



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 242 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COASTLINE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Gate 1 101
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Skibenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	11 556	11 597
Sum kostnader		11 556	11 597
Driftsresultat		-11 556	-11 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		495	1 172
Sum finansinntekter		495	1 172
Netto finans		495	1 172
Resultat før skattekostnad		-11 061	-10 425
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-11 061	-10 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 061	-10 425
Totalresultat		-11 061	-10 425
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 061	-10 425
Sum overføringer og disponeringer		-11 061	-10 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	788 952	788 952
Sum varige driftsmidler		788 952	788 952
Sum anleggsmidler		788 952	788 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	446 661	434 161
Sum fordringer		446 661	434 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		488 183	1 044 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 183	1 044 244
Sum omløpsmidler		934 844	1 478 405
SUM EIENDELER		1 723 797	2 267 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		92 454	81 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-92 454	-81 393
Sum egenkapital		7 547	18 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 706 250	2 212 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 706 250	2 212 500
Sum langsiktig gjeld		1 706 250	2 212 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	36 250
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		10 000	36 250
Sum gjeld		1 716 250	2 248 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 723 797	2 267 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423202

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 242 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COASTLINE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Gate 1 101
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Skibenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 915 242 952
COASTLINE PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	11 556	11 597
Sum kostnader		11 556	11 597
Driftsresultat		-11 556	-11 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		495	1 172
Sum finansinntekter		495	1 172
Netto finans		495	1 172
Resultat før skattekostnad		-11 061	-10 425
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-11 061	-10 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 061	-10 425
Totalresultat		-11 061	-10 425
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 061	-10 425
Sum overføringer og disponeringer		-11 061	-10 425



Organisasjonsnr: 915 242 952
COASTLINE PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	788 952	788 952
--------------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		788 952	788 952
--------------------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		788 952	788 952
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4, 5	446 661	434 161
------------	------	---------	---------

Sum fordringer		446 661	434 161
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		488 183	1 044 244
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,		488 183	1 044 244
--------------------------	--	----------------	------------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		934 844	1 478 405
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		1 723 797	2 267 358
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		92 454	81 393
-------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-92 454	-81 393
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		7 547	18 608
------------------------	--	--------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 706 250	2 212 500
Sum annen langsiktig gjeld	1 706 250	2 212 500
Sum langsiktig gjeld	1 706 250	2 212 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 000	36 250
Betalbar skatt	3	
Sum kortsiktig gjeld	10 000	36 250
Sum gjeld	1 716 250	2 248 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 723 797	2 267 358



Organisasjonsnr: 915 242 952
COASTLINE PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Coastline Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 242 952



Resultatregnskap

Coastline Property AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	11 556	11 597
Sum driftskostnader		<u>11 556</u>	<u>11 597</u>
Driftsresultat		<u>-11 556</u>	<u>-11 597</u>
Annen renteinntekt		495	1 172
Resultat av finansposter		<u>495</u>	<u>1 172</u>
Resultat før skattekostnad		-11 061	-10 425
Resultat		<u>-11 061</u>	<u>-10 425</u>
Årsresultat		-11 061	-10 425
Overføringer			
Overført til udekket tap		11 061	10 425
Sum overføringer		<u>-11 061</u>	<u>-10 425</u>



Balanse

Coastline Property AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>788 952</u>	<u>788 952</u>
Sum varige driftsmidler		<u>788 952</u>	<u>788 952</u>
Sum anleggsmidler		<u>788 952</u>	<u>788 952</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	<u>446 661</u>	<u>434 161</u>
Sum fordringer		<u>446 661</u>	<u>434 161</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		488 183	1 044 244
Sum omløpsmidler		<u>934 844</u>	<u>1 478 405</u>
Sum eiendeler		<u>1 723 797</u>	<u>2 267 358</u>

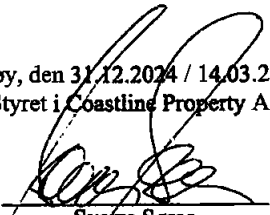


Balanse

Coastline Property AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-92 454	-81 393
Sum opptjent egenkapital		<u>-92 454</u>	<u>-81 393</u>
Sum egenkapital		<u>7 547</u>	<u>18 608</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 706 250	2 212 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 706 250</u>	<u>2 212 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	36 250
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 000</u>	<u>36 250</u>
Sum gjeld		<u>1 716 250</u>	<u>2 248 750</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 723 797</u>	<u>2 267 358</u>

Måløy, den 31.12.2024 / 14.03.2025,
Styret i Coastline Property AS


Sverre Søråa
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 061	-10 425
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-11 061	-10 425
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-92 453	-81 392	11 061
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	92 453	81 392	-11 061
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

Investering i Tomter, bygninger o.a. fast eiendom gjelder utvikling av et nytt eiendomsprosjekt. Investeringen er ikke avskrevet da dette er et prosjekt i arbeid. I 2024 er kr 446 661 omklassifisert som Andre kortsiktige fordringer

Note 5 Andre kortsiktige fordringer

Prosjektkostnader knyttet til basseng prosjektet.