



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 178 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLEVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Jermstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 482 667	5 995 278
Sum inntekter		6 482 667	5 995 278
Kostnader			
Varekostnad		151 948	131 710
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	809 300	571 300
Annen driftskostnad	1, 3	1 164 957	1 055 129
Sum kostnader		2 126 206	1 758 139
Driftsresultat		4 356 462	4 237 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	57 277	8 562
Annen renteinntekt		152	6 922
Annen finansinntekt	3	275 593	275 593
Sum finansinntekter		333 022	291 077
Annen rentekostnad			345
Sum finanskostnader			345
Netto finans		333 022	290 732
Resultat før skattekostnad		4 689 483	4 527 872
Skattekostnad på resultat	4	1 020 727	1 005 470
Årsresultat		3 668 756	3 522 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 668 756	3 522 402
Totalresultat		3 668 756	3 522 402
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 853 391	3 784 948



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-184 635	-262 546
Sum overføringer og disponeringer		3 668 756	3 522 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 386 586	22 871 587
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		24 386 586	22 871 587
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3, 5		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		24 386 586	22 871 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	275 593	286 422
Andre kortsiktige fordringer		180 081	246 806
Konsernfordringer	5	4 183 558	4 434 943
Sum fordringer		4 639 232	4 968 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241	921 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241	921 462
Sum omløpsmidler		4 639 473	5 889 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		29 026 059	28 761 220

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		15 699 245	15 699 245
Annen innskutt egenkapital		-6 797	-6 797
Sum innskutt egenkapital		16 092 448	16 092 448

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 279 937	2 464 572
Sum opptjent egenkapital		2 279 937	2 464 572

Sum egenkapital	8	18 372 385	18 557 020
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	4 172 848	4 238 975
Sum avsetninger for forpliktelser		4 172 848	4 238 975

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		

Sum langsiktig gjeld		4 172 848	4 238 975
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		829 678	157 769
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 940 245	4 852 497
Annen kortsiktig gjeld		710 903	954 959
Sum kortsiktig gjeld		6 480 826	5 965 225

Sum gjeld		10 653 674	10 204 200
------------------	--	-------------------	-------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 026 059	28 761 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455814

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 178 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLEVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Jermstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 918 178 600
HASLEVEIEN 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 482 667	5 995 278
Sum inntekter		6 482 667	5 995 278
Kostnader			
Varekostnad		151 948	131 710
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	809 300	571 300
Annen driftskostnad	1, 3	1 164 957	1 055 129
Sum kostnader		2 126 206	1 758 139
Driftsresultat		4 356 462	4 237 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	57 277	8 562
Annen renteinntekt		152	6 922
Annen finansinntekt	3	275 593	275 593
Sum finansinntekter		333 022	291 077
Annen rentekostnad			345
Sum finanskostnader			345
Netto finans		333 022	290 732
Resultat før skattekostnad		4 689 483	4 527 872
Skattekostnad på resultat	4	1 020 727	1 005 470
Årsresultat		3 668 756	3 522 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 668 756	3 522 402
Totalresultat		3 668 756	3 522 402
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 853 391	3 784 948
Overført fra annen egenkapital		-184 635	-262 546
Sum overføringer og disponeringer		3 668 756	3 522 402



Organisasjonsnr: 918 178 600
HASLEVEIEN 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 386 586	22 871 587
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		24 386 586	22 871 587
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3, 5		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		24 386 586	22 871 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	275 593	286 422
Andre kortsiktige fordringer		180 081	246 806
Konsernfordringer	5	4 183 558	4 434 943
Sum fordringer		4 639 232	4 968 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		241	921 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241	921 462
Sum omløpsmidler		4 639 473	5 889 632
SUM EIENDELER		29 026 059	28 761 220



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		15 699 245	15 699 245
Annen innskutt egenkapital		-6 797	-6 797
Sum innskutt egenkapital		16 092 448	16 092 448

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 279 937	2 464 572
Sum opptjent egenkapital		2 279 937	2 464 572

Sum egenkapital 8 **18 372 385** **18 557 020**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	4 172 848	4 238 975
Sum avsetninger for forpliktelser		4 172 848	4 238 975

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		4 172 848	4 238 975

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		829 678	157 769
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 940 245	4 852 497
Annen kortsiktig gjeld		710 903	954 959
Sum kortsiktig gjeld		6 480 826	5 965 225

Sum gjeld **10 653 674** **10 204 200**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **29 026 059** **28 761 220**



Organisasjonsnr: 918 178 600
HASLEVEIEN 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hasleveien 38 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: OJ54N-L3290-Z9OP6-LTUX-IURMR-C9F0G

Org.nr.: 918 178 600



RESULTATREGNSKAP

HASLEVEIEN 38 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		6 482 667	5 995 278
Sum driftsinntekter		6 482 667	5 995 278
Varekostnad		151 948	131 710
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	809 300	571 300
Annen driftskostnad	1, 3	1 164 957	1 055 129
Sum driftskostnader		2 126 206	1 758 139
Driftsresultat		4 356 462	4 237 139
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	57 277	8 562
Annen renteinntekt		152	6 922
Annen finansinntekt	3	275 593	275 593
Annen rentekostnad		0	345
Resultat av finansposter		333 022	290 732
Resultat før skattekostnad		4 689 483	4 527 872
Skattekostnad på resultat	4	1 020 727	1 005 470
Årsresultat		3 668 756	3 522 402
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		3 853 391	3 784 948
Overført fra annen egenkapital		184 635	262 546
Sum overføringer		3 668 756	3 522 402

Penneo Dokumentnøkkel: OJ54N-L3290-Z9OP6-LTUX-IURMR-C9F0G

HASLEVEIEN 38 AS

SIDE 2



BALANSE

HASLEVÆIEN 38 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 386 586	22 871 587
Sum varige driftsmidler		24 386 586	22 871 587
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		24 386 586	22 871 587
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	275 593	286 422
Andre kortsiktige fordringer		180 081	246 806
Konsernfordringer	5	4 183 558	4 434 943
Sum fordringer		4 639 232	4 968 171
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241	921 462
Sum omløpsmidler		4 639 473	5 889 632
Sum eiendeler		29 026 059	28 761 220

Penneo Dokumentnr: OJ54N-L3290-Z9OP6-LTUX-IURMR-C9F0G



BALANSE

HASLEVEIEN 38 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Overkurs		15 699 245	15 699 245
Annen innskutt egenkapital		-6 797	-6 797
Sum innskutt egenkapital		16 092 448	16 092 448
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 279 937	2 464 572
Sum opptjent egenkapital		2 279 937	2 464 572
Sum egenkapital	8	18 372 385	18 557 020
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	4 172 848	4 238 975
Sum avsetning for forpliktelser		4 172 848	4 238 975
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		829 678	157 769
Konserngjeld	5	4 940 245	4 852 497
Annen kortsiktig gjeld		710 903	954 959
Sum kortsiktig gjeld		6 480 826	5 965 225
Sum gjeld		10 653 674	10 204 200
Sum egenkapital og gjeld		29 026 059	28 761 220

Penneo Dokumentnøkkel: OJ54N-L3290-Z9OP6-LTJX-IURMR-C9F0G

Oslo, 22.04.2025
Styret i Hasleveien 38 AS

Even Jermstad
styreleder

Espen Aubert
styremedlem

Kim Johnsen
styremedlem

John Martin Pedersen
styremedlem



HASLEVEIEN 38 AS

NOTER FOR

2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er datterselskap med Utsikten Carl Berner As som morselskap og konsernspiss. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har forretningskontor i Uranienborg terrasse 9, 0351 OSLO.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Penneo Dokumentnøkkel: OJ54N-L3290-Z9OP6-LTUX-IURMR-C9FG

HASLEVEIEN 38 AS

SIDE 5



HASLEVEIEN 38 AS

NOTER FOR

2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 36 689.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 000.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 067 000	21 091 392	27 158 392
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 324 299	2 324 299
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 067 000	23 415 691	29 482 691
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		5 096 105	5 096 105
= Bokført verdi 31.12.24	6 067 000	18 319 586	24 386 586
Årets ordinære avskrivninger		809 300	809 300
Økonomisk levetid		5-50 år	

Selskapet innehar eiendommene gnr 83, bnr 365, snr 2 og 7 og gnr 83, bnr 523, snr 10 i Oslo kommune. Eiendommene er pantsatt til fordel for låneopptak i morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: OJ54N-L3290-Z9OP6-LTUX-IURMR-C9FG

HASLEVEIEN 38 AS

SIDE 6



HASLEVEIEN 38 AS

NOTER FOR

2024

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har stilt sine eiendommer som sikkerhet for låneopptak i morselskapet og konsernspissen, Utsikten Carl Berner AS. Selskapet har mottatt garantiprovisjon for dette tilsvarende 0,25% av eiendomsverdi. Beløp: kr 275 593.

Selskapet er belastet med kr 592 899 i forvaltningshonorarer fra selskap som er aksjonær i morselskapet og fra selskap som er i samme konsern som annet eierselskap i morselskapet.

Renter på konsernmellomværender er beregnet med 5,75 % p.a.

Til slutt er selskapet belastet med felleskostnader for sin eiendomsdrift fra Snsenveien 11 og Hasleveien 28 og 38 DA, som selskapet innehar 42,2% av. Balansført egenkapital i Snsenveien 11 og Hasleveien 28 og 38 DA er negativ med kr 933 876.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 086 854	1 067 549
Endring i utsatt skatt	-66 127	-62 079
Skattekostnad ordinært resultat	1 020 727	1 005 470
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 689 483	4 527 872
Permanente forskjeller	-49 816	42 447
Endring i midlertidige forskjeller	300 578	282 179
Avgitt konsernbidrag	-4 940 245	-4 852 497
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 086 854	1 067 549
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 086 854	-1 067 549
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	18 967 489	19 268 067	300 578
Sum	18 967 489	19 268 067	300 578
Grunnlag for utsatt skatt	18 967 489	19 268 067	300 578
Utsatt skatt (22 %)	4 172 848	4 238 975	66 127

HASLEVEIEN 38 AS

SIDE 7

Penneo Dokumentnøkkel: OJ54N-L3290-Z9OP6-LTUX-IURMR-C9F0G



HASLEVEIEN 38 AS NOTER FOR 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 183 558	4 434 943
Sum	4 183 558	4 434 943
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 940 245	4 852 497
Sum	4 940 245	4 852 497

Konsernmellomværender usikrede, men er rentebelastet med sats 5,75 % p.a.

I den kortsiktige konserngjelden inngår avgitt konsernbidrag til morselskapet for året med kr 4 940 245. Avregnes mot det vesentligste av de kortsiktige konsernfordringene i 2025.

Note 6 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer konsernselskap til pålydende	275 593	286 422
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	275 593	286 422

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HASLEVEIEN 38 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 000	10,0	400 000
Sum	40 000		400 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Utsikten Carl Berner As	40 000	100,0	100,0

Selskapet er datterselskap i konsern med Utsikten Carl Berner AS som morselskap og konsernspiss. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har forretningskontor i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Styremedlemmene Espen Aubert og Kim Johnsen er indirekte aksjonærer i selskapet gjennom eierskap i andre selskaper.

HASLEVEIEN 38 AS

SIDE 8

Penneo Dokumentnøkkel: OJ54N-L3290-Z9OP6-LTJX-IURMR-C9F0G



HASLEVEIEN 38 AS

NOTER FOR

2024

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	400 000	15 699 245	-6 797	2 464 572	18 557 020
Årets resultat				3 668 756	3 668 756
Konsernbidrag avgitt				-3 853 391	-3 853 391
Pr 31.12.2024	400 000	15 699 245	-6 797	2 279 937	18 372 385

Penneo Dokumentnr: OJ54N-L3290-Z9OP6-LTUX-IURMR-C9F0G

HASLEVEIEN 38 AS

SIDE 9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aubert, Espen

Styremedlem

På vegne av: Hasleveien 38 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 84.212.xxx.xxx

2025-04-22 18:57:55 UTC



Johnsen, Kim

Styremedlem

På vegne av: Hasleveien 38 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1616683

IP: 158.248.xxx.xxx

2025-04-23 06:47:28 UTC



Jermstad, Even

Styreleder

På vegne av: Hasleveien 38 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-385632

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-04-25 07:28:10 UTC



Pedersen, John Martin

Styremedlem

På vegne av: Hasleveien 38 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2473641

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-04-29 10:40:50 UTC



Penneo Dokumentnr: OJ54N-L3290-Z90P6-LTJUX-IURMR-C9FOG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Hasleveien 38 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hasleveien 38 AS som viser et overskudd på kr 3.668.756.-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnr: TZ87R-CU9IV-PYRMQ-66UOJ-V997T-7GNQ1



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkkelt: TZ87R-OU9IV-PYRMQ-66UOJ-V997T-7GNC1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-05-05 12:33:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TZ87R-CU9IV-PYRMQ-66UOJ-V997T-7GNQ1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.