



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 107 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEIR ANDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkhauan 26
8390 REINE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		91 075	14 400
Annen driftsinntekt		95 604	100 688
Sum inntekter		186 679	115 088
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	139 000	139 000
Annen driftskostnad		198 303	276 212
Sum kostnader		337 303	415 212
Driftsresultat		-150 624	-300 124
Annen rentekostnad		32 187	23 170
Sum finanskostnader		32 187	23 170
Netto finans		-32 187	-23 170
Ordinært resultat før skattekostnad		-182 810	-323 294
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-40 218	-71 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 592	-252 168
Årsresultat	5	-142 592	-252 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 592	-252 168
Totalresultat		-142 592	-252 168
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-142 592	-252 168
Sum overføringer og disponeringer		-142 592	-252 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 386 538	3 521 538
Maskiner og anlegg	3	8 000	12 000
Sum varige driftsmidler	3	3 394 538	3 533 538
Sum anleggsmidler		3 394 538	3 533 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 845	
Andre kortsiktige fordringer			7 003
Sum fordringer		22 845	7 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			441 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			441 573
Sum omløpsmidler		22 845	448 576
SUM EIENDELER		3 417 383	3 982 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		2 029 571	2 029 571
Annen innskutt egenkapital		-30 000	-30 000
Sum innskutt egenkapital		2 029 571	2 029 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		741 694	599 101
Sum opptjent egenkapital		-741 694	-599 101
Sum egenkapital	5, 8	1 287 877	1 430 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	354 786	395 004
Sum avsetninger for forpliktelser		354 786	395 004
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	901 185	992 000
Sum annen langsiktig gjeld		901 185	992 000
Sum langsiktig gjeld		1 255 971	1 387 004
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		50	
Gjeld til aksjonærer/eiere	6	634 125	833 974
Annen kortsiktig gjeld		239 360	330 666
Sum kortsiktig gjeld		873 535	1 164 640
Sum gjeld		2 129 506	2 551 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 417 383	3 982 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 798182

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 107 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEIR ANDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkhauan 26
8390 REINE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 107 347
GEIR ANDERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		91 075	14 400
Annen driftsinntekt		95 604	100 688
Sum inntekter		186 679	115 088
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	139 000	139 000
Annen driftskostnad		198 303	276 212
Sum kostnader		337 303	415 212
Driftsresultat		-150 624	-300 124
Annen rentekostnad		32 187	23 170
Sum finanskostnader		32 187	23 170
Netto finans		-32 187	-23 170
Ordinært resultat før skattekostnad		-182 810	-323 294
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-40 218	-71 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 592	-252 168
Årsresultat	5	-142 592	-252 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 592	-252 168
Totalresultat		-142 592	-252 168
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-142 592	-252 168
Sum overføringer og disponeringer		-142 592	-252 168



Organisasjonsnr: 923 107 347
GEIR ANDERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 386 538	3 521 538
Maskiner og anlegg	3	8 000	12 000
Sum varige driftsmidler	3	3 394 538	3 533 538

Sum anleggsmidler		3 394 538	3 533 538
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 845	
Andre kortsiktige fordringer			7 003
Sum fordringer		22 845	7 003

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			441 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			441 573

Sum omløpsmidler		22 845	448 576
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		3 417 383	3 982 114
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		2 029 571	2 029 571
Annen innskutt egenkapital		-30 000	-30 000
Sum innskutt egenkapital		2 029 571	2 029 571

Opptjent egenkapital

Udekket tap		741 694	599 101
Sum opptjent egenkapital		-741 694	-599 101

Sum egenkapital	5, 8	1 287 877	1 430 470
------------------------	-------------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	354 786	395 004
Sum avsetninger for forpliktelses		354 786	395 004
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	901 185	992 000
Sum annen langsiktig gjeld		901 185	992 000
Sum langsiktig gjeld		1 255 971	1 387 004
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		50	
Gjeld til aksjonærer/eiere	6	634 125	833 974
Annen kortsiktig gjeld		239 360	330 666
Sum kortsiktig gjeld		873 535	1 164 640
Sum gjeld		2 129 506	2 551 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 417 383	3 982 114



Organisasjonsnr: 923 107 347
GEIR ANDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

GEIR ANDERSEN EIENDOM AS

Org.nr.:923 107 347

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
ADWICE VEST-LOFOTEN AS





RESULTATREGNSKAP

GEIR ANDERSEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		91 075	14 400
Annen driftsinntekt		95 604	100 688
Sum driftsinntekter		186 679	115 088
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	139 000	139 000
Annen driftskostnad		198 303	276 212
Sum driftskostnader		337 303	415 212
Driftsresultat		-150 624	-300 124
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		32 187	23 170
Resultat av finansposter		-32 187	-23 170
Ordinært resultat før skattekostnad		-182 810	-323 294
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-40 218	-71 126
Ordinært resultat		-142 592	-252 168
Årsresultat	5	-142 592	-252 168
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		142 592	252 168
Sum overføringer		-142 592	-252 168



BALANSE

GEIR ANDERSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 386 538	3 521 538
Maskiner og anlegg	3	8 000	12 000
Sum varige driftsmidler	3	3 394 538	3 533 538
Sum anleggsmidler		3 394 538	3 533 538
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		22 845	0
Andre kortsiktige fordringer		0	7 003
Sum fordringer		22 845	7 003
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	441 573
Sum omløpsmidler		22 845	448 576
Sum eiendeler		3 417 383	3 982 114



BALANSE

GEIR ANDERSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		2 029 571	2 029 571
Annen innskutt egenkapital		<u>-30 000</u>	<u>-30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 029 571</u>	<u>2 029 571</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		<u>-741 694</u>	<u>-599 101</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-741 694</u>	<u>-599 101</u>
Sum egenkapital	5, 8	<u>1 287 877</u>	<u>1 430 470</u>
GJELD			
Utsatt skatt	4	<u>354 786</u>	<u>395 004</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>354 786</u>	<u>395 004</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>901 185</u>	<u>992 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>901 185</u>	<u>992 000</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		50	0
Gjeld til aksjonærer/eiere	6	<u>634 125</u>	<u>833 974</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>239 360</u>	<u>330 666</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>873 535</u>	<u>1 164 640</u>
Sum gjeld		<u>2 129 506</u>	<u>2 551 644</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 417 383</u>	<u>3 982 114</u>

Reine, 30.06.2022
Styret i Geir Andersen Eiendom AS

Geir Andersen
styreleder/daglig leder

Margareth Elise Andersen
styremedlem



GEIR ANDERSEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og årsverk

Geir Andersen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 800 000	20 431	3 820 431
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 800 000	20 431	3 820 431
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	413 462	12 431	425 893
= Bokført verdi 31.12.21	3 386 538	8 000	3 394 538
Årets ordinære avskrivninger	135 000	4 000	139 000
Økonomisk levetid	15-30 år	5 år	

**GEIR ANDERSEN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-40 218	-71 126
Skattekostnad ordinært resultat	-40 218	-71 126
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-182 810	-323 294
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	30 176	22 737
Skattepliktig inntekt	-152 635	-300 557
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 766 606	2 853 591	86 985
Gevinst – og tapskonto	-227 239	-284 048	-56 809
Sum	2 539 367	2 569 543	30 176
Akkumulert fremførbart underskudd	-926 704	-774 069	152 635
Grunnlag for utsatt skatt	1 612 663	1 795 474	182 810
Utsatt skatt (22 %)	354 786	395 004	40 218

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	2 029 571	-30 000	-599 101	1 430 470
Pr 01.01.2021	30 000	2 029 571	-30 000	-599 101	1 430 470
Årets resultat				-142 592	-142 592
Pr 31.12.2021	30 000	2 029 571	-30 000	-741 694	1 287 877

**GEIR ANDERSEN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Fordringer og gjeld**

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	416 000	512 000
Sum	416 000	512 000
Gjeld sikret ved pant	901 185	992 000
Bygg og anlegg	3 386 538	3 521 538
Sum	3 386 538	4 513 538

Gjeld til selskapets eier: 634 125. Lånet er renteberegnet og forfaller ved påkrav.

Note 7 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I GEIR ANDERSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Andersen	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Andersen	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 142 592 etter skatt, mot kr. 252 168 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. En tar sikte på nøye styring av kostnadene i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Av selskapets gjeld er kr. 746 176 til selskapets eier og nærstående av eier.