



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 719 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS NIELSEN HAUGESGATE 50 AS
Forretningsadresse: Mustads vei 1A
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Austedstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 445	369 579
Sum inntekter		288 445	369 579
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		897 012
Annen driftskostnad	2	1 078 954	1 238 626
Sum kostnader		1 078 954	2 135 638
Driftsresultat		-790 509	-1 766 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 183	44 773
Sum finansinntekter		58 183	44 773
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 078 283	936 976
Sum finanskostnader		1 078 283	936 976
Netto finans		-1 020 100	-892 203
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 810 609	-2 658 261
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-400 025	-560 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 410 584	-2 097 403
Årsresultat		-1 410 584	-2 097 403
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 410 584	-2 097 403
Sum overføringer og disponeringer		-1 410 584	-2 097 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	117 816	1 147 791
Sum immaterielle eiendeler		117 816	1 147 791
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	37 694 669	37 694 669
Sum varige driftsmidler		37 694 669	37 694 669
Sum anleggsmidler		37 812 485	38 842 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	99 979	107 699
Andre fordringer		53 809	49 802
Konsernfordringer		6 601 425	93 925
Sum fordringer		6 755 213	251 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 954 073	4 705 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 954 073	4 705 979
Sum omløpsmidler		10 709 286	4 957 406
SUM EIENDELER		48 521 771	43 799 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)	8, 10, 12, 13	12 000 000	12 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overkurs	8	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	8	11 275 000	6 205 000
Sum innskutt egenkapital		23 285 000	18 215 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	11 057 593	9 647 008
Sum opptjent egenkapital		-11 057 593	-9 647 008
Sum egenkapital	8	12 227 407	8 567 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	36 109 323	35 031 040
Sum annen langsiktig gjeld		36 109 323	35 031 040
Sum langsiktig gjeld		36 109 323	35 031 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 857	95 104
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		3 705	5 075
Annen kortsiktig gjeld		92 479	100 655
Sum kortsiktig gjeld		185 041	200 834
Sum gjeld		36 294 364	35 231 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 521 771	43 799 865



Noter 2019

HANS NIELSEN HAUGESGATE 50 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



Note 1 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn		
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse		

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 14 610. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Etter bestemmelse fra selskapet er det ikke bokført regnskapsmessige avskrivninger i 2019.

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	5 400 000	32 294 669	37 694 669
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	5 400 000	32 294 669	37 694 669
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	5 400 000	32 294 669	37 694 669
Økonomisk levetid		50	
Avskrivningsplan		Lineær	

Selskapet bestemte i januar 2019 at det ikke skulle foretas regnskapsmessige avskrivninger.

Note 4 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 810 609)	(2 658 261)
Konsernbidrag	6 500 000	
+/- Permanente forskjeller	(8 609)	(7 420)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(662 543)	220 947
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(4 018 239)	
Årets skattegrunnlag	0	(2 444 734)
+/- Endring i utsatt skatt	1 029 975	(560 858)
+/- Skatt på konsernbidrag	(1 430 000)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(400 025)	(560 858)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(832 500)	(169 957)	(662 543)
Andre forskjeller	7 685	8 609	(924)
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 392 417)	(374 178)	(4 018 239)
Sum midlertidige forskjeller	(5 217 232)	(535 527)	(4 681 706)
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	(1 147 791)	(117 816)	(1 029 975)

Selskapet har eierinteresser i Combibbygg ANS med 99%. Dette selskapet hadde i 2019 underskudd og Hans Nielsen Haugesgate 50 AS's andel av underskuddet utgjør kr 8 609. Dette er ikke hensyntatt i note 5 da beløpet ansees som uvesentlig. Det er imidlertid oppgitt i selskapets skattemelding.

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	99 979	107 699
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	99 979	107 699

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	12 000 000	10 000	6 205 000	(9 647 008)	8 567 992
Årets resultat				(1 410 584)	(1 410 584)
Konsernbidrag			5 070 000		5 070 000
Egenkapital 31.12.2019	12 000 000	10 000	11 275 000	(11 057 593)	12 227 407

Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 120 000 aksjer, pålydende kr 100, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 12 000 000

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
	120 000	12 000 000

Note 11 - Langsiktig lån

Lånegiver eier	Grefsen Utvikling AS	Avdrag	Rentesats	Beløp
Opprinnelig pantelån med flytende rente i Nordea		Nei	2,95%	31 000 000



Ikke betalte renter	_ 5 109 323
Sum	36 109 323

Note 12 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

<u>Tittel</u>	<u>Navn</u>	<u>Antall aksjer</u>
---------------	-------------	----------------------

Note 13 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

<u>Aksjonærens navn</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Grefsen Utvikling AS	120 000	100,00%
Sum	120 000	100,00%

Forutsetning for fortsatt drift

Selskapet har planer om fusjon med morselskapet, Grefsen Utvikling AS, i løpet av 2020. Vi har satt opp årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift ut juni 2020.



Til generalforsamlingen i Hans Nielsen Haugesgate 50 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hans Nielsen Haugesgate 50 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hans Nielsen Haugesgate 50 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 11. mars 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Hans-Christian Berger
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Berger, Hans-Christian	BANKID_MOBILE	2020-03-11 12:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.