



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 262 538
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PESTI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Varhaugvegen 62 5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stine Hope Sortland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		535 221	621 129
Sum inntekter		535 221	621 129
Kostnader			
Varekostnad		8 911	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		183 338	198 212
Annen driftskostnad		194 273	384 655
Sum kostnader		386 522	582 867
Driftsresultat		148 699	38 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 681	4 225
Sum finansinntekter		5 681	4 225
Annen rentekostnad		215 756	126 076
Sum finanskostnader		215 756	126 076
Netto finans		-210 075	-121 851
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 376	-83 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 376	-83 589
Årsresultat		-61 376	-83 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 376	-83 589
Totalresultat		-61 376	-83 589
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-61 376	-83 589
Sum overføringer og disponeringer		-61 376	-83 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 156 849	3 265 807
Sum varige driftsmidler		3 156 849	3 265 807
Sum anleggsmidler		3 156 849	3 265 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 464	65 273
Sum fordringer		107 464	65 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 254	124 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 254	124 594
Sum omløpsmidler		144 718	189 868
SUM EIENDELER		3 301 567	3 455 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		595 759	534 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-595 759	-534 383
Sum egenkapital		404 241	465 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 860 818	2 962 625
Sum annen langsiktig gjeld		2 860 818	2 962 625
Sum langsiktig gjeld		2 860 818	2 962 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 927	9 407
Skyldig offentlige avgifter		20 581	18 025
Sum kortsiktig gjeld		36 508	27 432
Sum gjeld		2 897 326	2 990 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 301 567	3 455 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468442

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 262 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PESTI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Varhaugvegen 62
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Hope Sortland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 920 262 538
PESTI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		535 221	621 129
Sum inntekter		535 221	621 129
Kostnader			
Varekostnad		8 911	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		183 338	198 212
Annen driftskostnad		194 273	384 655
Sum kostnader		386 522	582 867
Driftsresultat		148 699	38 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 681	4 225
Sum finansinntekter		5 681	4 225
Annen rentekostnad		215 756	126 076
Sum finanskostnader		215 756	126 076
Netto finans		-210 075	-121 851
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 376	-83 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 376	-83 589
Årsresultat		-61 376	-83 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 376	-83 589
Totalresultat		-61 376	-83 589
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-61 376	-83 589
Sum overføringer og disponeringer		-61 376	-83 589



Organisasjonsnr: 920 262 538
PESTI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 156 849

3 265 807

Sum varige driftsmidler

3 156 849

3 265 807

Sum anleggsmidler

3 156 849

3 265 807

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

107 464

65 273

Sum fordringer

107 464

65 273

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

37 254

124 594

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

37 254

124 594

Sum omløpsmidler

144 718

189 868

SUM EIENDELER

3 301 567

3 455 675

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Udisponert resultat

Udekket tap

595 759

534 383

Sum opptjent egenkapital

-595 759

-534 383

Sum egenkapital

404 241

465 617

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2 860 818

2 962 625



Sum annen langsiktig gjeld	2 860 818	2 962 625
Sum langsiktig gjeld	2 860 818	2 962 625
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 927	9 407
Skyldig offentlige avgifter	20 581	18 025
Sum kortsiktig gjeld	36 508	27 432
Sum gjeld	2 897 326	2 990 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 301 567	3 455 675



Organisasjonsnr: 920 262 538
PESTI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

PESTI EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		535 221	621 129
Sum driftsinntekter		535 221	621 129
Varekostnad		8 911	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		183 338	198 212
Annen driftskostnad		194 273	384 655
Sum driftskostnader		386 522	582 867
Driftsresultat		148 699	38 263
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 681	4 225
Annen rentekostnad		215 756	126 076
Resultat av finansposter		-210 075	-121 851
Resultat før skattekostnad		-61 376	-83 589
Resultat		-61 376	-83 589
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-61 376	-83 589
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		61 376	83 589
Sum overføringer		-61 376	-83 589



BALANSE

PESTI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 156 849	3 265 807
Sum varige driftsmidler		3 156 849	3 265 807
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 156 849	3 265 807
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		107 464	65 273
Sum fordringer		107 464	65 273
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 254	124 594
Sum omløpsmidler		144 718	189 868
Sum eiendeler		3 301 567	3 455 675



BALANSE

PESTI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-595 759	-534 383
Sum opptjent egenkapital		-595 759	-534 383
Sum egenkapital		404 241	465 617
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 860 818	2 962 625
Sum annen langsiktig gjeld		2 860 818	2 962 625
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 927	9 407
Skyldig offentlige avgifter		20 581	18 025
Sum kortsiktig gjeld		36 508	27 432
Sum gjeld		2 897 326	2 990 057
Sum egenkapital og gjeld		3 301 567	3 455 675

29.05.2024

Styret i Pesti Eiendom AS

Hans Petter Sjøvoll
styreleder

Stine Hope Sortland
styremedlem/daglig leder

Svein Arne Sortland
styremedlem