



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 168 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YOUNGSTORGET 3 AS  
Forretningsadresse: Stenersgata 2  
0184 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 974 641	4 250 468
Annen driftsinntekt		25 781 760	23 981 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 756 401</b>	<b>28 231 604</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		120 331	32 238
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 423 955	3 422 466
Annen driftskostnad	1	5 024 603	5 255 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 568 890</b>	<b>8 710 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 187 511</b>	<b>19 521 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 179	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 179</b>	<b>3</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	0
Annen rentekostnad	3	5 472 938	2 769 581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 472 938</b>	<b>2 769 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 471 759</b>	<b>-2 769 578</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 715 752</b>	<b>16 751 810</b>
Skattekostnad	4	3 457 466	3 685 398
<b>Årsresultat</b>		<b>12 258 286</b>	<b>13 066 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs	5	0	0
Overføring annen innskutt egenkapital	5	0	0
Avgitt konsernbidrag		0	9 594 000
Annen egenkapital	5	12 258 286	3 472 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 258 286</b>	<b>13 066 412</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 6	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	164 986 725	168 392 763
Maskiner og anlegg	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>164 986 725</b>	<b>168 392 763</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>164 986 725</b>	<b>168 392 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 921 875	4 888 685
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	43 598	5 603
Andre kortsiktige fordringer		60 193	29 352
Konsernfordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 025 666</b>	<b>4 923 640</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 025 666</b>	<b>4 923 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>171 012 391</b>	<b>173 316 403</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	5 000 000	5 000 000
Overkurs		3 096 000	3 096 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 096 000</b>	<b>8 096 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	24 523 495	12 265 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 523 495</b>	<b>12 265 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 619 495</b>	<b>20 361 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 6	3 088 256	2 276 948
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 088 256</b>	<b>2 276 948</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		3 012 375	3 212 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 012 375</b>	<b>3 212 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 100 631</b>	<b>5 489 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	487 853	589 386
Betalbar skatt	4	2 646 158	12 705
Skyldige offentlige avgifter		1 025 889	1 180 352
Kortsiktig konserngjeld	3	122 886 670	141 501 085
Annen kortsiktig gjeld		5 245 696	4 182 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 292 265</b>	<b>147 465 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 392 896</b>	<b>152 955 195</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>171 012 391</b>	<b>173 316 403</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637326

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 168 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YOUNGSTORGET 3 AS  
Forretningsadresse: Stenersgata 2  
0184 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 979 168 942  
YOUNGSTORGET 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 974 641	4 250 468
Annen driftsinntekt		25 781 760	23 981 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 756 401</b>	<b>28 231 604</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		120 331	32 238
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 423 955	3 422 466
Annen driftskostnad	1	5 024 603	5 255 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 568 890</b>	<b>8 710 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 187 511</b>	<b>19 521 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 179	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 179</b>	<b>3</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	0
Annen rentekostnad	3	5 472 938	2 769 581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 472 938</b>	<b>2 769 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 471 759</b>	<b>-2 769 578</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 715 752</b>	<b>16 751 810</b>
Skattekostnad	4	3 457 466	3 685 398
<b>Årsresultat</b>		<b>12 258 286</b>	<b>13 066 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs	5	0	0
Overføring annen innskutt egenkapital	5	0	0
Avgitt konsernbidrag		0	9 594 000
Annen egenkapital	5	12 258 286	3 472 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 258 286</b>	<b>13 066 412</b>



Organisasjonsnr: 979 168 942  
YOUNGSTORGET 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 6	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	164 986 725	168 392 763
Maskiner og anlegg	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>164 986 725</b>	<b>168 392 763</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>164 986 725</b>	<b>168 392 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 921 875	4 888 685
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	43 598	5 603
Andre kortsiktige fordringer		60 193	29 352
Konsernfordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 025 666</b>	<b>4 923 640</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 025 666</b>	<b>4 923 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>171 012 391</b>	<b>173 316 403</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	5 000 000	5 000 000
Overkurs		3 096 000	3 096 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 096 000</b>	<b>8 096 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	24 523 495	12 265 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 523 495</b>	<b>12 265 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 619 495</b>	<b>20 361 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 6	3 088 256	2 276 948
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>3 088 256</b>	<b>2 276 948</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		3 012 375	3 212 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 012 375</b>	<b>3 212 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 100 631</b>	<b>5 489 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	487 853	589 386
Betalbar skatt	4	2 646 158	12 705
Skyldige offentlige avgifter		1 025 889	1 180 352
Kortsiktig konserngjeld	3	122 886 670	141 501 085
Annen kortsiktig gjeld		5 245 696	4 182 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 292 265</b>	<b>147 465 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 392 896</b>	<b>152 955 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>171 012 391</b>	<b>173 316 403</b>



Organisasjonsnr: 979 168 942  
YOUNGSTORGET 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringspunktet. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede. Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------





Munkedamsveien 45  
PO Box 1704 Vika  
0121 Oslo  
Norway  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Youngstorget 3 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Youngstorget 3 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Erik Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: EXG5C-066HD-Q3YSL-PH2SP-OTU6U-KG6D0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Lie, Erik Helge**

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-03 16:10:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EXG5C-066HD-Q3YSL-PH2SP-OTU6U-KG6D0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**YOUNGSTORGET 3 AS**  
979168942  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



YOUNGSTORGET 3 AS  
979 168 942

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 974 641	4 250 468
Annen driftsinntekt		25 781 760	23 981 136
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>29 756 401</b>	<b>28 231 604</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-120 331	-32 238
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-3 423 955	-3 422 466
Annen driftskostnad	1	-5 024 603	-5 255 512
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 568 890</b>	<b>-8 710 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 187 511</b>	<b>19 521 388</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 179	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 179</b>	<b>3</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	-5 472 938	-2 769 581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 472 938</b>	<b>-2 769 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 471 759</b>	<b>-2 769 578</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 715 752</b>	<b>16 751 810</b>
Skattekostnad	4	-3 457 466	-3 685 398
<b>Årsresultat</b>		<b>12 258 286</b>	<b>13 066 412</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	9 594 000
Annen egenkapital	5	12 258 286	3 472 412
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 258 286</b>	<b>13 066 412</b>



YOUNGSTORGET 3 AS  
979 168 942

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	164 986 725	168 392 763
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>164 986 725</b>	<b>168 392 763</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>164 986 725</b>	<b>168 392 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 921 875	4 888 685
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	43 598	5 603
Andre kortsiktige fordringer		60 193	29 352
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 025 666</b>	<b>4 923 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 025 666</b>	<b>4 923 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>171 012 391</b>	<b>173 316 403</b>



YOUNGSTORGET 3 AS  
979 168 942

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	5 000 000	5 000 000
Overkurs		3 096 000	3 096 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 096 000</b>	<b>8 096 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	24 523 495	12 265 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 523 495</b>	<b>12 265 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 619 495</b>	<b>20 361 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 6	3 088 256	2 276 948
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 088 256</b>	<b>2 276 948</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 012 375	3 212 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 012 375</b>	<b>3 212 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		228 689	417 839
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	259 163	171 547
Betalbar skatt	4	2 646 158	12 705
Skyldige offentlige avgifter		1 025 889	1 180 352
Kortsiktig konserngjeld	3	122 886 670	141 501 085
Annen kortsiktig gjeld		5 245 696	4 182 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 292 265</b>	<b>147 465 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 392 896</b>	<b>152 955 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>171 012 391</b>	<b>173 316 403</b>

Oslo, 02.05.2024

Kjetil Nilsen  
styrets leder

Arne Blikstad Sperre  
styremedlem

Annette Hofgaard  
styremedlem



YOUNGSTORGET 3 AS  
979 168 942

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringspunktet.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk i 2023 var 0. Det er ikke ytet godtgjørelse til daglig leder, ei heller ytet lån eller sikkerhetsstillelse.

Det er ikke ytet godtgjørelse til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og der er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder eller daglig leder.

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Lovpålagt revisjon var 10 510 kr. i 2023 og 10 242 kr. i 2022.

### Note 2 - Varige driftsmidler

Beløp i hele tusen	Bygninger	Tekniske inst	Anlegg under utførelse	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	125 613	53 556	783	4950	179 952
Tilgang i året	561	240	-783		18
Avgang i året					
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>126 174</b>	<b>53 796</b>	<b>0</b>	<b>4950</b>	<b>179 970</b>
Akk. av/nedskriv. pr 01.01	4 512	7 048	0	0	11 559
+Ord. avskrivninger	1 207	2 217	0	0	3 424
<b>Akk. av/nedskrivn. pr 31.12</b>	<b>5 718</b>	<b>9 265</b>			<b>14 983</b>
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>120 456</b>	<b>44 531</b>	<b>0</b>	<b>4 950</b>	<b>164 987</b>
Økonomisk levetid	67-100 år	25 år			
Valgt avskrivningsplan	Linær				



## YOUNGSTORGET 3 AS

979 168 942

\*) Herav balanseførte lånekostnader fast eiendom:

Anskaffelseskost pr. 01.01: 2,8 mill

Tilgang: 0

Anskaffelseskost pr. 31.12: 2,8 mill.

Leiekostnader fast eiendom 0

Øvrige leiekostnader 0

### Note 3 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2023	2022
Kundefordringer på konsernselskap	43 598	5 603
Leverandørgjeld til konsernselskap	-259 163	-171 547
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskap	-122 886 670	-141 501 085

### Note 4 - Skattekostnader, betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar selskapsskatt 2 646 158

Endring i utsatt skatt/skattefordel i balansen 811 308

**Samlede skattekostnader 3 457 466**

#### Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:

Årets totale skattekostnad 3 457 466

Skatt beregnet med nominell skattesats (22%) av resultat før skatt 3 457 466

**Avvik 0**

#### Avviket forklares med:

Skatt på permanente forskjeller

**Sum forklarte avvik 0**

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad 15 715 752

Permanente forskjeller

Endring midlertidige forskjeller -3 687 760

**Grunnlag betalbar skatt 12 027 991**

Skatt 22% av grunnlag 2 646 158

#### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat 2 646 158 **2023** 2 718 705 **2022**

Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag 2 706 000

**Sum betalbar skatt 2 646 158 12 705**



YOUNGSTORGET 3 AS  
979 168 942

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2022	5 000 000	3 096 000	12 265 209	20 361 209
+/- Årets resultat			12 258 286	12 258 286
-Avgitt konsernbidrag				
<b>Egenkapital pr 31.12.2023</b>	<b>5 000 000</b>	<b>3 096 000</b>	<b>24 523 495</b>	<b>32 619 495</b>

## Note 6 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Forskjeller som utlignes:	2023	2022
Anleggsmidler	18 386 636	15 786 154
Gevinst- og tapskonto	-4 349 111	-5 436 389
Omløpsmidler	0	0
<b>Sum forskjeller som utlignes</b>	<b>14 037 525</b>	<b>10 349 765</b>

Forskjeller som ikke utlignes:  
Andre forskjeller som ikke utlignes  
**Sum forskjeller som ikke utlignes**

<b>Regnskapsført utsatt skatt</b>	<b>3 088 256</b>	<b>2 276 9</b>
-----------------------------------	------------------	----------------

## Note 7 - Pantstillelser og garantiansvar til fordel for konsernselskaper

Selskapet har i f.m. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 5 000 000 fordelt på 5 000 aksjer, hver pålydende kr.1 000. Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

### Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2023 var:

	Antall aksjer	Eierandel
Thongård AS	5000	100%

Thongård AS er pr.31.12.2023 et 100 % eiet datterselskap av Thon Holding AS org.nr.938 050 287. Dette selskapet - utarbeider konsernregnskap for Thon Holding AS konsern. Forretningsadressen er Stenersgt. 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 OSLO. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.



YOUNGSTORGET 3 AS  
979 168 942

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Arne Blikstad Sperre**

5a9c0c37-3d85-4445-83ad-1e7ea87d9b0f - 2024-06-17 14:56:14 UTC +03:00  
BankID - 531a15d7-8772-4c48-bfcd-6942281f3536 - NO

**Annette Hofgaard**

8e25e572-8dff-4498-a5c6-9de03c07ab92 - 2024-06-17 15:00:46 UTC +03:00  
BankID - 9787c65c-e6b1-4ef5-9287-17707f3e0f41 - NO

**Kjetil Nilsen**

d831ae27-dd1c-41a3-8312-200f21846377 - 2024-06-21 09:00:37 UTC +03:00  
BankID - 782c8616-267a-43b4-8f25-fbeddfa8c80 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/366b8cb5-3873-4ada-a491-5299f0de3b00>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Årsregnskap for  
**YOUNGSTORGET 3 AS**  
979168942  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



YOUNGSTORGET 3 AS  
979 168 942

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 974 641	4 250 468
Annen driftsinntekt		25 781 760	23 981 136
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>29 756 401</b>	<b>28 231 604</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-120 331	-32 238
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-3 423 955	-3 422 466
Annen driftskostnad	1	-5 024 603	-5 255 512
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 568 890</b>	<b>-8 710 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 187 511</b>	<b>19 521 388</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 179	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 179</b>	<b>3</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	-5 472 938	-2 769 581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 472 938</b>	<b>-2 769 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 471 759</b>	<b>-2 769 578</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 715 752</b>	<b>16 751 810</b>
Skattekostnad	4	-3 457 466	-3 685 398
<b>Årsresultat</b>		<b>12 258 286</b>	<b>13 066 412</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	9 594 000
Annen egenkapital	5	12 258 286	3 472 412
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 258 286</b>	<b>13 066 412</b>



YOUNGSTORGET 3 AS  
979 168 942

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	164 986 725	168 392 763
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>164 986 725</b>	<b>168 392 763</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>164 986 725</b>	<b>168 392 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 921 875	4 888 685
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	43 598	5 603
Andre kortsiktige fordringer		60 193	29 352
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 025 666</b>	<b>4 923 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 025 666</b>	<b>4 923 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>171 012 391</b>	<b>173 316 403</b>



YOUNGSTORGET 3 AS  
979 168 942

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	5 000 000	5 000 000
Overkurs		3 096 000	3 096 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 096 000</b>	<b>8 096 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	24 523 495	12 265 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 523 495</b>	<b>12 265 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 619 495</b>	<b>20 361 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 6	3 088 256	2 276 948
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 088 256</b>	<b>2 276 948</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 012 375	3 212 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 012 375</b>	<b>3 212 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		228 689	417 839
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	259 163	171 547
Betalbar skatt	4	2 646 158	12 705
Skyldige offentlige avgifter		1 025 889	1 180 352
Kortsiktig konserngjeld	3	122 886 670	141 501 085
Annen kortsiktig gjeld		5 245 696	4 182 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 292 265</b>	<b>147 465 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 392 896</b>	<b>152 955 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>171 012 391</b>	<b>173 316 403</b>

Oslo, 02.05.2024

Kjetil Nilsen  
styrets leder

Arne Blikstad Sperre  
styremedlem

Annette Hofgaard  
styremedlem



YOUNGSTORGET 3 AS  
979 168 942

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringspunktet.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk i 2023 var 0. Det er ikke ytet godtgjørelse til daglig leder, ei heller ytet lån eller sikkerhetsstillelse.

Det er ikke ytet godtgjørelse til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og der er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder eller daglig leder.

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Lovpålagt revisjon var 10 510 kr. i 2023 og 10 242 kr. i 2022.

### Note 2 - Varige driftsmidler

Beløp i hele tusen	Bygninger	Tekniske inst	Anlegg under utførelse	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	125 613	53 556	783	4950	179 952
Tilgang i året	561	240	-783		18
Avgang i året					
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>126 174</b>	<b>53 796</b>	<b>0</b>	<b>4950</b>	<b>179 970</b>
Akk. av/nedskriv. pr 01.01	4 512	7 048	0	0	11 559
+Ord. avskrivninger	1 207	2 217	0	0	3 424
<b>Akk. av/nedskrivn. pr 31.12</b>	<b>5 718</b>	<b>9 265</b>			<b>14 983</b>
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>120 456</b>	<b>44 531</b>	<b>0</b>	<b>4 950</b>	<b>164 987</b>
Økonomisk levetid	67-100 år	25 år			
Valgt avskrivningsplan	Linær				



## YOUNGSTORGET 3 AS

979 168 942

\*) Herav balanseførte lånekostnader fast eiendom:

Anskaffelseskost pr. 01.01: 2,8 mill

Tilgang: 0

Anskaffelseskost pr. 31.12: 2,8 mill.

Leiekostnader fast eiendom 0

Øvrige leiekostnader 0

### Note 3 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2023	2022
Kundefordringer på konsernselskap	43 598	5 603
Leverandørgjeld til konsernselskap	-259 163	-171 547
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskap	-122 886 670	-141 501 085

### Note 4 - Skattekostnader, betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar selskapsskatt 2 646 158

Endring i utsatt skatt/skattefordel i balansen 811 308

**Samlede skattekostnader 3 457 466**

#### Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:

Årets totale skattekostnad 3 457 466

Skatt beregnet med nominell skattesats (22%) av resultat før skatt 3 457 466

**Avvik 0**

#### Avviket forklares med:

Skatt på permanente forskjeller

**Sum forklarte avvik 0**

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad 15 715 752

Permanente forskjeller

Endring midlertidige forskjeller -3 687 760

**Grunnlag betalbar skatt 12 027 991**

Skatt 22% av grunnlag 2 646 158

#### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat 2 646 158 2 718 705

Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag 2 706 000

**Sum betalbar skatt 2 646 158 12 705**



YOUNGSTORGET 3 AS  
979 168 942

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2022	5 000 000	3 096 000	12 265 209	20 361 209
+/- Årets resultat			12 258 286	12 258 286
-Avgitt konsernbidrag				
<b>Egenkapital pr 31.12.2023</b>	<b>5 000 000</b>	<b>3 096 000</b>	<b>24 523 495</b>	<b>32 619 495</b>

## Note 6 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Forskjeller som utlignes:	2023	2022
Anleggsmidler	18 386 636	15 786 154
Gevinst- og tapskonto	-4 349 111	-5 436 389
Omløpsmidler	0	0
<b>Sum forskjeller som utlignes</b>	<b>14 037 525</b>	<b>10 349 765</b>
<b>Forskjeller som ikke utlignes:</b>		
Andre forskjeller som ikke utlignes		
<b>Sum forskjeller som ikke utlignes</b>		
<b>Regnskapsført utsatt skatt</b>	<b>3 088 256</b>	<b>2 276 9</b>

## Note 7 - Pantstillelser og garantiansvar til fordel for konsernselskaper

Selskapet har i f.m. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 5 000 000 fordelt på 5 000 aksjer, hver pålydende kr.1 000. Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

### Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2023 var:

	Antall aksjer	Eierandel
Thongård AS	5000	100%

Thongård AS er pr.31.12.2023 et 100 % eiet datterselskap av Thon Holding AS org.nr.938 050 287. Dette selskapet - utarbeider konsernregnskap for Thon Holding AS konsern. Forretningsadressen er Stenersgt. 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 OSLO. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.



**YOUNGSTORGET 3 AS**  
**979 168 942**