



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 720 958
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL FAGERHEIMBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Falstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		711 936	692 736
Sum inntekter		711 936	692 736
Kostnader			
Lønnskostnad	1	43 444	45 241
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	9 427	9 427
Annen driftskostnad	2,3,4,5	543 375	473 760
Sum kostnader		596 246	528 427
Driftsresultat		115 690	164 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		711	883
Sum finansinntekter		711	883
Annen rentekostnad		25 131	16 132
Sum finanskostnader		-24 420	-15 249
Netto finans		-24 420	-15 249
Ordinært resultat før skattekostnad		91 270	149 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 270	149 059
Årsresultat		91 270	149 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	2 364 022	2 364 022
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	101 673	111 100
Sum varige driftsmidler		2 465 695	2 475 122
Sum anleggsmidler		2 465 695	2 475 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	7 229
Andre fordringer	9	76 411	70 753
Sum fordringer		76 411	77 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		451 119	376 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 119	376 101
Sum omløpsmidler		527 530	454 082
SUM EIENDELER		2 993 224	2 929 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 045 682	1 954 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 047 282	1 956 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	844 660	888 700
Sum annen langsiktig gjeld		844 660	888 700
Sum langsiktig gjeld	12	844 660	888 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 083	83 253
Annen kortsiktig gjeld		1 199	1 239
Sum kortsiktig gjeld		101 282	84 492
Sum gjeld		945 942	973 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 993 224	2 929 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436313

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 720 958
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL FAGERHEIMBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Falstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 961 720 958
AL FAGERHEIMBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		711 936	692 736
Sum inntekter		711 936	692 736
Kostnader			
Lønnskostnad	1	43 444	45 241
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	9 427	9 427
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	543 375	473 760
Sum kostnader		596 246	528 427
Driftsresultat		115 690	164 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		711	883
Sum finansinntekter		711	883
Annen rentekostnad		25 131	16 132
Sum finanskostnader		-24 420	-15 249
Netto finans		-24 420	-15 249
Ordinært resultat før skattekostnad		91 270	149 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 270	149 059
Årsresultat		91 270	149 060



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	844 660	888 700
Sum annen langsiktig gjeld		844 660	888 700
Sum langsiktig gjeld	12	844 660	888 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 083	83 253
Annen kortsiktig gjeld		1 199	1 239
Sum kortsiktig gjeld		101 282	84 492
Sum gjeld		945 942	973 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 993 224	2 929 204



Organisasjonsnr: 961 720 958
AL FAGERHEIMBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2022 AL Fagerheimbakken Borettslag 961720958

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	369 590	255 143
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	91 270	149 060
Tilbakeføring avskrivninger	9 427	9 427
Avdrag langsiktig gjeld	-44 040	-44 040
B. Årets endring disponible midler	56 657	114 447
C. Disponible midler UB	426 247	369 590
Omløpsmidler	527 530	454 082
- Kortsiktig gjeld	101 282	84 492
C. Disponible midler	426 247	369 590

AL Fagerheimbakken Borettslag



Resultat 2022 AL Fagerheimbakken Borettslag 961720958

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		545 472	526 272	545 552	580 607
Renter		20 928	20 928	21 000	34 800
Avdrag		43 968	43 968	44 040	44 040
TV/Internett		101 568	101 568	101 568	105 408
Sum inntekter		711 936	692 736	712 160	764 855
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	43 444	45 241	52 595	52 771
Revisjonshonorar		6 269	3 020	7 950	8 000
Forretningsførerhonorar		55 791	53 649	58 628	62 732
Andre forvaltningstjenester		2 725	3 025	2 850	3 200
Andre fremmede tjenester		13 719	10 750	10 750	10 750
Vedlikehold	2	89 854	50 716	627 640	124 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		675	304	6 000	2 500
TV/Internett		100 608	101 888	101 568	105 408
Forsikring	3	81 821	67 790	73 160	77 613
Energi og strøm		6 458	6 961	8 000	8 000
Kontorrekvisita, trykksaker		640	1 152	2 000	2 000
Porto		550	600	1 000	1 000
Kontingenter		5 944	5 832	5 832	6 400
Kommunale avgifter	4	171 906	162 529	169 674	205 212
Andre driftsutgifter	5	6 415	5 544	9 545	6 500
Bomiljø		0	0	500	500
Avskrivninger	7	9 427	9 427	9 428	9 429
Sum driftskostnader		596 246	528 427	1 147 120	686 015
Driftsresultat		115 690	164 309	-434 960	78 840
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		711	883	0	0
Rentekostnad		25 131	16 132	21 000	34 800
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-24 420	-15 249	-21 000	-34 800
Resultat som overføres fri egenkapital		91 270	149 060	-455 960	44 040

AL Fagerheimbakken Borettslag



Balanse 2022 AL Fagerheimbakken Borettslag 961720958

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 12	2 364 022	2 364 022
Andre driftsmidler	7	101 673	111 100
Sum anleggsmidler		2 465 695	2 475 122
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	0	7 229
Andre kortsiktige fordringer	9	76 411	70 753
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		451 119	376 101
Sum omløpsmidler		527 530	454 082
SUM EIENDELER		2 993 224	2 929 204

AL Fagerheimbakken Borettslag



Balanse 2022 AL Fagerheimbakken Borettslag 961720958

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		1 954 412	1 954 412
Årets resultat		91 270	0
Sum egenkapital		2 047 282	1 956 012
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	579 060	623 100
Borettsinnskudd	11	265 600	265 600
Sum langsiktig gjeld	12	844 660	888 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 083	83 253
Skyldig off. myndigheter		95	123
Annen kortsiktig gjeld		1 104	1 116
Sum kortsiktig gjeld		101 282	84 492
SUM GJELD		945 942	973 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 993 224	2 929 204

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Benjamin Falstad
Leder

Marte Nordal Solem
Styremedlem

Mona Elisabeth Jegtvolden
Styremedlem

AL Fagerheimbakken Borettslag



Noter 2022 AL Fagerheimbakken Borettslag 961720958

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Timelønn	5 400	6 800
Feriepenger	551	694
Påløpte feriepenger over 60 år	124	156
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	32 000	32 000
Arbeidsgiveravgift	5 273	5 471
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	95	120
Sum	43 444	45 241

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året. Timelønn gjelder innsendte timelister til forefallende arbeid i borettslaget. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	58 288	17 750
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 055	18 503
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	18 768	13 400
Reparasjon og vedlikehold uteområde	8 744	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	1 063
Sum	89 854	50 716

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringskadesaker	10 000	0
Forsikringspremie	70 753	66 751
Premie sikringsfond felleskostnader	1 068	1 039
Sum	81 821	67 790

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	132 786	126 668
Eiendomsskatt	39 120	35 861
Sum	171 906	162 529

Noter



Noter 2022 AL Fagerheimbakken Borettslag 961720958

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Generalforsamling/styremøte	1 000	0
Øredifferanser	-5	0
Bank og kortgebyrer	5 290	5 279
Andre gebyrer	0	94
Andre kostnader	130	172
Sum	6 415	5 544

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 364 022
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 364 022
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 364 022
Anskaffelsesår :	1972
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Støttemur	Parkeringsplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	65 553	122 991
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	65 553	122 991
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	62 274	24 598
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 279	98 393
Årets avskrivninger :	3 278	6 150
Anskaffelsesår :	2003	2018
Antatt levetid i år :	20	20

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2022	2021
Restanser felleskostnader	0	7 229
Sum	0	7 229

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
--	------	------

Noter



Noter 2022 AL Fagerheimbakken Borettslag 961720958

	2022	2021
Note 9 - Andre fordringer		
Forskuddsbetalt	76 411	70 753
Sum	76 411	70 753

Noter



Noter 2022 AL Fagerheimbakken Borettslag 961720958

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DANSKE BANK
Lånenummer:	86731278298
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.39 %
Betingelser:	3MNIBOR
Beregnet innfridd:	29.02.2036
Opprinnelig lånebeløp:	880 000
Lånesaldo 01.01:	623 100
Avdrag i perioden:	44 040
Lånesaldo 31.12:	579 060
Saldo 5 år frem i tid:	359 158

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	36 191	579 056
Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.			

Note 11 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	265 600	265 600
Sum	265 600	265 600

Opprinnelig innskudd fra 1972 er på kr 265 600,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 844 660,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 2 364 022,-

Noter



Resultat og balanse med noter for AL Fagerheimbakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Fagerheimbakken Borettslag

Styreleder	Benjamin Falstad (sign.)	10.05.2023
Styremedlem	Marte Nordal Solem (sign.)	10.05.2023
Styremedlem	Mona Elisabeth Jegtvolden (sign.)	30.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fagerheimbakken Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagerheimbakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 10. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 94.246.xxx.xxx

2023-05-10 20:48:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MIP7Q-FB2F0-ANK3E-0257H-8H5TD-H7EYZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>