



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 835 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGLEÅSEN LOGISTIKK AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	18 891 036	
Sum inntekter		18 891 036	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 730 590	
Annen driftskostnad	8	1 879 888	
Sum kostnader		9 610 478	
Driftsresultat		9 280 558	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 266	
Annen finansinntekt		350	
Sum finansinntekter		2 616	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 437 589	
Sum finanskostnader		7 437 589	
Netto finans		-7 434 973	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 845 585	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	406 029	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 439 556	0
Årsresultat		1 439 556	0
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 439 557	
Sum overføringer og disponeringer		1 439 557	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	174 001 950	
Sum varige driftsmidler		174 001 950	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		35 568	
Sum finansielle anleggsmidler		35 568	
Sum anleggsmidler		174 037 518	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 360 113	
Sum fordringer		2 360 113	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 597 546	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 597 546	
Sum omløpsmidler		4 957 659	0
SUM EIENDELER		178 995 177	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	479 130	
Annen innskutt egenkapital	6	9 041 731	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		9 520 861	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 549 798	
Sum opptjent egenkapital		4 549 798	
Sum egenkapital		14 070 659	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	143 916	
Sum avsetninger for forpliktelser		143 916	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	150 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		150 000 000	
Sum langsiktig gjeld		150 143 916	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	11 545 438	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	3 194 755	
Annen kortsiktig gjeld	3	40 410	
Sum kortsiktig gjeld		14 780 603	
Sum gjeld		164 924 519	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 995 178	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577612

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 835 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGLEÅSEN LOGISTIKK AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 994 835 947
FUGLEÅSEN LOGISTIKK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	18 891 036	
Sum inntekter		18 891 036	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 730 590	
Annen driftskostnad	8	1 879 888	
Sum kostnader		9 610 478	
Driftsresultat		9 280 558	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 266	
Annen finansinntekt		350	
Sum finansinntekter		2 616	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 437 589	
Sum finanskostnader		7 437 589	
Netto finans		-7 434 973	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 845 585	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	406 029	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 439 556	0
Årsresultat		1 439 556	0
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 439 557	
Sum overføringer og disponeringer		1 439 557	



Organisasjonsnr: 994 835 947
FUGLEÅSEN LOGISTIKK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 174 001 950
Sum varige driftsmidler 174 001 950

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 35 568
Sum finansielle
anleggsmidler 35 568

Sum anleggsmidler 174 037 518 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 3 2 360 113
Sum fordringer 2 360 113

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 2 597 546
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 597 546

Sum omløpsmidler 4 957 659 0

SUM EIENDELER 178 995 177 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 479 130
Annen innskutt egenkapital 6 9 041 731
Sum innskutt egenkapital 9 520 861

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 4 549 798
Sum opptjent egenkapital 4 549 798



Sum egenkapital		14 070 659	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	143 916	
Sum avsetninger for forpliktelser		143 916	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	150 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		150 000 000	
Sum langsiktig gjeld		150 143 916	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	11 545 438	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	3 194 755	
Annen kortsiktig gjeld	3	40 410	
Sum kortsiktig gjeld		14 780 603	
Sum gjeld		164 924 519	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 995 178	0



Organisasjonsnr: 994 835 947
FUGLEÅSEN LOGISTIKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Fugleåsen Logistikk AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fugleåsen Logistikk AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022
Fugleåsen Logistikk AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 15. juni 2023
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.06.2023 11.16.56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2022**

Fugleåsen Logistikk AS

Org.nr.: 994 835 947

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: 33MUH-MYQZU-ECF1E-MSJ12-MT4AA-SZ3CO

**Fugleåsen Logistikk AS**
RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Leieinntekter	9	18 891 036	18 013 116
Sum driftsinntekter		18 891 036	18 013 116
Avskrivninger	2	-7 730 590	-7 730 590
Andre driftskostnader	8	-1 879 888	-1 497 174
Sum driftskostnader		-9 610 478	-9 227 764
Driftsresultat		9 280 558	8 785 352
Andre renteinntekter		2 266	0
Andre finansinntekter		350	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-7 437 589	-4 797 864
Sum finansposter		-7 434 973	-4 797 864
Ordinært resultat før skattekostnad		1 845 586	3 987 488
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-406 029	-877 247
Årsresultat		1 439 557	3 110 240
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Utdelt tilleggsutbytte		0	-140 000 000
Overført til annen egenkapital		-1 439 557	-542 966
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	150 432 726
Avgitt konsernbidrag		0	-13 000 000
Sum disponeringer / dekket		-1 439 557	-3 110 240

Penneo Dokumentnøkkel: 33MUH-MYQZU-ECFIE-MSJ12-MT4AA-SZ3CO



Fugleåsen Logistikk AS
BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Utsatt skattefordel	7	0	262 113
Sum immaterielle eiendeler		0	262 113
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	174 001 950	172 620 810
Sum varige driftsmidler		174 001 950	172 620 810
Investeringer i aksjer og andeler		35 568	35 568
Sum finansielle anleggsmidler		35 568	35 568
SUM ANLEGGSMIDLER		174 037 518	172 918 491
Andre kortsiktige fordringer	3	2 360 113	397 381
Sum fordringer		2 360 113	397 381
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 597 546	2 487 721
SUM OMLØPSMIDLER		4 957 659	2 885 102
SUM EIENDELER		178 995 177	175 803 593

Penneo Dokumentnøkkel: 33MUH-MYOZU-ECF1E-MSJ12-MT4AA-SZ3CO



Fugleåsen Logistikk AS
BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 6	479 130	479 130
Annen innskutt egenkapital	6	9 041 731	9 041 731
Sum innskutt egenkapital		9 520 861	9 520 861
Annen egenkapital	6	4 549 798	3 110 240
Sum opptjent egenkapital		4 549 798	3 110 240
SUM EGENKAPITAL		14 070 659	12 631 102
Utsatt skatt	7	143 916	0
Sum avsetninger for forpliktelser		143 916	0
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	150 000 000	160 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000 000	160 000 000
Leverandørgjeld	3	11 545 438	30 655
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	3 194 755	3 141 836
Annen kortsiktig gjeld	3	40 410	0
Sum kortsiktig gjeld		14 780 603	3 172 491
SUM GJELD		164 924 518	163 172 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 995 177	175 803 593

Oslo, 15.06.2023
Styret i Fugleåsen Logistikk AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 33MUH-MYOZU-ECFIE-MSJ12-MT4AA-SZ3CO



Fugleåsen Logistikk AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

**Fugleåsen Logistikk AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 2 Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Uteareal	Tomt	Anlegg u. utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	84 087 076	46 060 573	14 427 912	55 448 006	0	200 023 567
Tilgang	0	0	0	0	9 111 730	9 111 730
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	84 087 076	46 060 573	14 427 912	55 448 006	9 111 730	209 135 297
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2022	-7 707 529	-20 542 621	-6 883 197	0	0	-35 133 347
Balanseført verdi 31.12.2022	76 379 547	25 517 952	7 544 715	55 448 006	9 111 730	174 001 950
Årets avskrivninger	1 681 742	4 606 057	1 442 791	0	0	7 730 590
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	10 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	150 000 000	160 000 000
Sum	150 000 000	160 000 000

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	1 813 041	1 895 452
Annen gjeld til foretak i samme konsern	1 381 714	1 246 384
Sum	3 194 755	3 141 836

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	150 000 000	160 000 000
Sum	150 000 000	160 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



Fugleåsen Logistikk AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 479 130 består av 500 aksjer à kr 958,26. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2022	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF Holding AS	Ordinære	500	100 %	100 %
Sum		500	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	479 130	9 041 731	3 110 240	12 631 102
Årets resultat	0	0	1 439 557	1 439 557
Egenkapital 31.12.2022	479 130	9 041 731	4 549 798	14 070 659

Penneo Dokumentnøkkel: 33MUH-MYOZU-ECF1E-MSJ12-MT4AA-SZ3CO

**Fugleåsen Logistikk AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 7 Skatt**

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2022	2021
Fast eiendom	-1 439 702	3 125 456	4 565 157
Gevinst- og tapskonto	-240 288	961 151	1 201 439
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-1 679 989	4 086 607	5 766 597
Akkumulert fremførbart underskudd	3 525 575	-3 432 443	-6 958 019
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	1 845 586	654 164	-1 191 422
Utsatt skatt / skattefordel	406 029	143 916	-262 113
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	406 029	143 916	-262 113

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 845 586	3 987 488
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	1 845 586	3 987 488
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 679 989	1 271 161
Anvendelse av underskudd til fremføring	-3 525 575	-5 258 648
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	406 029	877 247
Skattekostnad i resultatregnskapet	406 029	877 247
<i>Effektiv skattesats</i>	<i>22,0 %</i>	<i>22,0 %</i>

Avstemming av årets skattekostnad	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	1 845 586	3 987 488
Beregnet skatt	406 029	877 247
Skattekostnad i resultatregnskapet	406 029	877 247
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 33MUH-MYQZU-ECF1E-MSJ12-MT4AA-SZ3CO



Fugleåsen Logistikk AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2022	2021
Lovpålagt revisjon	26 400	23 000
Annen bistand	0	0
Sum	26 400	23 000

Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier tre næringsseierdommer i Ski kommune som leies ut til følgende leietakere:

- Fugleåsen 2 A/B leies ut til Follo Ren IKS.
- Fugleåsen 2 C leies ut til Eurostar AS.
- Fugleåsen 10 leies ut til Smart Retur Norge AS.
- Fugleåsen 12 leies ut til LVD Lastvagnsdelar AS.
- Fugleåsen 14 leies ut til Magro AS.

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2022. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-06-21 12:05:51 UTC



Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-06-23 07:19:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 33MUH-MYQZU-ECFIE-MSJ12-MT4AA-SZ3CO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>