



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 582 304
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TIND HOLDING TROMSØ AS
Forretningsadresse:	Stakkevollvegen 51 9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Johannes Borch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		50 000	50 000
Driftskostnad	1	3 684 846	1 772 455
Sum kostnader		3 734 846	1 822 455
Driftsresultat		-3 734 846	-1 822 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		16 250 001	46 000 000
Annen renteinntekt			57
Sum finansinntekter		16 250 001	46 000 057
Annen rentekostnad			135 048
Annen finanskostnad			2 188
Sum finanskostnader			137 235
Netto finans		16 250 001	45 862 822
Ordinært resultat før skattekostnad		12 515 155	44 040 366
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-370 517	224 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 885 672	43 816 316
Årsresultat		12 885 672	43 816 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 885 672	43 816 316
Totalresultat		12 885 672	43 816 316
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 500 000	3 000 000
Tilleggsutbytte			6 500 000
Overføringer annen egenkapital		8 385 672	34 316 316
Sum overføringer og disponeringer		12 885 672	43 816 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	542 966	172 449
Sum immaterielle eiendeler		542 966	172 449
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	87 725 607	41 259 029
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		87 725 607	41 259 029
Sum anleggsmidler		88 268 573	41 431 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		16 250 001	3 000 000
Sum fordringer		16 250 001	3 000 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 894	34 726 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 894	34 726 180
Sum omløpsmidler		16 263 895	37 726 180
SUM EIENDELER		104 532 468	79 157 658

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4	2 268 000	2 268 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		39 440 946	39 440 946
Sum innskutt egenkapital		41 708 946	41 708 946
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 748 028	34 362 356
Sum opptjent egenkapital		42 748 028	34 362 356
Sum egenkapital		84 456 974	76 071 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		15 427 090	
Sum annen langsiktig gjeld		15 427 090	
Sum langsiktig gjeld		15 427 090	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 405	36 356
Betalbar skatt	2		
Utbytte		4 500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		4 648 405	3 086 356
Sum gjeld		20 075 495	3 086 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 532 468	79 157 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 516953

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 582 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIND HOLDING TROMSØ AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 51
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Johannes Borch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 923 582 304
TIND HOLDING TROMSØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		50 000	50 000
Driftskostnad	1	3 684 846	1 772 455
Sum kostnader		3 734 846	1 822 455
Driftsresultat		-3 734 846	-1 822 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		16 250 001	46 000 000
Annen renteinntekt			57
Sum finansinntekter		16 250 001	46 000 057
Annen rentekostnad			135 048
Annen finanskostnad			2 188
Sum finanskostnader			137 235
Netto finans		16 250 001	45 862 822
Ordinært resultat før skattekostnad		12 515 155	44 040 366
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-370 517	224 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 885 672	43 816 316
Årsresultat		12 885 672	43 816 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 885 672	43 816 316
Totalresultat		12 885 672	43 816 316
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 500 000	3 000 000
Tilleggsutbytte			6 500 000
Overføringer annen egenkapital		8 385 672	34 316 316
Sum overføringer og disponeringer		12 885 672	43 816 316



Organisasjonsnr: 923 582 304
TIND HOLDING TROMSØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	542 966	172 449
Sum immaterielle eiendeler		542 966	172 449

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	87 725 607	41 259 029
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		87 725 607	41 259 029

Sum anleggsmidler		88 268 573	41 431 478
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		16 250 001	3 000 000
Sum fordringer		16 250 001	3 000 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 894	34 726 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 894	34 726 180

Sum omløpsmidler		16 263 895	37 726 180
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		104 532 468	79 157 658
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 268 000	2 268 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		39 440 946	39 440 946
Sum innskutt egenkapital		41 708 946	41 708 946

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	42 748 028	34 362 356
Sum opptjent egenkapital	42 748 028	34 362 356
Sum egenkapital	84 456 974	76 071 302
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	15 427 090	
Sum annen langsiktig gjeld	15 427 090	
Sum langsiktig gjeld	15 427 090	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	98 405	36 356
Betalbar skatt	2	
Utbytte	4 500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld	4 648 405	3 086 356
Sum gjeld	20 075 495	3 086 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	104 532 468	79 157 658



Organisasjonsnr: 923 582 304
TIND HOLDING TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap Tind Holding Tromsø AS 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Wiik, Eric Lawrence	BANKID_MOBILE	2022-06-17 20:01 GMT+02
Borch, Fredrik Johannes	BANKID_MOBILE	2022-06-17 15:29 GMT+02
Wiik, Tomm	BANKID_MOBILE	2022-06-17 15:29 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 08A3C5A882DA4D53BEAC5C1BA4B82749



Årsregnskap 2021

Tind Holding Tromsø AS

Organisasjonsnr: 923 582 304



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

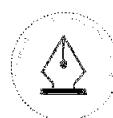
Document ID:
08A3C5A882DA4D53BEAC5C1BA4B82749



Resultatregnskap

Tind Holding Tromsø AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad		50 000	50 000
Driftskostnad	1	3 684 846	1 772 455
Sum driftskostnader		3 734 846	1 822 455
Driftsresultat		-3 734 846	-1 822 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		16 250 001	46 000 000
Renteinntekter		0	57
Annen rentekostnad		0	135 048
Annen finanskostnad		0	2 188
Resultat av finansposter		16 250 001	45 862 822
Ordinært resultat før skattekostnad		12 515 155	44 040 366
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-370 517	224 050
Årsresultat		12 885 672	43 816 316
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 500 000	3 000 000
Tilleggsutbytte		0	6 500 000
Overføringer annen egenkapital		8 385 672	34 316 316
Sum overføringer		12 885 672	43 816 316



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
08A3C5A882DA4D53BEAC5C1BA4B82749



Balanse
Tind Holding Tromsø AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	542 966	172 449
Sum immaterielle eiendeler		542 966	172 449
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	87 725 607	41 259 029
Sum finansielle anleggsmidler		87 725 607	41 259 029
Sum anleggsmidler		88 268 573	41 431 478
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer		16 250 001	3 000 000
Sum fordringer		16 250 001	3 000 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 894	34 726 180
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		13 894	34 726 180
Sum omløpsmidler		16 263 895	37 726 180
Sum eiendeler		104 532 468	79 157 658



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
08A3C5A882DA4D53BEAC5C1BA4B82749



Balanse Tind Holding Tromsø AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	2 268 000	2 268 000
Overkurs		39 440 946	39 440 946
Sum innskutt egenkapital		41 708 946	41 708 946
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		42 748 028	34 362 356
Sum opptjent egenkapital		42 748 028	34 362 356
Sum egenkapital		84 456 974	76 071 302
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		15 427 090	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 427 090	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		98 405	36 356
Utbytte		4 500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		4 648 405	3 086 356
Sum gjeld		20 075 495	3 086 356
Sum egenkapital og gjeld		104 532 468	79 157 658

Tromsø, ____ / ____ 2022
Styret i Tind Holding Tromsø AS

Eric Lawrence Wiik
Styremedlem

Tomm Wiik
Styremedlem

Fredrik Johannes Borch
Styreleder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
08A3C5A882DA4D53BEAC5C1BA4B82749



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
08A3C5A882DA4D53BEAC5C1BA4B82749



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-370 517	224 050
Skattekostnad ordinært resultat	-370 517	224 050
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 515 155	44 040 366
Permanente forskjeller	-14 199 320	-43 021 957
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 018 409
Skattepliktig inntekt	-1 684 165	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-451 150	0
Betalbar skatt på mottatt konsemsbidrag	451 150	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 468 026	-783 861	1 684 165
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 468 026	-783 861	1 684 165
Utsatt skattefordel (22 %)	-542 966	-172 449	370 516

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Bjørn-Gruppen AS	TROMSØ	100,0%	126 543 572	761 327
Sum			126 543 572	761 327

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tind Holding Tromsø AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2 450	140,0	343 000
B-aksjer	13 750	140,0	1 925 000
Sum	16 200		2 268 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Tewiik Holding AS	1 950	3 950	5 900	36,4
Aktiecompagniet ELW AS		4 375	4 375	27,0
Apatre AS		4 375	4 375	27,0
Gardar Invest Tromsø AS	500	1 050	1 550	9,6
Totalt antall aksjer	2 450	13 750	16 200	100,0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
08A3C5A882DA4D53BEAC5C1BA4B82749



BDO AS
Stortorget 1 - Kystens Hus
Postboks 290
9253 Tromsø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tind Holding Tromsø AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tind Holding Tromsø AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fred A. Mikalsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)