



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 621 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVÅSEN BOLIGFELT AS
Forretningsadresse: Goderstadveien 36
4905 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Goderstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-243 208	2 800 000
Sum inntekter		-243 208	2 800 000
Kostnader			
Varekostnad		145 511	2 474 427
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 488	8 110
Annen driftskostnad		283 992	51 640
Sum kostnader		435 991	2 534 176
Driftsresultat		-679 199	265 824
Annen rentekostnad		366 457	289 888
Sum finanskostnader		366 457	289 888
Netto finans		-366 457	-289 888
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 045 656	-24 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 045 656	-24 064
Årsresultat	2	-1 045 656	-24 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 045 656	-24 064
Totalresultat		-1 045 656	-24 064
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 045 656	-24 064
Sum overføringer og disponeringer		-1 045 656	-24 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 952	32 440
Sum varige driftsmidler		25 952	32 440
Sum anleggsmidler		25 952	32 440
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 433 919	2 765 051
Fordringer			
Kundefordringer		16 792	2 424 860
Andre kortsiktige fordringer		638 030	763 065
Sum fordringer		654 822	3 187 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 258 035	252 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 258 035	252 198
Sum omløpsmidler		5 346 775	6 205 174
SUM EIENDELER		5 372 727	6 237 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		297 704	1 343 360
Sum opptjent egenkapital		297 704	1 343 360
Sum egenkapital	2	327 704	1 373 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 577
Annen kortsiktig gjeld		545 023	360 676
Sum kortsiktig gjeld		545 023	364 253
Sum gjeld		5 045 023	4 864 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 372 727	6 237 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 724085

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 621 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVÅSEN BOLIGFELT AS
Forretningsadresse: Goderstadveien 36
4905 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Goderstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 621 332
LAUVÅSEN BOLIGFELT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-243 208	2 800 000
Sum inntekter		-243 208	2 800 000
Kostnader			
Varekostnad		145 511	2 474 427
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 488	8 110
Annen driftskostnad		283 992	51 640
Sum kostnader		435 991	2 534 176
Driftsresultat		-679 199	265 824
Annen rentekostnad		366 457	289 888
Sum finanskostnader		366 457	289 888
Netto finans		-366 457	-289 888
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 045 656	-24 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 045 656	-24 064
Årsresultat	2	-1 045 656	-24 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 045 656	-24 064
Totalresultat		-1 045 656	-24 064
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 045 656	-24 064
Sum overføringer og disponeringer		-1 045 656	-24 064



Organisasjonsnr: 814 621 332
LAUVÅSEN BOLIGFELT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

25 952

32 440

Sum varige driftsmidler

25 952

32 440

Sum anleggsmidler

25 952

32 440

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

3 433 919

2 765 051

Fordringer

Kundefordringer

16 792

2 424 860

Andre kortsiktige

fordringer

638 030

763 065

Sum fordringer

654 822

3 187 925

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 258 035

252 198

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 258 035

252 198

Sum omløpsmidler

5 346 775

6 205 174

SUM EIENDELER

5 372 727

6 237 614

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

3

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

297 704

1 343 360

Sum opptjent egenkapital

297 704

1 343 360

Sum egenkapital

2

327 704

1 373 360

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 500 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld	4 500 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 577
Annen kortsiktig gjeld	545 023	360 676
Sum kortsiktig gjeld	545 023	364 253
Sum gjeld	5 045 023	4 864 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 372 727	6 237 614



Organisasjonsnr: 814 621 332
LAUVÅSEN BOLIGFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lauvåsen Boligfelt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 814 621 332



RESULTATREGNSKAP

LAUVÅSEN BOLIGFELT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		-243 208	2 800 000
Sum driftsinntekter		-243 208	2 800 000
Varekostnad		145 511	2 474 427
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 488	8 110
Annen driftskostnad		283 992	51 640
Sum driftskostnader		435 991	2 534 176
Driftsresultat		-679 199	265 824
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		366 457	289 888
Resultat av finansposter		-366 457	-289 888
Resultat før skattekostnad		-1 045 656	-24 064
Årsresultat	2	-1 045 656	-24 064
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 045 656	-24 064
Sum overføringer		-1 045 656	-24 064



BALANSE

LAUVÅSEN BOLIGFELT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 952	32 440
Sum varige driftsmidler		25 952	32 440
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		25 952	32 440
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		3 433 919	2 765 051
FORDRINGER			
Kundefordringer		16 792	2 424 860
Andre kortsiktige fordringer		638 030	763 065
Sum fordringer		654 822	3 187 925
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 258 035	252 198
Sum omløpsmidler		5 346 775	6 205 174
Sum eiendeler		5 372 727	6 237 614



BALANSE

LAUVÅSEN BOLIGFELT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		297 704	1 343 360
Sum opptjent egenkapital		297 704	1 343 360
Sum egenkapital	2	327 704	1 373 360
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 577
Annen kortsiktig gjeld		545 023	360 676
Sum kortsiktig gjeld		545 023	364 253
Sum gjeld		5 045 023	4 864 253
Sum egenkapital og gjeld		5 372 727	6 237 614

Tvedestrand, 30.06.2024
Styret i Lauvåsen Boligfelt AS

RUNE MOEN
styreleder

Jørgen Goderstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lauvåsen Boligfelt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	1 343 360	1 373 360
Årets resultat				-1 045 656	-1 045 656
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	297 704	327 704



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LAUVÅSEN BOLIGFELT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GODERSTAD EIENDOM AS	15	50,0	50,0
RUNE MOEN	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
RUNE MOEN	styreleder	15
Totalt antall aksjer		15