



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 835 688
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SJØGATA 3 AS
Forretningsadresse:	c/o ACEA Properties AS Sjøgata 3 8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Aksel Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 779 800	3 783 258
Sum inntekter		2 779 800	3 783 258
Kostnader			
Varekostnad		256 224	268 976
Lønnskostnad	1	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler	2	959 260	954 045
Annen driftskostnad		1 158 463	1 251 746
Sum kostnader		2 413 882	2 514 702
Driftsresultat		365 919	1 268 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107 517	
Annen finansinntekt			44 870
Sum finansinntekter		107 517	44 870
Annen rentekostnad		1 180 692	808 863
Sum finanskostnader		1 180 692	808 863
Netto finans		-1 073 175	-763 993
Ordinært resultat før skattekostnad		-707 256	504 563
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-155 620	111 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		-551 636	393 560
Årsresultat		-551 636	393 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-551 636	393 560
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-551 636	393 560
Sum overføringer og disponeringer		-551 636	393 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	41 893 165	41 353 701
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	43 500	43 500
Sum varige driftsmidler		41 936 665	41 397 201
Sum anleggsmidler		41 936 665	41 397 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	11 494	11 494
Andre kortsiktige fordringer			21 346
Sum fordringer		11 494	32 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 761 893	10 063 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 761 893	10 063 544
Sum omløpsmidler		6 773 387	10 096 383
SUM EIENDELER		48 710 052	51 493 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	120 000	120 000
Overkurs	4	5 880 000	4 656 844
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	4 776 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 972 326	10 747 118
Sum opptjent egenkapital		8 972 326	10 747 118
Sum egenkapital		14 972 326	15 523 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 729 437	1 885 057
Sum avsetninger for forpliktelser		1 729 437	1 885 057
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 474 798	33 806 266
Sum annen langsiktig gjeld		31 474 798	33 806 266
Sum langsiktig gjeld		33 204 235	35 691 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 756	63 414
Betalbar skatt	3		157 809
Annen kortsiktig gjeld		525 735	57 076
Sum kortsiktig gjeld		533 491	278 299
Sum gjeld		33 737 726	35 969 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 710 052	51 493 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 710488

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 835 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 3 AS
Forretningsadresse: c/o ACEA Properties AS
Sjøgata 3
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Aksel Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 994 835 688
SJØGATA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 779 800	3 783 258
Sum inntekter		2 779 800	3 783 258
Kostnader			
Varekostnad		256 224	268 976
Lønnskostnad	1	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler	2	959 260	954 045
Annen driftskostnad		1 158 463	1 251 746
Sum kostnader		2 413 882	2 514 702
Driftsresultat		365 919	1 268 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107 517	
Annen finansinntekt			44 870
Sum finansinntekter		107 517	44 870
Annen rentekostnad		1 180 692	808 863
Sum finanskostnader		1 180 692	808 863
Netto finans		-1 073 175	-763 993
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-155 620	111 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		-551 636	393 560
Årsresultat		-551 636	393 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-551 636	393 560
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-551 636	393 560
Sum overføringer og disponeringer		-551 636	393 560



Organisasjonsnr: 994 835 688
SJØGATA 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	41 893 165	41 353 701
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	43 500	43 500
Sum varige driftsmidler		41 936 665	41 397 201

Sum anleggsmidler		41 936 665	41 397 201
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	11 494	11 494
Andre kortsiktige fordringer			21 346
Sum fordringer		11 494	32 839

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 761 893	10 063 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 761 893	10 063 544

Sum omløpsmidler		6 773 387	10 096 383
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		48 710 052	51 493 584
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	120 000	120 000
Overkurs	4	5 880 000	4 656 844
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	4 776 844

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	8 972 326	10 747 118
Sum opptjent egenkapital		8 972 326	10 747 118

Sum egenkapital		14 972 326	15 523 962
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 729 437	1 885 057
Sum avsetninger for forpliktelses		1 729 437	1 885 057
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	31 474 798	33 806 266
Sum annen langsiktig gjeld		31 474 798	33 806 266
Sum langsiktig gjeld		33 204 235	35 691 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 756	63 414
Betalbar skatt	3		157 809
Annen kortsiktig gjeld		525 735	57 076
Sum kortsiktig gjeld		533 491	278 299
Sum gjeld		33 737 726	35 969 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 710 052	51 493 584



Organisasjonsnr: 994 835 688
SJØGATA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



DocuSign Envelope ID: 7987128A-82EC-4057-8183-85553416FA9A

**Årsregnskap 2022
for
Sjøgata 3 AS**

Organisasjonsnr. 994835688



DocuSign Envelope ID: 7987128A-82EC-4057-8183-85553416FA9A

Sjøgata 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 779 800	3 783 258
Sum driftsinntekter		2 779 800	3 783 258
Driftskostnader			
Varekostnad		256 224	268 976
Lønnskostnad	1	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler	2	959 260	954 045
Annen driftskostnad		1 158 463	1 251 746
Sum driftskostnader		2 413 882	2 514 702
DRIFTSRESULTAT		365 919	1 268 556
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		107 517	0
Annen finansinntekt		0	44 870
Sum finansinntekter		107 517	44 870
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 180 692	808 863
Sum finanskostnader		1 180 692	808 863
NETTO FINANSPOSTER		(1 073 175)	(763 993)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(707 256)	504 563
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(155 620)	111 003
ORDINÆRT RESULTAT		(551 636)	393 560
ÅRSRESULTAT		(551 636)	393 560
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(551 636)	393 560
SUM OVERF. OG DISP.		(551 636)	393 560

Årsregnskap for Sjøgata 3 AS

Organisasjonsnr. 994835688



DocuSign Envelope ID: 7987128A-82EC-4057-8183-85553416FA9A

Sjøgata 3 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	41 893 165	41 353 701
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	43 500	43 500
Sum varige driftsmidler		41 936 665	41 397 201
SUM ANLEGGSMIDLER		41 936 665	41 397 201
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	11 494	11 494
Andre kortsiktige fordringer		0	21 346
Sum fordringer		11 494	32 839
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 761 893	10 063 544
SUM OMLØPSMIDLER		6 773 387	10 096 383
SUM EIENDELER		48 710 052	51 493 584

Årsregnskap for Sjøgata 3 AS

Organisasjonsnr. 994835688



DocuSign Envelope ID: 7987128A-82EC-4057-8183-85553416FA9A

Sjøgata 3 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	120 000	120 000
Overkurs	4	5 880 000	4 656 844
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	4 776 844
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 972 326	10 747 118
Sum opptjent egenkapital		8 972 326	10 747 118
SUM EGENKAPITAL		14 972 326	15 523 962
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 729 437	1 885 057
Sum avsetning for forpliktelser		1 729 437	1 885 057
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 474 798	33 806 266
Sum annen langsiktig gjeld		31 474 798	33 806 266
SUM LANGSIKTIG GJELD		33 204 235	35 691 323
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 756	63 414
Betalbar skatt	3	0	157 809
Annen kortsiktig gjeld		525 735	57 076
SUM KORTSIKTIG GJELD		533 491	278 299
SUM GJELD		33 737 726	35 969 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 710 052	51 493 584

Bodø den 30.06.2023

DocuSigned by:

72E6E6F0D95E6A12
Even Carlsen
Styrets leder

DocuSigned by:

8DCB7FED28F14E6
Lars Aksel Myhre
Daglig leder

Årsregnskap for Sjøgata 3 AS

Organisasjonsnr. 994835688



DocuSign Envelope ID: 7987128A-82EC-4057-8183-85553416FA9A

Sjøgata 3 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Noter for Sjøgata 3 AS

Organisasjonsnr. 994835688



DocuSign Envelope ID: 7987128A-82EC-4057-8183-85553416FA9A

Sjøgata 3 AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnader og annen godtgjørelse

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
Totalt	39 935	39 935

Note 2 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	52 802 233	43 500	52 845 733
+ Tilgang	511 701	0	511 701
Anskaffelseskost pr. 31/12	53 313 934	43 500	53 357 434
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 448 532	0	11 448 532
+ Ordinære avskrivninger	959 261	0	959 261
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 407 793	0	12 407 793
Balanseført verdi pr 31/12	40 906 142	43 500	40 949 642
Prosentats for ord. avskr.	2-10		

Tomt inngår i verdien med kr. 5 100 000

I tillegg er det anlegg under utførelse pålydende 987 023

Noter for Sjøgata 3 AS

Organisasjonsnr. 994835688



DocuSign Envelope ID: 7987128A-82EC-4057-8183-85553416FA9A

Sjøgata 3 AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-707 256
Permanente og andre forskjeller	-112
Endring i midlertidige forskjeller	29 406
Inntekt	-677 962

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	-155 620
= Ordinær skattekostnad	-155 620

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 807 255	8 836 660
+ Utestående fordringer	-233 215	-233 214
- Andre avsetninger for forpliktelser	35 000	35 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	677 962	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	8 807 255	8 836 660
Sum negative skatteøkende forskjeller	946 177	268 214

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel 7 861 078 8 568 446

Balanseført utsatt skatt 1 729 437 1 885 057

Noter for Sjøgata 3 AS

Organisasjonsnr. 994835688



DocuSign Envelope ID: 7987128A-82EC-4057-8183-85553416FA9A

Sjøgata 3 AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	4 656 844	10 747 118	15 523 962
-Til årets resultat			-551 636	-551 636
+/- korleksjon 2009*	0	1 223 156	-1 223 156	0
Pr 31.12.	120 000	5 880 000	8 972 326	14 972 326

*Disponeringer ifbm. årsregnskapet 2009 ble gjort mot overkurs. Dette er reversert i år for å synliggjøre faktisk overkurs i selskapet.

Note 5 - Gjeld

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	31 474 798	33 806 266
Pantsatte eiendeler:	31 474 798	33 806 266
Bokført verdi eiendom	35 743 240	36 253 701
Kundefordringer	11 494	11 494
Sum pantsatte eiendeler	35 754 734	36 265 195

Gjeldsposter forfaller innen 5 år fra balansedagen.

Noter for Sjøgata 3 AS

Organisasjonsnr. 994835688



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sjøgata 3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøgata 3 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 15. august 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo document key: PQZC-KD4MB-QDNFP-NEYG6-FM7MO-15180



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Willumsen

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 62.181.xxx.xxx

2023-08-15 07:58:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PQJJC-KD4MB-QDNFP-NEYG6-FMYMO-1580

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>