



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 150 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LALLAKROKEN 8 AS
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hummel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 156 912	1 110 632
Sum inntekter		1 156 912	1 110 632
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	49 634
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 576	0
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 457 880	832 137
Sum kostnader		1 468 456	881 770
Driftsresultat		-311 544	228 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	30 523	24 200
Sum finansinntekter		30 523	24 200
Annen finanskostnad	8	7 754	7 334
Sum finanskostnader		38 277	31 534
Netto finans		22 769	16 866
Ordinært resultat før skattekostnad		-288 775	245 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		-288 775	245 727
Årsresultat	9	-273 267	260 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14	1 046 994	1 057 570
Sum varige driftsmidler		1 046 994	1 057 570
Sum anleggsmidler		1 046 994	1 057 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 197	4 018
Andre fordringer	10	132 412	149 864
Sum fordringer		152 609	153 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	652 195	970 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		652 195	970 608
Sum omløpsmidler		804 804	1 124 490
SUM EIENDELER		1 851 798	2 182 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	112 500	112 500
Sum innskutt egenkapital		112 500	112 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 558 908	1 832 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 558 908	1 832 175
Sum egenkapital		1 671 408	1 944 675
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 555	102 786
Annen kortsiktig gjeld		79 835	134 599
Sum kortsiktig gjeld		180 390	237 385
Sum gjeld		180 390	237 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 851 798	2 182 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577465

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 150 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LALLAKROKEN 8 AS
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hummel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 930 150 819
LALLAKROKEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 156 912	1 110 632
Sum inntekter		1 156 912	1 110 632
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	49 634
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 576	0
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 457 880	832 137
Sum kostnader		1 468 456	881 770
Driftsresultat		-311 544	228 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	30 523	24 200
Sum finansinntekter		30 523	24 200
Annen finanskostnad	8	7 754	7 334
Sum finanskostnader		38 277	31 534
Netto finans		22 769	16 866
Ordinært resultat før skattekostnad		-288 775	245 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		-288 775	245 727
Årsresultat	9	-273 267	260 396



Organisasjonsnr: 930 150 819
LALLAKROKEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14	1 046 994	1 057 570
Sum varige driftsmidler		1 046 994	1 057 570

Sum anleggsmidler		1 046 994	1 057 570
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 197	4 018
Andre fordringer	10	132 412	149 864
Sum fordringer		152 609	153 882

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	652 195	970 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		652 195	970 608

Sum omløpsmidler		804 804	1 124 490
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		1 851 798	2 182 060
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	12	112 500	112 500
Sum innskutt egenkapital		112 500	112 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 558 908	1 832 175
Sum opptjent egenkapital		1 558 908	1 832 175

Sum egenkapital		1 671 408	1 944 675
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		100 555	102 786
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	79 835	134 599
Sum kortsiktig gjeld	180 390	237 385
Sum gjeld	180 390	237 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 851 798	2 182 060



Organisasjonsnr: 930 150 819
LALLAKROKEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 156 912	1 110 632	1 152 332	1 154 132
Sum		1 156 912	1 110 632	1 152 332	1 154 132
Sum					
		1 156 912	1 110 632	1 152 332	1 154 132
Kostnader					
Forretningsførsel og revisjon	2	60 993	55 000	58 000	60 300
Lønn og honorarer	3	0	49 634	45 640	45 640
Vedlikehold	4	572 173	43 265	195 000	160 000
Eksterne tjenester	5	82 730	14 719	67 500	35 200
Kabel-tv og bredbånd		130 521	124 071	105 000	131 000
Forsikring		88 673	83 617	80 000	87 000
Kommunale avgifter		214 066	178 904	162 000	203 174
Brensel og strøm		215 127	265 107	257 400	170 000
Andre driftsutgifter	6	71 097	67 454	54 850	82 900
Avskrivninger		10 576	0	0	0
Tap o.l		22 500	0	0	0
Sum		1 468 456	881 770	1 025 390	975 214
Driftsresultat					
		-311 544	228 862	126 942	178 918
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	30 523	24 200	0	0
Andre finansposter	8	7 754	7 334	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		38 277	31 534	0	0
Årsresultat					
	9	-273 267	260 396	126 942	178 918
Budsjettmessige poster					
Andre endringer i disponible midler	9	10 576	0	0	0
Endring i disponible midler	9	-262 691	260 396	126 942	178 918



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13, 14	1 046 994	1 057 570
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 046 994	1 057 570
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		20 197	4 018
Til gode av forretningsfører		1 100	0
Forskuddsbetalte kostnader	10	131 155	121 303
Andre fordringer		157	28 561
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		641 790	960 203
Innestående på særtilkåring	11	10 405	10 405
Sum omløpsmidler		804 804	1 124 490
SUM EIENDELER		1 851 798	2 182 060

512 Lallakroken 8 As



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Aksjekapital	12	112 500	112 500
Annen egenkapital 1.1		1 832 175	1 571 779
Årets resultat	9	-273 267	260 396
Sum egenkapital		1 671 408	1 944 675
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 327
Leverandørgjeld		100 555	102 786
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		48 493	94 133
Annen kortsiktig gjeld		31 342	36 139
Sum kortsiktig gjeld		180 390	237 385
Sum gjeld		180 390	237 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 851 798	2 182 060

Oslo 31.12.24

Styret i Lallakroken 8 As

Sted: _____, dato: _____

Tom Hummel
Styreleder

Per Harald Moe
Styremedlem

Trygve Grønbekk
Styremedlem

512 Lallakroken 8 As



Noter 512 Lallakroken 8 As

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	1 107 660	1 065 919	1 107 632	1 107 632
3613 Salg av nøkler	0	613	0	0
3630 Dugnadsbidrag	13 800	14 400	15 000	15 000
3645 Inntekter parkeringsplasser	31 752	29 700	29 700	31 500
3690 Andre inntekter	100	0	0	0
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	3 600	0	0	0
Sum	1 156 912	1 110 632	1 152 332	1 154 132

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	48 780	48 060	49 000	50 100
Annen regnskapsførsel	12 213	6 940	9 000	10 200
Sum	60 993	55 000	58 000	60 300

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	0	42 500	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	0	6 134	5 640	5 640
Andre godtgjørelser	0	1 000	0	0
Sum	0	49 634	45 640	45 640

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 512 Lallakroken 8 As

Styreonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det er vedtatt styreonorar på kr 40 000 for perioden 2023 - 2024. Samtidig er det tilbakeført kr 40 000 i 2024 for skyldig lønn for styreperioden 2021 - 2022. Dette nuller hverandre ut. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	505 476	20 507	125 000	150 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	38 156	0	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	28 541	22 758	70 000	10 000
Sum	572 173	43 265	195 000	160 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	70 568	6 875	0	16 500
6360 Renhold	8 287	7 844	11 000	12 500
6395 Sommer- og vinterkostnader	3 875	0	6 500	6 200
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	0	0	50 000	0
Sum	82 730	14 719	67 500	35 200

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 008	1 100	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	347	428	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	1 223	1 750	0
7320 Hjemmeside	3 030	3 030	3 000	3 100
7400 Kontingent HL	2 130	1 990	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	4 315	0	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 953	3 563	2 000	2 800
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	5 991	20 000	7 000
7790 Andre driftskostnader	58 322	50 221	27 000	70 000
Sum	71 097	67 454	54 850	82 900

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	27 736	24 200	0	0
8059 Andre renteinntekter	2 787	0	0	0
Sum	30 523	24 200	0	0

Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	7 754	7 334	0	0
Sum	-7 754	-7 334	0	0

Noter 512 Lallakroken 8 As Orgnr: 930150819



Noter 512 Lallakroken 8 As

Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	887 105	626 709
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-273 267	260 396
Tilbakeføring avskrivninger	10 576	0
Endring av bygningsverdi	-10 576	0
B. Årets endring i disponible midler	-262 691	260 396
C. Disponible midler 31.12	624 414	887 105

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	97 676	88 673
1749 Forskuddsbetalte kostnader	33 479	32 630
Sum	131 155	121 303

Note 11 - Bundne midler

Saldo inntestående på konto for særvilkår inneholder kr 10 405 i bundne skattetrekkmidler.

Note 12 - Aksjekapitalen

Selskapets aksjekapital er på kr 112 500 fordelt på 225 aksjer á kr 500.

Note 13 - Eiendeler

	Eiendel som avskrives over 100 år
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 057 570
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 057 570
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	10 576
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 046 994
Årets avskrivninger :	10 576
Antatt levetid i år :	100

Note 14 - Bygninger

Bygningen er oppført ca. 1930. Bokført anskaffelseskost er 1 057 570. Bygget avskrives med 1 prosent per år.



Resultat og balanse med noter for Lallakroken 8 As.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lallakroken 8 As

Styreleder	Tom Hummel (sign.)	10.06.2025
Styremedlem	Per Harald Moe (sign.)	10.06.2025
Styremedlem	Trygve Grønbekk (sign.)	05.06.2025