



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 481 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS 20 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 20
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Berit Wahlstedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		211 800	218 000
Sum inntekter		211 800	218 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	90 224	90 224
Annen driftskostnad		76 784	73 705
Sum kostnader		167 008	163 929
Driftsresultat		44 792	54 071
Annen rentekostnad		125 011	102 227
Sum finanskostnader		125 011	102 227
Netto finans		-125 011	-102 227
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 219	-48 156
Skattekostnad	3	12 177	-10 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 396	-37 561
Årsresultat		-62 571	-37 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 571	-37 561
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-62 571	-37 562
Sum overføringer og disponeringer		-62 571	-37 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	-2 634	
Sum immaterielle eiendeler		-2 634	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 150 326	4 240 550
Sum varige driftsmidler		4 150 326	4 240 550
Sum anleggsmidler		4 147 692	4 240 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			50 000
Sum fordringer			50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 250	55 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 250	55 221
Sum omløpsmidler		14 250	105 221
SUM EIENDELER		4 191 766	4 345 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	333 500	333 500
Sum innskutt egenkapital		333 500	333 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	1 180 418	1 242 989
Sum opptjent egenkapital		1 180 418	1 242 989
Sum egenkapital		1 513 918	1 576 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			2 634
Sum avsetninger for forpliktelser			2 634
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 664 108	
Øvrig langsiktig gjeld			2 740 834
Sum annen langsiktig gjeld		2 664 108	2 740 834
Sum langsiktig gjeld		2 664 108	2 743 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 563	1 563
Betalbar skatt	3	12 177	24 251
Sum kortsiktig gjeld		13 740	25 814
Sum gjeld		2 677 848	2 769 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 191 766	4 345 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536991

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 481 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS 20 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 20
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Berit Wahlstedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 481 138
KONGENS 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		211 800	218 000
Sum inntekter		211 800	218 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	90 224	90 224
Annen driftskostnad		76 784	73 705
Sum kostnader		167 008	163 929
Driftsresultat		44 792	54 071
Annen rentekostnad		125 011	102 227
Sum finanskostnader		125 011	102 227
Netto finans		-125 011	-102 227
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	12 177	-10 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 396	-37 561
Årsresultat		-62 571	-37 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 571	-37 561
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-62 571	-37 562
Sum overføringer og disponeringer		-62 571	-37 562



Organisasjonsnr: 974 481 138
KONGENS 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	-2 634	
Sum immaterielle eiendeler		-2 634	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 150 326	4 240 550
Sum varige driftsmidler		4 150 326	4 240 550

Sum anleggsmidler		4 147 692	4 240 550
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			50 000
Sum fordringer			50 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 250	55 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 250	55 221

Sum omløpsmidler		14 250	105 221
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		4 191 766	4 345 771
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1	333 500	333 500
Sum innskutt egenkapital		333 500	333 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 180 418	1 242 989
Sum opptjent egenkapital		1 180 418	1 242 989

Sum egenkapital		1 513 918	1 576 489
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		2 634
Sum avsetninger for forpliktelser		2 634
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 664 108	
Øvrig langsiktig gjeld		2 740 834
Sum annen langsiktig gjeld	2 664 108	2 740 834
Sum langsiktig gjeld	2 664 108	2 743 468
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 563	1 563
Betalbar skatt	3 12 177	24 251
Sum kortsiktig gjeld	13 740	25 814
Sum gjeld	2 677 848	2 769 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 191 766	4 345 771



Organisasjonsnr: 974 481 138
KONGENS 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kongens 20 as**

Organisasjonsnr. 974481138

Utarbeidet av:
Iregnskap Kristiansand AS
Godkjent regnskapsselskap
Skippergata 2A
4611 KRISTIANSAND S



Kongens 20 as



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter		211 800	218 000
Driftskostnader		167 008	163 929
DRIFTSRESULTAT		44 792	54 071
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		125 011	102 227
Sum finanskostnader		125 011	102 227
NETTO FINANSPOSTER		(125 011)	(102 227)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(80 219)	(48 156)
Skattekostnad	2	12 177	(10 595)
ÅRSRESULTAT		(92 396)	(37 561)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(62 571)	(37 562)
SUM OVERF. OG DISP.		(62 571)	(37 562)



Kongens 20 as

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	(2 634)	0
Sum immaterielle eiendeler		(2 634)	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 150 326	4 240 550
Sum varige driftsmidler		4 150 326	4 240 550
SUM ANLEGGSMIDLER		4 147 692	4 240 550
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	50 000
Sum fordringer		0	50 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 250	55 221
SUM OMLØPSMIDLER		14 250	105 221
SUM EIENDELER		4 161 941	4 345 771
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	333 500	333 500
Sum innskutt egenkapital		333 500	333 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 180 418	1 242 989
Sum opptjent egenkapital		1 180 418	1 242 989
SUM EGENKAPITAL		1 513 918	1 576 489
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	2 634
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 634
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 664 109	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 740 834
Sum annen langsiktig gjeld		2 664 109	2 740 834
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 664 109	2 743 468
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 563	1 563
Betalbar skatt	2	12 177	24 251
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 740	25 814
SUM GJELD		2 677 849	2 769 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 191 766	4 345 771

Kristiansand 26.juni 2023

Anne Berit Wahlstedt
styreleder/daglig leder

Årsregnskap for Kongens 20 as

Organisasjonsnr. 974481138



Kongens 20 as



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kongens 20 as



Noter 2022

Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 667 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 333 500.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Anne Berit Wahlstedt	667	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	667	100,00 %

Note 2 - Utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-80 219
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	135 571
= Inntekt	55 351

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	12 177
= Sum betalbar skatt	12 177
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-2 634
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-27 191
= Ordinær skattekostnad	-17 648
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	12 177
= Betalbar skatt i balansen	12 177

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-375 254	-302 598
+ Gevinst- og tapskonto	251 658	314 572
= Grunnlag utsatt skatt	-123 597	11 974
Utsatt skatt	0	2 634
Negativt grunnlag utsatt skatt	123 597	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	123 597	0
Utsatt skattefordel	27 191	0

Noter for Kongens 20 as

Organisasjonsnr. 974481138



Kongens 20 as



Noter 2022

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	333 500	1 242 989	1 576 490
Anvendt til årsresultat	XXXX	-62 571	-62 571
Pr 31.12.	333 500	1 180 418	1 513 918

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 511 222
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 511 222
Akk. av/nedskr. pr 1/1	270 672
+ Ordinære avskrivninger	90 224
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	360 896
Balanseført verdi pr 31/12	4 150 326
Prosentats for ord.avskr	2-2



Kongens 20 as

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte



Kongens 20 as

Noter 2022

fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og ført opp i balansen som en gjeldspost under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Forskuddsbetalt premie i form av innbetaling til premiefond blir ført opp i balansen under posten andre fordringer. Avkastning på premiefondet blir i resultatregnskapet oppført som en reduksjon av pensjonskostnadene.

Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 667 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 333 500.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Anne Berit Wahlstedt	667	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	667	100,00 %



Kongens 20 as

Noter 2022

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 511 222
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 511 222
Akk. av/nedskr. pr 1/1	270 672
+ Ordinære avskrivninger	90 224
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	360 896
Balanseført verdi pr 31/12	4 150 326
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 3 - Utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-80 219
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	135 571
= Inntekt	55 351

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	12 177
= Sum betalbar skatt	12 177
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-2 634
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-27 191
= Ordinær skattekostnad	-17 648
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	12 177
= Betalbar skatt i balansen	12 177



Kongens 20 as

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-375 254	-302 598
+ Gevinst- og tapskonto	251 658	314 572
= Grunnlag utsatt skatt	-123 597	11 974
Utsatt skatt	0	2 634
Negativt grunnlag utsatt skatt	123 597	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	123 597	0
Utsatt skattefordel	27 191	0

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	333 500	1 242 989	1 576 490
Anvendt til årsresultat	XXXX	-62 571	-62 571
Pr 31.12.	333 500	1 180 418	1 513 918



Kongens 20 as

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		211 800	218 000
Sum driftsinntekter		211 800	218 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	90 224	90 224
Annen driftskostnad		76 784	73 705
Sum driftskostnader		167 008	163 929
DRIFTSRESULTAT		44 792	54 071
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		125 011	102 227
Sum finanskostnader		125 011	102 227
NETTO FINANSPOSTER		(125 011)	(102 227)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(80 219)	(48 156)
Skattekostnad	3	12 177	(10 595)
ÅRSRESULTAT		(92 396)	(37 561)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(62 571)	(37 562)
SUM OVERF. OG DISP.		(62 571)	(37 562)



Kongens 20 as

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	(2 634)	0
Sum immaterielle eiendeler		(2 634)	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 150 326	4 240 550
Sum varige driftsmidler		4 150 326	4 240 550
SUM ANLEGGSMIDLER		4 147 692	4 240 550
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	50 000
Sum fordringer		0	50 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 250	55 221
SUM OMLØPSMIDLER		14 250	105 221
SUM EIENDELER		4 161 941	4 345 771
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	333 500	333 500
Sum innskutt egenkapital		333 500	333 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 180 418	1 242 989
Sum opptjent egenkapital		1 180 418	1 242 989
SUM EGENKAPITAL		1 513 918	1 576 489
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	2 634
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 634
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 664 109	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 740 834
Sum annen langsiktig gjeld		2 664 109	2 740 834
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 664 109	2 743 468
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 563	1 563
Betalbar skatt	3	12 177	24 251
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 740	25 814
SUM GJELD		2 677 849	2 769 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 191 766	4 345 771

Kristiansand 26.juni 2023

Årsregnskap for Kongens 20 as

Organisasjonsnr. 974481138



Kongens 20 as

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Anne Berit Wahlstedt
styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Kongens 20 as**

Organisasjonsnr. 974481138

Utarbeidet av:
Iregnskap Kristiansand AS
Godkjent regnskapsselskap
Skippergata 2A



4611 KRISTIANSAND S