



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 168 500
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET URTEGT 39
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	801 418	773 580
Sum inntekter		801 418	773 580
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	548 448	854 762
Sum kostnader		548 448	854 762
Driftsresultat		252 970	-81 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	176	2 154
Sum finansinntekter		176	2 154
Annen rentekostnad	8	24 363	30 511
Sum finanskostnader		-24 187	-28 357
Netto finans		-24 187	-28 357
Ordinært resultat før skattekostnad		228 783	-109 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 783	-109 539
Årsresultat	9	228 783	-109 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	2 208 933	2 208 933
Sum varige driftsmidler		2 208 933	2 208 933
Sum anleggsmidler		2 208 933	2 208 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		148	3 697
Andre fordringer	13	79 526	133 213
Sum fordringer		79 674	136 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 447	115 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 447	115 441
Sum omløpsmidler		250 121	252 351
SUM EIENDELER		2 459 054	2 461 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 284 641	1 055 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 284 641	1 055 857
Sum egenkapital		1 286 041	1 057 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	536 050	673 950
Øvrig langsiktig gjeld	11	577 057	577 057
Sum annen langsiktig gjeld		1 113 107	1 251 007
Sum langsiktig gjeld		1 113 107	1 251 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 277	73 817
Annen kortsiktig gjeld		46 629	79 203
Sum kortsiktig gjeld		59 906	153 019
Sum gjeld		1 173 013	1 404 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 459 054	2 461 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 827218

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 168 500
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET URTEGT 39
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 963 168 500
BORETTSLAGET URTEGT 39

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	801 418	773 580
Sum inntekter		801 418	773 580
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	548 448	854 762
Sum kostnader		548 448	854 762
Driftsresultat		252 970	-81 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	176	2 154
Sum finansinntekter		176	2 154
Annen rentekostnad	8	24 363	30 511
Sum finanskostnader		-24 187	-28 357
Netto finans		-24 187	-28 357
Ordinært resultat før skattekostnad		228 783	-109 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 783	-109 539
Årsresultat	9	228 783	-109 540



Organisasjonsnr: 963 168 500
BORETTSLAGET URTEGT 39

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	2 208 933	2 208 933
Sum varige driftsmidler		2 208 933	2 208 933
Sum anleggsmidler		2 208 933	2 208 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		148	3 697
Andre fordringer	13	79 526	133 213
Sum fordringer		79 674	136 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 447	115 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 447	115 441
Sum omløpsmidler		250 121	252 351
SUM EIENDELER		2 459 054	2 461 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 284 641	1 055 857
Sum opptjent egenkapital		1 284 641	1 055 857
Sum egenkapital		1 286 041	1 057 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	536 050	673 950



Øvrig langsiktig gjeld	11	577 057	577 057
Sum annen langsiktig gjeld		1 113 107	1 251 007
Sum langsiktig gjeld		1 113 107	1 251 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 277	73 817
Annen kortsiktig gjeld		46 629	79 203
Sum kortsiktig gjeld		59 906	153 019
Sum gjeld		1 173 013	1 404 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 459 054	2 461 284



Organisasjonsnr: 963 168 500
BORETTSLAGET URTEGT 39

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til Generalforsamlingen i Borettslaget Urtegt 39

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Urtegt 39 årsregnskap som viser et overskudd på kr 228.783. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
Adresse: St. Olavs gate 25, NO-0166 Oslo
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Norges Autoriserte Regnskapsføreres Forening

Telefon: +47 22 98 21 20
Internasjonal forbindelse:

INDEPENDENT MEMBER



Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsføreren (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 20. april 2021

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	801 418	773 580	834 812	788 556
Sum		801 418	773 580	834 812	788 556
Sum					
		801 418	773 580	834 812	788 556
Forretningsførsel og revisjon	2	48 430	44 900	49 400	51 200
Vedlikehold	4	98 503	349 770	50 000	156 000
Eksterne tjenester	5	26 395	25 528	19 000	19 000
Kabel-tv og bredbånd		63 126	61 992	62 000	65 000
Forsikring		93 980	128 473	73 307	105 500
Kommunale avgifter		134 495	130 770	134 000	143 000
Brensel og strøm		37 294	64 312	55 000	55 000
Andre driftsutgifter	6	46 225	49 017	44 990	48 500
Sum		548 448	854 762	487 697	643 200
Driftsresultat		252 970	-81 182	347 115	145 356
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	176	2 154	0	0
Rentekostnad	8	24 363	30 511	24 296	23 313
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-24 187	-28 357	-24 296	-23 313
Årsresultat	9	228 783	-109 540	322 819	122 043
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-137 900	-137 722	-137 900	-137 900
Endring i disponible midler	9	90 883	-247 262	184 919	-15 857

769 Borettslaget Urtegt 39

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	2 208 933	2 208 933
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 208 933	2 208 933
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		148	3 496
Andre leierestanser		0	201
Forskuddsbetalte kostnader	13	75 633	133 143
Andre fordringer		3 893	70
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		146 249	51 344
Innestående på særvilkår		24 198	64 097
Sum omløpsmidler		250 121	252 351
SUM EIENDELER		2 459 054	2 461 284

769 Borettslaget Urtegt 39

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	14	1 400	1 400
Annen egenkapital 1.1		1 055 858	1 165 397
Årets resultat	9	228 783	-109 540
Sum egenkapital		1 286 041	1 057 258
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	10	536 050	673 950
Borettsinnskudd	11	577 057	577 057
Sum langsiktig gjeld		1 113 107	1 251 007
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 148	28 170
Gjeld til forvaltningsklient		392	0
Leverandørgjeld		13 277	73 817
Påløpne renter		4 697	6 881
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		26 250	26 250
Annen kortsiktig gjeld		7 142	17 902
Sum kortsiktig gjeld		59 906	153 019
Sum gjeld		1 173 013	1 404 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 459 054	2 461 284

Oslo 31.12.20
Styret i Borettslaget Urtegt 39

Sted: _____, dato: _____

Katty Beadnall Repstad
Styreleder

Guro Asheim
Styremedlem

Åge Mathias Bjørnsen
Styremedlem

769 Borettslaget Urtegt 39

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 769 Borettslaget Urtegt 39

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	446 532	446 532	446 556	453 343
3602 Leieinntekt forretningslokaler	186 838	159 000	214 256	168 000
3607 Renter og avdrag	168 048	168 048	168 000	161 213
3690 Andre inntekter	0	0	6 000	6 000
Sum	801 418	773 580	834 812	788 556

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	11 344	8 750	13 000	13 000
Forretningsførerhonorar	35 736	34 800	35 000	36 800
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	48 430	44 900	49 400	51 200

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 769 Borettslaget Urtegt 39

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6608 Vedlikehold el-anlegg	2 488	11 138	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	50 000	156 000
6617 Vedlikehold uteområder	12 672	9 631	0	0
6619 Vedlikehold vaskeri	27 750	0	0	0
6632 Brannsikring	54 550	69 297	0	0
6638 Prosjekt oppgradering callinganlegg	0	62 040	0	0
6674 Rehabilitering Pipeløp/lldsted	0	192 580	0	0
6690 Andre kostnader vedlikehold	1 044	5 084	0	0
Sum	98 503	349 770	50 000	156 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6730 Teknisk rådgivning	0	6 250	0	0
6761 Renholdstjenester	18 212	17 928	19 000	19 000
6763 Ekstra renovasjon	8 184	1 350	0	0
Sum	26 395	25 528	19 000	19 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 Verktøy og redskaper	0	3 072	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 200	3 060	0	0
6825 Kopiering	720	982	0	0
6940 Porto	1 855	2 072	2 000	2 000
7440 Kontingent HL	1 490	990	990	1 500
7720 Møtekostnader	7 189	4 315	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 902	2 326	2 000	3 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	0	264	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	5 784	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	12 447	15 274	20 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	2 638	0	0	2 000
7794 Drift brannvarslingsanlegg	0	16 663	20 000	20 000
7797 Annonser	6 000	0	0	0
Sum	46 225	49 017	44 990	48 500

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	276	1 349	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	102	472	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-201	332	0	0
Sum	176	2 154	0	0

Noter 769 Borettslaget Urtegt 39 Orgnr: 963168500

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 769 Borettslaget Urtegt 39

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8142 Lånenr. 11766888	1 417	2 036	1 310	468
8143 Lånenr. 114011620	965	1 345	909	326
8144 Lånenr. 12134676114	21 981	27 130	22 077	22 519
Sum	24 363	30 511	24 296	23 313

Note 9 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	99 332	346 593
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	228 783	-109 540
Avdrag langsiktig lån	-137 900	-137 722
B. Årets endring i disponible midler	90 883	-247 262
C. Disponible midler 31.12	190 215	99 332

Noter 769 Borettslaget Urtegt 39 Orgnr: 963168500

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 769 Borettslaget Urtegt 39

Note 10 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	12134676114	11401162 0	11766888 9
Lånetype:	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	2017	1999	2000
Rentesats:	3.90 %	0.798 %	0.798 %
Beregnet innfridd:	03.04.2027	01.11.2021	01.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	740 000	485 000	580 000
Lånesaldo 01.01:	555 000	58 200	87 000
Avdrag i perioden:	74 000	29 100	34 800
Lånesaldo 31.12:	481 000	29 100	52 200
Saldo 5 år frem i tid:	111 000	0	0

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11401162 0	1	2 853	2 853
	2	2 320	4 640
	1	2 282	2 282
	3	2 206	6 618
	2	2 054	4 108
	3	1 902	5 706
	1	1 522	1 522
	1	1 369	1 369
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11766888 9	1	5 118	5 118
	2	4 162	8 324
	1	4 094	4 094
	3	3 958	11 874
	2	3 685	7 370
	3	3 412	10 236
	1	2 729	2 729
	1	2 456	2 456
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134676114	1	47 157	47 157
	2	38 354	76 708
	1	37 725	37 725
	3	36 468	109 404
	2	33 953	67 906
	3	31 438	94 314
	1	25 150	25 150
	1	22 635	22 635

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen, bokført verdi av pantsatt eiendom er kr. 2.208.933.

Noter 769 Borettslaget Urtegt 39 Orgnr: 963168500

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 769 Borettslaget Urtegt 39

Note 11 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 2 208 933

Noter 769 Borettslaget Urtegt 39 Orgnr: 963168500

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 769 Borettslaget Urtegt 39

Note 12 - Bygninger

Bygningen ble oppført i 1874, men borettslaget ble stiftet i 1992 og eiendommen anskaffet for kr. 2.208.933. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Noter 769 Borettslaget Urtegt 39 Orgnr: 963168500

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 769 Borettslaget Urtegt 39

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	64 200	63 126
1742 Forskuddsbetalt forsikring	11 433	70 017
Sum	75 633	133 143

Note 14 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 14 andeler a kr 100.

Noter 769 Borettslaget Urtegt 39 Orgnr: 963168500

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT