonærer:

ABC Invest AS, 1 000 aksjer



Bolig- Og Næringsmegler Næring AS

Noter

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Navn	Fordring på mor	Mottatt konsernbidrag
ABC Invest AS	4 886 620	4 886 620
Totalt	4 886 620	4 886 620

Note 8 Klientmidler og klientansvar

Klientmidlene er satt inn på egen bankkonto merket "klientkonto". Banken har avgitt erklæring om ikke å gjøre motregning i klientmidlene for andre krav den skulle ha mot selskapet, jfr. "Forskrift om eiendomsmegling" (av 23.11.2007) § 3-10.

	2024	2023
Bankkonto klientmidler	423 514	2 165 951
Klientansvar	421 015	2 144 883

Forskjellen mellom klientmidler og klientansvar på 2 499 (2023 kr 21 067) er utestående meglervederlag.

Note 9 Bankinnskudd og kontanter

	2024	2023
Skyldig skattetrekk for ansatte pr 31.12.	399 328	175 079
Innestående på skattetrekkskonto pr 31.12.	399 328	175 079

Note 10 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	(187 269)	(224 412)
Sum	(187 269)	(224 412)



Elektronisk signatur

Signert av

Mørch, Henrich Rolf



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.02.2025 12:31:26

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.