



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 566 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅTVEITFLATEN 23 AS
Forretningsadresse: Mjåtveitflaten 23
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 717 159	4 560 484
Sum inntekter		2 717 159	4 560 484
Kostnader			
Varekostnad		45 491	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	7	1 461 537	1 372 653
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	1	567 271	1 418 085
Sum kostnader		2 074 300	2 790 738
Driftsresultat		642 859	1 769 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		339	692
Sum finansinntekter		339	692
Rentekostnad til foretak i samme konsern			42 787
Annen rentekostnad		698 865	840 211
Sum finanskostnader		698 865	882 998
Netto finans		-698 526	-882 305
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 667	887 441
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-12 055	195 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 612	692 204
Årsresultat		-43 612	692 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 612	692 204
Totalresultat		-43 612	692 204
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital			692 204
Overført fra annen egenkapital		-43 612	
Sum overføringer og disponeringer		-43 612	692 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	24 900	
Sum immaterielle eiendeler		24 900	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	27 182 843	27 443 652
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	105 728	157 616
Sum varige driftsmidler		27 288 571	27 601 267
Sum anleggsmidler		27 313 471	27 601 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		375 669	2 270
Andre kortsiktige fordringer		27 499	180 441
Sum fordringer		403 168	182 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		736 645	2 614 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		736 645	2 614 808
Sum omløpsmidler		1 139 812	2 797 519
SUM EIENDELER		28 453 283	30 398 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	888 000	888 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		4 050 527	4 050 527
Sum innskutt egenkapital		4 938 527	4 938 527
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		696 746	740 358
Sum opptjent egenkapital		696 746	740 358
Sum egenkapital	4	5 635 273	5 678 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		86 511
Sum avsetninger for forpliktelser			86 511
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5, 6		
Obligasjonslån	5, 6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	22 394 738	23 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		22 394 738	23 000 000
Sum langsiktig gjeld		22 394 738	23 086 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 200	840 089
Betalbar skatt	2	99 356	119 488
Skyldig offentlige avgifter		73 223	
Annen kortsiktig gjeld		131 493	673 813
Sum kortsiktig gjeld		423 272	1 633 390
Sum gjeld		22 818 010	24 719 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 453 283	30 398 786
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 222066

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 566 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅTVEITFLATEN 23 AS
Forretningsadresse: Mjåtveitflaten 23
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021



Organisasjonsnr: 913 566 009
MJÅTVEITFLATEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 717 159	4 560 484
Sum inntekter		2 717 159	4 560 484
Kostnader			
Varekostnad		45 491	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	7	1 461 537	1 372 653
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	1	567 271	1 418 085
Sum kostnader		2 074 300	2 790 738
Driftsresultat		642 859	1 769 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		339	692
Sum finansinntekter		339	692
Rentekostnad til foretak i samme konsern			42 787
Annen rentekostnad		698 865	840 211
Sum finanskostnader		698 865	882 998
Netto finans		-698 526	-882 305
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-12 055	195 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 612	692 204
Årsresultat		-43 612	692 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 612	692 204
Totalresultat		-43 612	692 204
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			692 204
Overført fra annen egenkapital		-43 612	



Sum overføringer og
disponeringer

-43 612

692 204



Organisasjonsnr: 913 566 009
MJÁTVEITFLATEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	24 900	
Sum immaterielle eiendeler		24 900	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	27 182 843	27 443 652
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	105 728	157 616
Sum varige driftsmidler		27 288 571	27 601 267

Sum anleggsmidler		27 313 471	27 601 267
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		375 669	2 270
Andre kortsiktige fordringer		27 499	180 441
Sum fordringer		403 168	182 711

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		736 645	2 614 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		736 645	2 614 808

Sum omløpsmidler		1 139 812	2 797 519
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		28 453 283	30 398 786
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	888 000	888 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		4 050 527	4 050 527
Sum innskutt egenkapital		4 938 527	4 938 527

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		696 746	740 358
Sum opptjent egenkapital		696 746	740 358



Sum egenkapital	4	5 635 273	5 678 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		86 511
Sum avsetninger for forpliktelser			86 511
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5, 6		
Obligasjonslån	5, 6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	22 394 738	23 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		22 394 738	23 000 000
Sum langsiktig gjeld		22 394 738	23 086 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 200	840 089
Betalbar skatt	2	99 356	119 488
Skyldig offentlige avgifter		73 223	
Annen kortsiktig gjeld		131 493	673 813
Sum kortsiktig gjeld		423 272	1 633 390
Sum gjeld		22 818 010	24 719 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 453 283	30 398 786
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 913 566 009
MJÁTVEITFLATEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	888.00	1000.00	888000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marvida AS	86.00	9.68%	Ordinære aksjer
Mebas AS	53.00	5.97%	Ordinære aksjer
Tobir Holding AS	305.00	34.35%	Ordinære aksjer
Synfaring Eiendom AS	444.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	888.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Mjåtveitflaten 23 AS

Org.nr.: 913 566 009



Mjåtveitflaten 23 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Annen driftsinntekt	2 717 159	4 560 484
	Sum driftsinntekter	<u>2 717 159</u>	<u>4 560 484</u>
	Varekostnad	45 491	0
7	Avskrivning på driftsmidler	1 461 537	1 372 653
1	Annen driftskostnad	567 271	1 418 085
	Sum driftskostnader	<u>2 074 300</u>	<u>2 790 738</u>
	Driftsresultat	<u>642 859</u>	<u>1 769 746</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	339	692
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	42 787
	Annen rentekostnad	698 865	840 211
	Resultat av finansposter	<u>-698 526</u>	<u>-882 305</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-55 667</u>	<u>887 441</u>
2	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>-12 055</u>	<u>195 237</u>
	Årsresultat	<u>-43 612</u>	<u>692 204</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	0	692 204
	Overført fra annen egenkapital	43 612	0
	Sum overføringer	<u>-43 612</u>	<u>692 204</u>



Mjåtveitflaten 23 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
2	Utsatt skattefordel	24 900	0
	Sum immaterielle eiendeler	<u>24 900</u>	<u>0</u>
	Varige driftsmidler		
7	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	27 182 843	27 443 652
7	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	105 728	157 616
	Sum varige driftsmidler	<u>27 288 571</u>	<u>27 601 267</u>
	Sum anleggsmidler	<u>27 313 471</u>	<u>27 601 267</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	375 669	2 270
	Andre kortsiktige fordringer	27 499	180 441
	Sum fordringer	<u>403 168</u>	<u>182 711</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>736 645</u>	<u>2 614 808</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 139 812</u>	<u>2 797 519</u>
	Sum eiendeler	<u>28 453 283</u>	<u>30 398 786</u>

**Mjåtveitflaten 23 AS****Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Aksjekapital	888 000	888 000
	Overkurs	4 050 527	4 050 527
	Sum innskutt egenkapital	<u>4 938 527</u>	<u>4 938 527</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	696 746	740 358
	Sum opptjent egenkapital	<u>696 746</u>	<u>740 358</u>
4	Sum egenkapital	<u>5 635 273</u>	<u>5 678 885</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
2	Utsatt skatt	0	86 511
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>0</u>	<u>86 511</u>
	Annen langsiktig gjeld		
5, 6	Gjeld til kredittinstitusjoner	22 394 738	23 000 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>22 394 738</u>	<u>23 000 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	119 200	840 089
2	Betalbar skatt	99 356	119 488
	Skyldig offentlige avgifter	73 223	0
	Annen kortsiktig gjeld	131 493	673 813
	Sum kortsiktig gjeld	<u>423 272</u>	<u>1 633 390</u>
	Sum gjeld	<u>22 818 010</u>	<u>24 719 901</u>
	Sum egenkapital og gjeld	<u>28 453 283</u>	<u>30 398 786</u>

Frekhaug, 2021

Terje Larsen
styrets leder

Marvid Dale
styremedlem

Baste Tveito
styremedlem

Bjarte Fosse
styremedlem

Terje Bjørge
styremedlem

Helen Lundberg
daglig leder



Mjåtveitflaten 23 AS Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	17 800	12 610
Regnskapsteknisk bistand	18 850	0
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	4 500	0
Sum	41 150	12 610



Mjåtveitflaten 23 AS
Noter til regnskapet 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	99 356	119 488
Endring i utsatt skatt	-111 411	75 749
Skattekostnad ordinært resultat	-12 055	195 237
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-55 667	887 441
Permanente forskjeller	874	0
Endring i midlertidige forskjeller	506 412	387 249
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-731 564
Skattepliktig inntekt	451 619	543 126
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	99 356	119 488
Sum betalbar skatt i balansen	99 356	119 488
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-55 667	887 441
Beregnet skatt av resultat før skatt	-12 247	195 237
Skatteeffekt av permanente forskjeller	192	0
Sum	-12 054	195 237
Effektiv skattesats	21,7 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-177 340	313 033	490 372
Gevinst – og tapskonto	64 159	80 199	16 040
Sum	-113 181	393 232	506 412
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-113 181	393 232	506 412
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-24 900	86 511	111 411



Mjåtveitflaten 23 AS Noter til regnskapet 2020

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjåtveitflaten 23 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	888	1 000	888 000
Sum	888		888 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Marvida AS	86	10 %	10 %
Mebas AS	53	6 %	6 %
Tobir Holding AS	305	34 %	34 %
Synfaring Eiendom AS	444	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	888	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2019	888 000	4 050 527	740 358	5 678 885
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			-43 612	-43 612
EK pr. 31.12.2020	888 000	4 050 527	696 746	5 635 273

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 342 118	16 947 380
Sum annen langsiktig gjeld	16 342 118	16 947 380



Mjåtveitflaten 23 AS
Noter til regnskapet 2020

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	22 394 738	23 000 000
Sum	22 394 738	23 000 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	27 288 571	27 526 694
Sum	27 288 571	27 526 694

Note 7 Anleggsmidler

	Tomter	Maskiner og inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 172 065	236 535	20 703 547	32 112 147
Tilgang kjøpte driftsmidler	165 065		983 775	1 148 840
Avgang i året				0
Anskaffelseskost 31.12.20	11 337 130	236 535	21 687 322	33 260 987
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		130 807	5 841 608	5 972 415
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	0	130 807	5 841 608	5 972 415
Bokført verdi 31.12.20	11 337 130	105 728	15 845 714	27 288 571
Årets ordinære avskrivninger		51 887	1 409 649	1 461 537

Avskrivningsplan



Deloitte.

Deloitte AS
Kvernhusmyrane 13
NO-5914 Isdalstø
Norway

Tel: +47 56 35 22 20
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mjåtveitflaten 23 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mjåtveitflaten 23 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 43.612. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Mjåtveitflaten 23 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Isdalstø, 16. april 2021
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor