



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 148 574
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSVALL II GARASJELAG
Forretningsadresse: v/ USBL Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Liabø Burmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	112 800	108 000
Sum inntekter		112 800	108 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	43 005	57 101
Sum kostnader		43 006	57 100
Driftsresultat		69 794	50 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 072	2 360
Sum finansinntekter		1 072	2 360
Netto finans		-1 072	-2 360
Ordinært resultat før skattekostnad		70 867	53 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 867	53 259
Årsresultat		70 866	53 260
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 866	53 260
Sum overføringer og disponeringer		70 866	53 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	275 754	275 754
Sum varige driftsmidler		275 754	275 754
Sum anleggsmidler		275 754	275 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 304	35 604
Andre fordringer	8	10 170	8 976
Sum fordringer		21 474	44 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		388 793	296 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 793	296 726
Sum omløpsmidler		410 267	341 306
SUM EIENDELER		686 021	617 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		375 165	304 299
Sum opptjent egenkapital		375 165	304 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	10	375 165	304 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		291 773	291 773
Sum annen langsiktig gjeld		291 773	291 773
Sum langsiktig gjeld		291 773	291 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 634	8 976
Annen kortsiktig gjeld	9	6 449	12 013
Sum kortsiktig gjeld		19 083	20 989
Sum gjeld		310 856	312 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		686 021	617 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291808

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 148 574
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSVALL II GARASJELAG
Forretningsadresse: v/ USBL Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Liabø Burmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 923 148 574
SAMEIET OKSVALL II GARASJELAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	112 800	108 000
Sum inntekter		112 800	108 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	43 005	57 101
Sum kostnader		43 006	57 100
Driftsresultat		69 794	50 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 072	2 360
Sum finansinntekter		1 072	2 360
Netto finans		-1 072	-2 360
Ordinært resultat før skattekostnad		70 867	53 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 867	53 259
Årsresultat		70 866	53 260
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 866	53 260
Sum overføringer og disponeringer		70 866	53 260



Organisasjonsnr: 923 148 574
SAMEIET OKSVALL II GARASJELAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	275 754	275 754
Sum varige driftsmidler		275 754	275 754
Sum anleggsmidler		275 754	275 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 304	35 604
Andre fordringer	8	10 170	8 976
Sum fordringer		21 474	44 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		388 793	296 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 793	296 726
Sum omløpsmidler		410 267	341 306
SUM EIENDELER		686 021	617 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		375 165	304 299
Sum opptjent egenkapital		375 165	304 299
Sum egenkapital	10	375 165	304 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		291 773	291 773
Øvrig langsiktig gjeld		291 773	291 773
Sum annen langsiktig gjeld		291 773	291 773



Sum langsiktig gjeld		291 773	291 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 634	8 976
Annen kortsiktig gjeld	9	6 449	12 013
Sum kortsiktig gjeld		19 083	20 989
Sum gjeld		310 856	312 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		686 021	617 060



Organisasjonsnr: 923 148 574
SAMEIET OKSVALL II GARASJELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Sameiet Oksval II Garasjelag

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	320 317	267 057
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	70 866	53 260
B. Endring arbeidskapital	70 866	53 260
C. Arbeidskapital	391 184	320 317
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	410 267	341 306
Kortsiktig gjeld	-19 083	-20 989
C. Arbeidskapital	391 184	320 317

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Oksval II Garasjelag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	112 800	108 000	108 000	111 600
Sum leieinntekt		112 800	108 000	108 000	111 600
Sum inntekt		112 800	108 000	108 000	111 600
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	2	5 746	3 550	4 000	5 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	2 875	9 250	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	4	6 487	14 956	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar		14 615	14 205	14 800	15 000
Andre honorar	5	0	3 600	10 000	5 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
Forsikringer		8 976	6 901	9 000	10 000
Andre kostnader	6	4 306	4 639	2 000	1 000
Sum kostnad		43 006	57 100	70 800	67 000
Driftsresultat		69 794	50 900	37 200	44 600
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 072	2 360	0	0
Netto finansposter		-1 072	-2 360	0	0
Årsresultat		70 866	53 260	37 200	44 600
Overført til/fra annen egenkapital		0	53 260	0	0
Overført sameiekapital		70 866	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		70 866	53 260	0	0



Balanse 2020 Sameiet Oksval II Garasjelag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Garasjer	7	275 754	275 754
Sum anleggsmidler		275 754	275 754
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 275	35 604
Kundefordringer		7 029	0
Andre kortsiktige fordringer	8	296	0
Forskuddsbetalte kostnader		9 874	8 976
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		388 793	296 726
Sum omløpsmidler		410 267	341 306
SUM EIENDELER		686 021	617 060

2312 Sameiet Oksval II Garasjelag Org. nr 923148574



Balanse 2020 Sameiet Oksval II Garasjelag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		375 165	304 299
Sum opptjent egenkapital		375 165	304 299
Sum egenkapital	10	375 165	304 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Garasje innskudd		291 773	291 773
Sum langsiktig gjeld		291 773	291 773
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 237	9 900
Leverandørgjeld		12 634	8 976
Annen kortsiktig gjeld	9	212	2 113
Sum kortsiktig gjeld		19 083	20 989
Sum gjeld		310 856	312 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		686 021	617 060

Sted: _____

Dato: _____

Audun Liabø Burmann
Styreleder

Erling Eugen Olsen
Styremedlem

Ranja Edelmann
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Oksval II Garasjelog

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Oksval II Garasjelag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3609 Leie parkering	112 800	108 000
Sum	112 800	108 000

Note 2 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	5 746	3 550
Sum	5 746	3 550

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6391 Snømaking/strøing/feiling	2 875	9 250
Sum	2 875	9 250

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	0	4 956
6642 Snekkerarbeid	6 487	0
Sum	6 487	14 956

6642 - Tangen Trelast AS

Note 5 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	3 600
Sum	0	3 600



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Oksval II Garasjelag

Note 6 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	517	0
7770 Betalingskostnader	1 722	4 639
7771 Andre gebyrer	250	0
7773 Omkostninger innkreving	1 817	0
Sum	4 306	4 639

7718 - Servering dugnad

Note 7 - Varige driftsmidler

	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	275 754
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	275 754
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	275 754
Anskaffelsesår :	1985
Antatt levetid i år :	

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	296	0
Sum	296	0

1570 - Påløpte renter Klare Finans

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	212	0
2980 Andre påløpte kostnader	0	2 113
Sum	212	2 113



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Oksval II Garasjelag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	304 299	70 866	375 165
Sum opptjent egenkapital	304 299	70 866	375 165
Sum egenkapital	304 299	70 866	375 165



Resultat og balanse med noter for Sameiet Oksval II Garasjelag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Oksval II Garasjelag

Styreleder	Audun Liabø Burmann (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Ranja Edelmann (sign.)	29.03.2021
Styremedlem	Erling Eugen Olsen (sign.)	07.04.2021