



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 948 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHR FØRE EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Industriveien 4  
8517 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Føre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		328 500	438 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>328 500</b>	<b>438 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 000	23 000
Annen driftskostnad	2	121 874	220 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 874</b>	<b>243 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 626</b>	<b>194 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 110 134	
Annen renteinntekt	3	666 270	156 155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 776 404</b>	<b>156 155</b>
Annen rentekostnad		209	512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209</b>	<b>512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 776 195</b>	<b>155 643</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 965 821</b>	<b>350 090</b>
Skattekostnad på resultat		180 663	76 998
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 785 158</b>	<b>273 092</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 785 158</b>	<b>273 092</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 785 158</b>	<b>273 092</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 785 158</b>	<b>273 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 785 158	273 092
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 785 158</b>	<b>273 092</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			459 506
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		134 000	151 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>134 000</b>	<b>610 506</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			30 360
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 562 317	1 562 317
Obligasjoner og andre fordringer	3	573 890	551 817
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 136 207</b>	<b>2 144 494</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 270 207</b>	<b>2 755 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		45 242	60 541
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 242</b>	<b>60 541</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 155 359	16 837 960
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 155 359</b>	<b>16 837 960</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 200 601</b>	<b>16 898 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 470 808</b>	<b>19 653 501</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		880 000	880 000
Overkurs		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>886 000</b>	<b>886 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 371 090	18 585 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 371 090</b>	<b>18 585 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 257 090</b>	<b>19 471 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		14 731	32 956
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 731</b>	<b>32 956</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 731</b>	<b>32 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 273	71 800
Betalbar skatt		180 715	76 813
Annen kortsiktig gjeld		6 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 988</b>	<b>148 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>213 719</b>	<b>181 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 470 808</b>	<b>19 653 501</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375120

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 948 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHR FØRE EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Industriveien 4  
8517 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Føre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 948 851  
CHR FØRE EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		328 500	438 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>328 500</b>	<b>438 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 000	23 000
Annen driftskostnad	2	121 874	220 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 874</b>	<b>243 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 626</b>	<b>194 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 110 134	
Annen renteinntekt	3	666 270	156 155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 776 404</b>	<b>156 155</b>
Annen rentekostnad		209	512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209</b>	<b>512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 776 195</b>	<b>155 643</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		180 663	76 998
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 785 158</b>	<b>273 092</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 785 158</b>	<b>273 092</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 785 158</b>	<b>273 092</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 785 158</b>	<b>273 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 785 158	273 092
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 785 158</b>	<b>273 092</b>



Organisasjonsnr: 982 948 851  
CHR FØRE EIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 459 506  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 134 000 151 000  
Sum varige driftsmidler 1 134 000 610 506

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 30 360  
Investeringer i  
tilknyttet selskap 4 1 562 317 1 562 317  
Obligasjoner og andre  
fordringer 3 573 890 551 817  
Sum finansielle  
anleggsmidler 2 136 207 2 144 494

Sum anleggsmidler 2 270 207 2 755 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 45 242 60 541  
Sum fordringer 45 242 60 541

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 23 155 359 16 837 960  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 23 155 359 16 837 960

Sum omløpsmidler 23 200 601 16 898 501

SUM EIENDELER 25 470 808 19 653 501

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 880 000 880 000  
Overkurs 6 000 6 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>886 000</b>	<b>886 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	24 371 090	18 585 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>24 371 090</b>	<b>18 585 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>25 257 090</b>	<b>19 471 932</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	14 731	32 956
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>14 731</b>	<b>32 956</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 731</b>	<b>32 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 273	71 800
Betalbar skatt	180 715	76 813
Annen kortsiktig gjeld	6 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>198 988</b>	<b>148 613</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>213 719</b>	<b>181 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 470 808</b>	<b>19 653 501</b>



Organisasjonsnr: 982 948 851  
CHR FØRE EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Chr Føre Eiendommer AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		328 500	438 000
Sum driftsinntekter		<u>328 500</u>	<u>438 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 000	23 000
Annen driftskostnad	2	121 874	220 553
Sum driftskostnader		<u>138 874</u>	<u>243 553</u>
Driftsresultat		<u>189 626</u>	<u>194 447</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 110 134	0
Annen renteinntekt	3	666 270	156 155
Annen rentekostnad		209	512
Resultat av finansposter		<u>5 776 195</u>	<u>155 643</u>
Resultat før skattekostnad		5 965 821	350 090
Skattekostnad på resultat		180 663	76 998
Resultat		<u>5 785 158</u>	<u>273 092</u>
Årsoverskudd		<u>5 785 158</u>	<u>273 092</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 785 158	273 092
Sum overføringer		<u>5 785 158</u>	<u>273 092</u>



<b>Balanse</b>			
Chr Føre Eiendommer AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	459 506
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		134 000	151 000
Sum varige driftsmidler	1	<u>134 000</u>	<u>610 506</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	30 360
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 562 317	1 562 317
Obligasjoner og andre fordringer	3	573 890	551 817
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 136 207</u>	<u>2 144 494</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 270 207</u>	<u>2 755 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		45 242	60 541
Sum fordringer		<u>45 242</u>	<u>60 541</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 155 359	16 837 960
Sum omløpsmidler		<u>23 200 601</u>	<u>16 898 501</u>
Sum eiendeler		<u>25 470 808</u>	<u>19 653 501</u>



## Balanse

### Chr Føre Eiendommer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		880 000	880 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		<u>886 000</u>	<u>886 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 371 090	18 585 932
Sum opptjent egenkapital		<u>24 371 090</u>	<u>18 585 932</u>
Sum egenkapital		<u>25 257 090</u>	<u>19 471 932</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		14 731	32 956
Sum avsetning for forpliktelser		<u>14 731</u>	<u>32 956</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 273	71 800
Betalbar skatt		180 715	76 813
Annen kortsiktig gjeld		6 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>198 988</u>	<u>148 613</u>
Sum gjeld		<u>213 719</u>	<u>181 569</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 470 808</u>	<u>19 653 501</u>

Narvik  
Styret i Chr Føre Eiendommer AS

Ulf Dag Føre  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

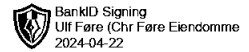
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	178 904	178 904
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>178 904</b>	<b>178 904</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	44 904	44 904
= Bokført verdi 31.12.23	<b>134 000</b>	<b>134 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	17 000	17 000
Økonomisk levetid	10 år	



## Note 2 Lønnskostnader

Chr Føre Eiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Fordringer og gjeld

I post obligasjoner og andre fordringer inngår fordring på Chr Føre AS med kr 573 890,-. Beløpet er renteberegnet med kr 22 073,-.

## Note 4 Tilknyttet selskap

Selskapets navn	Aksjekapital	Eierandel	Balanseverdi	Egenkapital	Resultat 2023
Kvanta 2 AS	179.158	50%	1 645 893	1 582 644	47 951