



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 030 003
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: SENTERFORENINGEN CITY SYD
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 567	
Viderebel. felles markedsføring		10 629 154	10 391 987
Sum inntekter		10 632 721	10 391 987
Kostnader			
Varekostnad		3 237	
Annen driftskostnad		-28	-46
Leietakers andel felles markedsføring	1	10 629 154	10 391 987
Sum kostnader		10 632 363	10 391 941
Driftsresultat		359	46
Annen rentekostnad		121	46
Sum finanskostnader		121	46
Netto finans		-121	-46
Ordinært resultat før skattekostnad		238	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	631	10
Ordinært resultat etter skattekostnad		-393	-10
Årsresultat		-393	-10
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-393	-10
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-393	-10
Sum overføringer og disponeringer		-393	-10



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	245 878	96 484
Sum immaterielle eiendeler		245 878	96 484
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			14 561
Sum finansielle anleggsmidler			14 561
Sum anleggsmidler		245 878	111 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 831 370	2 191 226
Andre kortsiktige fordringer	4	235 349	629 659
Sum fordringer		3 066 719	2 820 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 268 376	5 271 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 268 376	5 271 694
Sum omløpsmidler		8 335 095	8 092 579
SUM EIENDELER		8 580 973	8 203 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	39 097	38 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-39 097	-38 704
Sum egenkapital		-39 097	-38 704
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 735 714	1 814 081
Betalbar skatt	2	149 472	60 842
Annen kortsiktig gjeld	5	6 734 885	6 367 406
Sum kortsiktig gjeld		8 620 071	8 242 329
Sum gjeld		8 620 071	8 242 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 580 973	8 203 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501310

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 030 003
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: SENTERFORENINGEN CITY SYD
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 971 030 003
SENTERFORENINGEN CITY SYD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 567	
Viderebel. felles markedsføring		10 629 154	10 391 987
Sum inntekter		10 632 721	10 391 987
Kostnader			
Varekostnad		3 237	
Annen driftskostnad		-28	-46
Leietakers andel felles markedsføring	1	10 629 154	10 391 987
Sum kostnader		10 632 363	10 391 941
Driftsresultat		359	46
Annen rentekostnad		121	46
Sum finanskostnader		121	46
Netto finans		-121	-46
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	631	10
Ordinært resultat etter skattekostnad		-393	-10
Årsresultat		-393	-10
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-393	-10
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-393	-10
Sum overføringer og disponeringer		-393	-10



Organisasjonsnr: 971 030 003
SENTERFORENINGEN CITY SYD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	245 878	96 484
Sum immaterielle eiendeler		245 878	96 484
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			14 561
Sum finansielle anleggsmidler			14 561
Sum anleggsmidler		245 878	111 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 831 370	2 191 226
Andre kortsiktige fordringer	4	235 349	629 659
Sum fordringer		3 066 719	2 820 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 268 376	5 271 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 268 376	5 271 694
Sum omløpsmidler		8 335 095	8 092 579
SUM EIENDELER		8 580 973	8 203 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	39 097	38 704
Sum opptjent egenkapital		-39 097	-38 704
Sum egenkapital		-39 097	-38 704
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 735 714	1 814 081
Betalbar skatt	2	149 472	60 842
Annen kortsiktig gjeld	5	6 734 885	6 367 406
Sum kortsiktig gjeld		8 620 071	8 242 329
Sum gjeld		8 620 071	8 242 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 580 973	8 203 625



Organisasjonsnr: 971 030 003
SENTERFORENINGEN CITY SYD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Senterforeningen City Syd**

Organisasjonsnr. 971030003



Senterforeningen City Syd

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 567	0
Viderebel. felles markedsføring		10 629 154	10 391 987
Sum driftsinntekter		10 632 721	10 391 987
Driftskostnader			
Varekostnad		3 237	0
Annen driftskostnad		(28)	(46)
Leietakers andel felles markedsføring	1	10 629 154	10 391 987
Sum driftskostnader		10 632 363	10 391 941
DRIFTSRESULTAT		359	46
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		121	46
Sum finanskostnader		121	46
NETTO FINANSPOSTER		(121)	(46)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		238	(0)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	631	10
ORDINÆRT RESULTAT		(393)	(10)
ÅRSRESULTAT		(393)	(10)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(393)	(10)
SUM OVERF. OG DISP.		(393)	(10)



Senterforeningen City Syd

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	245 878	96 484
Sum immaterielle eiendeler		245 878	96 484
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	14 561
Sum finansielle anleggsmidler		0	14 561
SUM ANLEGGSMIDLER		245 878	111 045
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 831 370	2 191 226
Andre kortsiktige fordringer	4	235 349	629 659
Sum fordringer		3 066 719	2 820 885
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 268 376	5 271 694
SUM OMLØPSMIDLER		8 335 095	8 092 579
SUM EIENDELER		8 580 973	8 203 625



Senterforeningen City Syd

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(39 097)	(38 704)
Sum opptjent egenkapital		(39 097)	(38 704)
SUM EGENKAPITAL		(39 097)	(38 704)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 735 714	1 814 081
Betalbar skatt	2	149 472	60 842
Annen kortsiktig gjeld	5	6 734 885	6 367 406
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 620 071	8 242 329
SUM GJELD		8 620 071	8 242 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 580 973	8 203 625

Trondheim/Surnadal
31.12.2022/15.03.2023
Styret i Senterforeningen
City Syd

June E. Buseth Heimdal
Styrets leder

Eilif Gullvåg
styremedlem

Reidun Henriette Moe
Styremedlem

Jan Rune Hollås
Styremedlem

Kristian Bredenbeck
Styremedlem

Karina Reitan Isbrekken
Styremedlem



Senterforeningen City Syd

Noter 2022



Senterforeningen City Syd

Noter 2022

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjn og andre honorarer

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. All aktivitet i Senterforeningen City Syd blir administrert gjennom Amfi Drift Storebrand AS.

Honorar til revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2022	2021
Revisjon	42 200	41 000
Bistand	0	0
Totalt	42 200	41 000

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	149 472
= Sum betalbar skatt	149 472
+ for lite avsatt tidligere, formuesskatt	553
+ endring i utsatt skattefordel	-149 394
= Ordinær skattekostnad	633

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	149 472
= Betalbar skatt i balansen	149 472

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	238
Permanente og andre forskjeller	121
Endring i midlertidige forskjeller	679 061
Inntekt	679 420

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 117 629	-453 129
+ Utestående fordringer	0	14 561
= Grunnlag utsatt skatt	-1 117 629	-438 568
Utsatt skatt	0	0

Noter for Senterforeningen City Syd

Organisasjonsnr. 971030003



Senterforeningen City Syd

Noter 2022

Negativt grunnlag utsatt skatt	1 117 629	438 568
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 117 629	438 568
Utsatt skattefordel	245 878	96 485
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	245 878	96 484



Senterforeningen City Syd

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 1.1	-38 704	-38 704
Tilført til årsregnskapet	-394	-394
Pr. 31.12.	-39 098	-39 098

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1725 Forskuddsbetalte øvrige	0	67 580
1727 periodisering drift	209 031	194 928
2740 Oppgjørskonto mva	26 318	367 151
Sum Annen kortsiktige fordringer	235 349	629 659

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2903 Gjeld - gavekort, vaskekort	359 400	359 400
2943 Periodisert - forskudd fra leietakere	2 358 684	1 956 114
2944 Periodisert - forskudd fra leietakerne	8 502	7 961
2961 Avsatt felleskostnader	3 828 839	3 956 512
2965 Avsatt øvrige kostnader	179 460	87 419
Sum Annen kortsiktig gjeld	6 734 885	6 367 406



Senterforeningen City Syd

Noter 2022

Note 6 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer som forfaller mer enn ett år fra balansedagen, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutt i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht. god regnskasskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Viderebelastede felles markedsføring og felles markedsføringskostnader

Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og gir et 0-resultat i Senterforeningen. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktig fordring, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



Til årsmøtet i Senterforeningen City Syd

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Senterforeningen City Syd, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av organisasjonen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 9. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID	2023-06-09 13:44

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.