



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 584 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HNP F4 AS
Forretningsadresse: Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		36 330	13 784
Sum kostnader		36 330	13 784
Driftsresultat		-36 330	-13 784
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 982	265
Sum finanskostnader		1 982	265
Netto finans		-1 982	-265
Resultat før skattekostnad		-38 312	-14 050
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-38 312	-14 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 312	-14 050
Totalresultat		-38 312	-14 050
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 312	-14 050
Sum overføringer og disponeringer	5	-38 312	-14 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	4 084 565	4 084 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 955	4 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 955	4 154
Sum omløpsmidler		4 092 520	4 088 719
SUM EIENDELER		4 092 520	4 088 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs		3 306 636	3 306 636
Sum innskutt egenkapital		4 106 636	4 106 636
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		74 433	36 121
Sum opptjent egenkapital		-74 433	-36 121
Sum egenkapital	5	4 032 203	4 070 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	58 031	16 049
Sum annen langsiktig gjeld		58 031	16 049
Sum langsiktig gjeld		58 031	16 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 286	2 155
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		2 286	2 155
Sum gjeld		60 317	18 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 092 520	4 088 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 388971

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 833 584 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HNP F4 AS
Forretningsadresse: Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eirik Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 833 584 502
HNP F4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		36 330	13 784
Sum kostnader		36 330	13 784
Driftsresultat		-36 330	-13 784
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 982	265
Sum finanskostnader		1 982	265
Netto finans		-1 982	-265
Resultat før skattekostnad		-38 312	-14 050
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-38 312	-14 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 312	-14 050
Totalresultat		-38 312	-14 050
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 312	-14 050
Sum overføringer og disponeringer	5	-38 312	-14 050



Organisasjonsnr: 833 584 502
HNP F4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 3

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 4 084 565 4 084 565

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 955 4 154

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 7 955 4 154

Sum omløpsmidler 4 092 520 4 088 719

SUM EIENDELER 4 092 520 4 088 719

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 800 000 800 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 3 306 636 3 306 636

Sum innskutt egenkapital 4 106 636 4 106 636

Opptjent egenkapital

Udekket tap 74 433 36 121



Sum opptjent egenkapital		-74 433	-36 121
Sum egenkapital	5	4 032 203	4 070 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	58 031	16 049
Sum annen langsiktig gjeld		58 031	16 049
Sum langsiktig gjeld		58 031	16 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 286	2 155
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		2 286	2 155
Sum gjeld		60 317	18 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 092 520	4 088 719



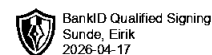
Organisasjonsnr: 833 584 502
HNP F4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Hnp F4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 833 584 502



RESULTATREGNSKAP

HNP F4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		36 330	13 784
Sum driftskostnader		36 330	13 784
Driftsresultat		-36 330	-13 784
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 982	265
Resultat av finansposter		-1 982	-265
Resultat før skattekostnad		-38 312	-14 050
Årsresultat	5	-38 312	-14 050
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		38 312	14 050
Sum overføringer	5	-38 312	-14 050

HNP F4 AS

SIDE 2



BALANSE

HNP F4 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Aktiverte projektkostnader	2	4 084 565	4 084 565
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 955	4 154
Sum omløpsmidler		4 092 520	4 088 719
Sum eiendeler		4 092 520	4 088 719

HNP F4 AS

SIDE 3



BALANSE

HNP F4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Overkurs		3 306 636	3 306 636
Sum innskutt egenkapital		4 106 636	4 106 636
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-74 433	-36 121
Sum opptjent egenkapital		-74 433	-36 121
Sum egenkapital	5	4 032 203	4 070 515
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	58 031	16 049
Sum annen langsiktig gjeld		58 031	16 049
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 286	2 155
Sum kortsiktig gjeld		2 286	2 155
Sum gjeld		60 317	18 204
Sum egenkapital og gjeld		4 092 520	4 088 719

Tønsberg, 15.04.2026
Styret i Hnp F4 AS

Eirik Sunde
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 26.03.2024 som ledd i fisjon av Holmestrand Næringspark AS (org.nr. 892 719 012)

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver eiendomsutvikling i Holmestrand kommune med hovedkontor i Tønsberg. Selskapet er besluttet fusjonert med HNP F6 AS i 2026.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Prosjekter under utførelse er vurdert til anskaffelseskost.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025
Sum	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.

Note 2 Prosjektutvikling

		Eiendomsutvikling
	Anskaffelseskost 01.01.25	4 084 565
+	Tilgang kjøpte driftsmidler	0
=	Anskaffelseskost 31.12.25	4 084 565
=	Bokført verdi 31.12.25	4 084 565

Aktiverte varige driftsmidler er knyttet til utviklingen av selskapets tomt. Det er aktivert til anskaffelseskost som utgjør variabel tilvirkningskostnad. Aktiveringen er skjedd med henblikk på fremtidig salg av eiendom.

Aktiverte prosjektkostnader er klassifisert som varelager i regnskapet.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025
Fordringer	
Sum	0
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	58 031
Sum	58 031

Gjeld til selskap i samme konsern er renteberegnet med 5,50% i 2025.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-38 312	-14 050
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-38 312	-14 050
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-52 362	-14 050	38 312
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	52 362	14 050	-38 312
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	800 000	3 306 636	-36 121	4 070 515
Årets resultat			-38 312	-38 312
Pr 31.12.2025	800 000	3 306 636	-74 433	4 032 203



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HNP F4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	4,0	800 000
Sum	200 000		800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holmestrand Næringspark AS	200 000	100,0	100,0