



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 503 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB OMSORGSBOLIG 5 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		771 078	186 648
Sum inntekter		771 078	186 648
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 186	19 939
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		152 858	32 319
Sum kostnader		233 044	52 258
Driftsresultat		538 034	134 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	32	
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		37	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	10 085	
Annen finanskostnad			15 644
Sum finanskostnader		10 085	15 644
Netto finans		-10 048	-15 644
Ordinært resultat før skattekostnad		527 986	118 746
Skattekostnad på ordinært resultat	3	112 480	29 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		415 506	88 944
Årsresultat		415 506	88 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		415 506	88 944
Totalresultat		415 506	88 944
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		413 732	
Avsatt til annen egenkapital		1 774	88 944
Sum overføringer og disponeringer	4	415 506	88 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 609 995	3 690 182
Sum varige driftsmidler	1	3 609 995	3 690 182
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	207 100	
Sum finansielle anleggsmidler		207 100	
Sum anleggsmidler		3 817 095	3 690 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 136	
Andre kortsiktige fordringer			188 440
Konsernfordringer	2		
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		3 136	188 440
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		3 136	211 292
SUM EIENDELER		3 820 231	3 901 474

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 564	1 564
Sum innskutt egenkapital		31 564	31 564
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		62 196	60 422
Sum opptjent egenkapital		62 196	60 422
Sum egenkapital	4	93 760	91 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	125 679	126 216
Sum avsetninger for forpliktelser		125 679	126 216
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		125 679	126 216
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		56 750	
Betalbar skatt	3		26 124
Kortsiktig konserngjeld	2, 6	3 544 042	
Annen kortsiktig gjeld			3 657 148
Sum kortsiktig gjeld		3 600 792	3 683 272
Sum gjeld		3 726 471	3 809 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 820 231	3 901 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 706476

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 503 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB OMSORGSBOLIG 5 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 825 503 552
SBB OMSORGSBOLIG 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		771 078	186 648
Sum inntekter		771 078	186 648
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 186	19 939
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		152 858	32 319
Sum kostnader		233 044	52 258
Driftsresultat		538 034	134 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	32	
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		37	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	10 085	
Annen finanskostnad			15 644
Sum finanskostnader		10 085	15 644
Netto finans		-10 048	-15 644
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	112 480	29 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		415 506	88 944
Årsresultat		415 506	88 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		415 506	88 944
Totalresultat		415 506	88 944
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag		413 732	
Avsatt til annen egenkapital		1 774	88 944
Sum overføringer og disponeringer	4	415 506	88 944



Organisasjonsnr: 825 503 552
SBB OMSORGSBOLIG 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 609 995

3 690 182

Sum varige driftsmidler 1

3 609 995

3 690 182

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Lån til foretak i samme

konsern

2

207 100

Sum finansielle

anleggsmidler

207 100

Sum anleggsmidler

3 817 095

3 690 182

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3 136

Andre kortsiktige

fordringer

188 440

Konsernfordringer

2

Krav på innbetaling av

selskapskapital

2

Sum fordringer

3 136

188 440

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

Sum omløpsmidler

3 136

211 292

SUM EIENDELER

3 820 231

3 901 474

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Overkurs

1 564

1 564

Sum innskutt egenkapital

31 564

31 564

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

62 196

60 422



Sum opptjent egenkapital		62 196	60 422
Sum egenkapital	4	93 760	91 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	125 679	126 216
Sum avsetninger for forpliktelses		125 679	126 216
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		125 679	126 216
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		56 750	
Betalbar skatt	3		26 124
Kortsiktig konserngjeld	2, 6	3 544 042	3 657 148
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		3 600 792	3 683 272
Sum gjeld		3 726 471	3 809 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 820 231	3 901 474



Organisasjonsnr: 825 503 552
SBB OMSORGSBOLIG 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i SBB Omsorgsbolig 5 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SBB Omsorgsbolig 5 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 8. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 46LHM-2T8Y7-Z1W06-Q1Y00-D5LFO-X88F5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-08 07:49:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 46LHM-2T8Y7-Z1W06-Q1Y00-D5LFO-X88F5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RESULTATREGNSKAP

SBB OM SORGSBOLIG 5 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		771 078	186 648
Sum driftsinntekter		771 078	186 648
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 186	19 939
Annen driftskostnad		152 858	32 319
Sum driftskostnader		233 044	52 258
Driftsresultat		538 034	134 390
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	32	0
Annen renteinntekt		5	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	10 085	0
Annen finanskostnad		0	15 644
Resultat av finansposter		-10 048	-15 644
Ordinært resultat før skattekostnad		527 986	118 746
Skattekostnad på ordinært resultat	3	112 480	29 802
Ordinært resultat		415 506	88 944
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		415 506	88 944
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		413 732	0
Avsatt til annen egenkapital		1 774	88 944
Sum overføringer	4	415 506	88 944

This document has esignatur Agreement-ID: 8b15bawKyPn247999510



BALANSE

SBB OM SORGSBOLIG 5 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IM MATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 609 995	3 690 182
Sum varige driftsmidler	1	3 609 995	3 690 182
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	2	207 100	0
Sum finansielle anleggsmidler		207 100	0
Sum anleggsmidler		3 817 095	3 690 182
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 136	0
Andre kortsiktige fordringer		0	188 440
Sum fordringer		3 136	188 440
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		3 136	211 292
Sum eiendeler		3 820 231	3 901 474

This document has esignatur Agreement-ID: 8b15bawKyFn247999510



BALANSE

SBB OM SORGSBOLIG 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 564	1 564
Sum innskutt egenkapital		31 564	31 564
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		62 196	60 422
Sum opptjent egenkapital		62 196	60 422
Sum egenkapital	4	93 760	91 986
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	125 679	126 216
Sum avsetning for forpliktelser		125 679	126 216
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		56 750	0
Betalbar skatt	3	0	26 124
Konserngjeld	2, 6	3 544 042	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 657 148
Sum kortsiktig gjeld		3 600 792	3 683 272
Sum gjeld		3 726 471	3 809 488
Sum egenkapital og gjeld		3 820 231	3 901 474

30.06.2022

Styret i SBB Omsorgsbolig 5 AS

Ilija Batljan
styreleder

Sofia Eva-Lotta Strid
styremedlem

Oscar Sven Lekander
styremedlem

Henrik Melder
daglig leder

SBB OM SORGSBOLIG 5 AS

SIDE 4

This document has esignatur Agreement-ID: 8b15bawKyPn247999510



Noter til årsregnskapet 2021

SBB Omsorgsbolig 5 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

SBB Omsorgsbolig 5 AS er datterselskap av SBB Omsorgsbolig Bidco AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Covid-19

Motpartsrisiko er vurdert til å være lav, og Covid-19 har ikke påvirket selskapet i særlig grad.

**Noter til årsregnskapet 2021****SBB Omsorgsbolig 5 AS****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 784 866	925 255	3 710 121
Anskaffelseskost pr 31.12	2 784 866	925 255	3 710 121
Akk. avskrivninger pr 31.12	100 126	0	100 126
Bokført verdi 31.12	2 684 740	925 255	3 609 995
Årets avskrivninger	80 186	0	80 186
Sum ned-/avskrivninger	80 186	0	80 186
Økonomisk levetid	80 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2021	2020
Langsiktig fordring til selskap i samme konsern	207 100	0
Sum langsiktige fordringer	207 100	0
Renteinntekt konsernfordring	32	0
Rentekostnad konserngjeld	10 085	0
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
Kortsiktige fordringer		
Sum kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern(bankbeholdning)	-3 013 616	0
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	-530 426	0
Sum kortsiktig gjeld	-3 544 042	0

This document has esignatur Agreement-ID: 8b15bawkyFn247999510

**Noter til årsregnskapet 2021****SBB Omsorgsbolig 5 AS****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	113 017	26 124
Endring i utsatt skatt	-537	3 678
Skattekostnad ordinært resultat	112 480	29 802
Ordinært resultat før skatt	527 986	118 746
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 441	-16 716
Avgitt konsernbidrag	-530 426	0
Skattepliktig inntekt	0	102 030

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	571 267	573 708	2 441
Sum	571 267	573 708	2 441
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	571 267	573 708	2 441
Utsatt skatt 22%	125 679	126 216	537

Note 4 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Omsorgsbolig Bidco AS	30 000	100%
Totalt antall aksjer	30 000	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	1 564	60 422	0	91 986
Årets resultat				415 506	415 506
Konsernbidrag avgitt				-413 732	-413 732
Pr 31.12.2021	30 000	1 564	60 422	1 774	93 760

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



Noter til årsregnskapet 2021

SBB Omsorgsbolig 5 AS

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 0.

Note 7 Hendelser etter balansedato

Det har ikke vært vesentlige hendelser etter balansedagen.

This document has esignatur Agreement-ID: 8b15bawKyFn247999510



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ilija Batljan

Tidspunkt for underskrift: 07-07-2022 kl.: 16:45:10
Signeret med BankID (SE)



Sofia Eva-Lotta Strid

Tidspunkt for underskrift: 07-07-2022 kl.: 14:07:29
Signeret med BankID (SE)



Oscar Sven Lekander

Tidspunkt for underskrift: 08-07-2022 kl.: 09:43:19
Signeret med BankID (SE)



Melder, Henrik

ID: 9578-5999-4-929780
Tidspunkt for underskrift: 07-07-2022 kl.: 14:09:56
Signeret med BankID (NO)



This document has esignatur Agreement-ID: 8b15bawKyPn247999510

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  **esignatur**