



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 661 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALHALLA VEST AS
Forretningsadresse: Bjølstad Brygge
Verkstedveien 4
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		301 800	263 600
Sum inntekter		301 800	263 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		256 926	177 129
Sum kostnader		256 926	177 129
Driftsresultat		44 874	86 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 537	206
Sum finansinntekter		2 537	206
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 537	206
Resultat før skattekostnad		47 411	86 678
Skattekostnad		10 431	-11 125
Årsresultat		36 980	97 802
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	69 099
Annen egenkapital		36 980	166 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 691 071	2 691 071
Sum varige driftsmidler		2 691 071	2 691 071
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 691 071	2 691 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	53 200
Konsernfordringer		0	88 588
Sum fordringer		0	141 788
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		241 299	96 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 299	96 313
Sum omløpsmidler		241 299	238 101
SUM EIENDELER		2 932 370	2 929 172

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		203 914	203 914
Sum innskutt egenkapital		703 914	703 914
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 807 675	1 770 694
Sum opptjent egenkapital		1 807 675	1 770 694
Sum egenkapital		2 511 589	2 474 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		153 194	145 314
Sum avsetninger for forpliktelser		153 194	145 314
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	220 661	309 249
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		220 661	309 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 375	0
Betalbar skatt		2 551	0
Sum kortsiktig gjeld		46 926	0
Sum gjeld		420 781	454 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 932 370	2 929 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 410742

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 944 661 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALHALLA VEST AS
Forretningsadresse: Bjølstad Brygge
Verkstedveien 4
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Bjar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 944 661 514
VALHALLA VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		301 800	263 600
Sum inntekter		301 800	263 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		256 926	177 129
Sum kostnader		256 926	177 129
Driftsresultat		44 874	86 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 537	206
Sum finansinntekter		2 537	206
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 537	206
Resultat før skattekostnad		47 411	86 678
Skattekostnad		10 431	-11 125
Årsresultat		36 980	97 802
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	69 099
Annen egenkapital		36 980	166 901



Organisasjonsnr: 944 661 514
VALHALLA VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 691 071	2 691 071
Sum varige driftsmidler		2 691 071	2 691 071
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 691 071	2 691 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	53 200
Konsernfordringer		0	88 588
Sum fordringer		0	141 788
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		241 299	96 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 299	96 313
Sum omløpsmidler		241 299	238 101
SUM EIENDELER		2 932 370	2 929 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		203 914	203 914
Sum innskutt egenkapital		703 914	703 914



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 807 675	1 770 694
Sum opptjent egenkapital	1 807 675	1 770 694
Sum egenkapital	2 511 589	2 474 608
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	153 194	145 314
Sum avsetninger for forpliktelser	153 194	145 314
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2, 3	220 661	309 249
Øvrig langsiktig gjeld 3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	220 661	309 249
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 375	0
Betalbar skatt	2 551	0
Sum kortsiktig gjeld	46 926	0
Sum gjeld	420 781	454 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 932 370	2 929 172



Organisasjonsnr: 944 661 514
VALHALLA VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2691071.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2691071.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2691071.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Eiendommen avskrives ikke da, det for det vesentlige er tomt og boligeiendommer. Det er derfor styrets oppfatning at det ikke er nødvendig med avskrivninger.

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	88588.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-220661.00	-309249.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring på kr 88 588 gjelder mottatt konsernbidrag.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

All gjeld er til konsernseselskap. Denne renteberegnes ikke.



VALHALLA VEST AS
944 661 514

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		301 800	263 600
Sum driftsinntekter		301 800	263 600
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-256 926	-177 129
Sum driftskostnader		-256 926	-177 129
Driftsresultat		44 874	86 472
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 537	206
Sum finansinntekter		2 537	206
Netto finans		2 537	206
Resultat før skattekostnad		47 411	86 678
Skattekostnad		-10 431	11 125
Årsresultat		36 980	97 802
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-69 099
Annen egenkapital		36 980	166 901
Sum overføringer		36 980	97 802



VALHALLA VEST AS
944 661 514

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 691 071	2 691 071
Sum varige driftsmidler		2 691 071	2 691 071
Sum anleggsmidler		2 691 071	2 691 071
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	53 200
Kortsiktige konsernfordringer		0	88 588
Sum fordringer		0	141 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		241 299	96 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 299	96 313
Sum omløpsmidler		241 299	238 101
SUM EIENDELER		2 932 370	2 929 172



VALHALLA VEST AS
944 661 514

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		203 914	203 914
Sum innskutt egenkapital		703 914	703 914
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 807 675	1 770 694
Sum opptjent egenkapital		1 807 675	1 770 694
Sum egenkapital		2 511 589	2 474 608
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		153 194	145 314
Sum avsetning for forpliktelser		153 194	145 314
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	220 661	309 249
Sum annen langsiktig gjeld		220 661	309 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 375	0
Betalbar skatt		2 551	0
Sum kortsiktig gjeld		46 926	0
Sum gjeld		420 781	454 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 932 370	2 929 172

KRÅKERØY, 29.04.2026

Per Gunnar Bjar
styrets leder



VALHALLA VEST AS
944 661 514

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet er lokalisert i Fredrikstad kommune. Selskapet er et eiendomsselskap som eier og leier ut boliger og næringseiendom.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



VALHALLA VEST AS
944 661 514

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 691 071
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 691 071
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 691 071

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Eiendommen avskrives ikke da, det for det vesentlige er tomt og boligeiendommer. Det er derfor styrets oppfatning at det ikke er nødvendig med avskrivninger.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	88 588

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	-220 661	-309 249

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring på kr 88 588 gjelder mottatt konsernbidrag.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

All gjeld er til konsernseselskap. Denne renteberegnes ikke.