



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 231 042  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 122 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fredrik Mehus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 183 200	1 994 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 183 200</b>	<b>1 994 884</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5	1 068 933	749 587
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 068 932</b>	<b>749 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 268</b>	<b>1 245 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	4 981	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 981</b>	<b>28</b>
Annen rentekostnad	7	-4 622	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-24 859</b>	<b>-273 944</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 603</b>	<b>28</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>123 870</b>	<b>1 245 325</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		25 218	273 972
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 652</b>	<b>971 353</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 408</b>	<b>971 354</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	113 452 568	113 452 568
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>113 452 568</b>	<b>113 452 568</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 452 568</b>	<b>113 452 568</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 677	0
Andre fordringer	8	7 548	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 225</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 896	213 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>287 896</b>	<b>213 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>300 121</b>	<b>213 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 752 689</b>	<b>113 665 596</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		185 000	185 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>185 000</b>	<b>185 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-34 038 785	-34 402 165



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34 038 785</b>	<b>-34 402 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9,10	<b>-33 853 785</b>	<b>-34 217 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		147 333 811	147 333 811
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>147 333 811</b>	<b>147 333 811</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>147 333 811</b>	<b>147 333 811</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		204 462	0
Betalbar skatt		25 218	273 972
Annen kortsiktig gjeld		42 983	274 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 663</b>	<b>548 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>147 606 474</b>	<b>147 882 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 752 689</b>	<b>113 665 596</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547411

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 231 042  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 122 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fredrik Mehus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 932 231 042  
MARIDALSVEIEN 122 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 183 200	1 994 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 183 200</b>	<b>1 994 884</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 068 933	749 587
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 068 932</b>	<b>749 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 268</b>	<b>1 245 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	4 981	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 981</b>	<b>28</b>
Annen rentekostnad	7	-4 622	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-24 859</b>	<b>-273 944</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 603</b>	<b>28</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>123 870</b>	<b>1 245 325</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		25 218	273 972
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 652</b>	<b>971 353</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 408</b>	<b>971 354</b>



Organisasjonsnr: 932 231 042  
MARIDALSVEIEN 122 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

11,12

113 452 568

113 452 568

Sum varige driftsmidler

113 452 568

113 452 568

Sum anleggsmidler

113 452 568

113 452 568

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

4 677

0

Andre fordringer

8

7 548

0

Sum fordringer

12 225

0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

287 896

213 028

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

287 896

213 028

Sum omløpsmidler

300 121

213 028

SUM EIENDELER

113 752 689

113 665 596

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

185 000

185 000

Sum innskutt egenkapital

185 000

185 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-34 038 785

-34 402 165

Sum opptjent egenkapital

-34 038 785

-34 402 165

Sum egenkapital

9,10

-33 853 785

-34 217 165

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

147 333 811

147 333 811



Sum annen langsiktig gjeld	147 333 811	147 333 811
Sum langsiktig gjeld	147 333 811	147 333 811
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	204 462	0
Betalbar skatt	25 218	273 972
Annen kortsiktig gjeld	42 983	274 978
Sum kortsiktig gjeld	272 663	548 950
Sum gjeld	147 606 474	147 882 761
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>113 752 689</b>	<b>113 665 596</b>



Organisasjonsnr: 932 231 042  
MARIDALSVEIEN 122 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Aransert elektronisk signatur

bankID

Aransert elektronisk signatur

bankID

Aransert elektronisk signatur

bankID

KAI SJØVOLD

2025-05-20 10:09:04 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

CHRISTOFFER Ø HAUGAN

2025-05-20 10:26:35 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

KRISTIAN FREDRIK MEHUS

2025-05-20 12:11:25 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 183 200	1 994 884	1 188 636	1 269 727
<b>Sum</b>		<b>1 183 200</b>	<b>1 994 884</b>	<b>1 188 636</b>	<b>1 269 727</b>
<b>Sum</b>					
	<b>1 183 200</b>	<b>1 994 884</b>	<b>1 188 636</b>	<b>1 269 727</b>	
<b>Kostnader</b>					
Forretningsførsel og revisjon		79 033	232 229	55 250	61 908
Lønn og honorarer	2	0	0	42 217	42 217
Vedlikehold	3	204 570	176 254	207 008	213 000
Eksterne tjenester	4	189 186	88 622	180 219	132 500
Kabel-tv og bredbånd		5 032	0	30 192	30 192
Forsikring		35 294	10 214	35 133	101 723
Kommunale avgifter		212 943	63 575	209 111	236 500
Brensel og strøm		341 008	176 693	413 423	438 000
Andre driftsutgifter	5	1 867	2 000	16 100	13 500
<b>Sum</b>		<b>1 068 932</b>	<b>749 586</b>	<b>1 188 653</b>	<b>1 269 540</b>
<b>Driftsresultat</b>					
		<b>114 268</b>	<b>1 245 298</b>	<b>-17</b>	<b>187</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	6	4 981	28	0	0
Rentekostnad	7	-4 622	0	0	0
Skattekostnad		25 218	273 972	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-24 859</b>	<b>-273 944</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>					
		<b>89 408</b>	<b>971 354</b>	<b>-17</b>	<b>187</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Andre endringer i disponible midler		273 972	-1 307 276	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>363 380</b>	<b>-335 922</b>	<b>-17</b>	<b>187</b>

1111 Maridalsveien 122 Borettslag



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 12	113 452 568	113 452 568
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 452 568</b>	<b>113 452 568</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 677	0
Forskuddsbetalte kostnader	8	7 548	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		287 896	213 028
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>300 121</b>	<b>213 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 752 689</b>	<b>113 665 596</b>

1111 Maridalsveien 122 Borettslag



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		185 000	185 000
Annen egenkapital 1.1		-34 128 193	-35 373 519
Årets resultat		89 408	971 354
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9, 10</b>	<b>-33 853 785</b>	<b>-34 217 165</b>
<b>GJELD</b>			
Borettsinnskudd		147 333 811	147 333 811
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>147 333 811</b>	<b>147 333 811</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		204 462	0
Påløpne skatter		25 218	273 972
Annen kortsiktig gjeld		42 983	274 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 663</b>	<b>548 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>147 606 474</b>	<b>147 882 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 752 689</b>	<b>113 665 596</b>

Oslo 31.12.24

Styret i Maridalsveien 122 Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kristian Fredrik Mehus  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kai Sjøvold  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christoffer Øvereng Haugan  
Styremedlem

1111 Maridalsveien 122 Borettslag



## Noter 1111 Maridalsveien 122 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	1 182 444	1 994 884	745 021	1 239 535
3612 Inntekt kabel-tv	52	0	30 192	0
3617 Fjernvarmetillegg	625	0	413 423	0
3625 Inntekt bredbånd	79	0	0	30 192
<b>Sum</b>	<b>1 183 200</b>	<b>1 994 884</b>	<b>1 188 636</b>	<b>1 269 727</b>

### Note 2 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	0	0	5 217	5 217
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 217</b>	<b>5 217</b>

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	181 491	176 254	71 000	213 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	23 078	0	130 008	0
6620 Vedlikehold uteområde	0	0	6 000	0
<b>Sum</b>	<b>204 570</b>	<b>176 254</b>	<b>207 008</b>	<b>213 000</b>



## Noter 1111 Maridalsveien 122 Borettslag

### Note 4 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	26 273	0	158 419	115 000
6360 Renhold	8 295	0	16 800	17 500
6740 Honorar konsulentjenester	0	0	5 000	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	154 618	88 622	0	0
<b>Sum</b>	<b>189 186</b>	<b>88 622</b>	<b>180 219</b>	<b>132 500</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6590 Annet driftsmateriale	0	0	11 100	12 000
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	0	2 000	0
7770 Bank og kortgebyrer	-8	0	3 000	1 500
7790 Andre driftskostnader	1 875	2 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 867</b>	<b>2 000</b>	<b>16 100</b>	<b>13 500</b>

### Note 6 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	4 981	28	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 981</b>	<b>28</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8159 Andre rentekostnader	-4 622	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 622</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1749 Forskuddsbetalte kostnader	7 548	0
<b>Sum</b>	<b>7 548</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Egenkapital

Eiendommens virkelige verdi på etableringstidspunktet	147 422 969
Historisk kostpris på eiendommen ved etableringstidspunktet	112 019 450
<b>Kontinuitetsdifferanse</b>	<b>35 403 518</b>

### Note 10 - Egenkapital

Kontinuitetsdifferansen, som er årsaken til den regnskapsmessige negative egenkapitalen, har oppstått fordi borettslaget kjøpte aksjeselskapet/eiendommen til virkelig verdi mens den historiske kostprisen på eiendommen er mye lavere. Egenkapitalen justert for kontinuitetsdifferansen er positiv, og egenkapitalen i borettslaget er derfor vurdert som forsvarlig. Den negative regnskapsmessige egenkapitalen har ingen konsekvens for borettslaget eller andelseiere.

Noter 1111 Maridalsveien 122 Borettslag Orgnr: 932231042



Noter 1111 Maridalsveien 122 Borettslag

**Note 11 - Eiendeler**

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	113 452 568
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	113 452 568
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	113 452 568

Antatt levetid i år :

**Note 12 - Bygninger**

Eiendeler består av boligeiendom i Maridalsveien 122. Driftsmidlet avskrives ikke.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Maridalsveien 122 Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maridalsveien 122 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kristian Dalby  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: V3CEW-EWTKK-HM257-RO366-2MBSL-MVFN6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalby, Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-20 19:34:25 UTC



Penneo Dokumentnøkket: V3CEW-EWYKE-HM257-RO366-2MBSL-MV/F6N

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Maridalsveien 122 Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maridalsveien 122 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kristian Dalby  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: V3CEW-EWTKE-HM257-RO366-2MBSL-MVFN6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalby, Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-20 19:34:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V3CEW-EWYKE-HM257-RO366-2MBSL-MV/F6N

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.