



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 952 647  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOFTØY NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Knappevegen 2  
5337 RONG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	419 226	368 400
Annen driftsinntekt	1	2 700 271	2 673 486
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 119 497</b>	<b>3 041 885</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 790 161	1 604 965
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	109 100	123 000
Annen driftskostnad		1 681 825	849 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 581 086</b>	<b>2 577 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-461 589</b>	<b>464 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89	347
Annen finansinntekt		15 486	18 009
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		22 378	199 656
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 953</b>	<b>218 012</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			86 565
Annen rentekostnad		159 500	134 054
Annen finanskostnad		4 643	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 143</b>	<b>220 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 190</b>	<b>-2 607</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-587 779</b>	<b>461 413</b>
Skattekostnad på resultat	4		70 584
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-587 779</b>	<b>390 829</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-587 779</b>	<b>390 829</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-587 779</b>	<b>390 829</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		494 004	
Overført annen egenkapital		-1 081 783	390 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-587 779</b>	<b>390 829</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 171 999	4 253 099
Maskiner og anlegg	3	50 400	63 000
Skip og flytende installasjoner	3	44 000	55 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	17 600	22 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 283 999</b>	<b>4 393 099</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		547 058	507 148
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>547 058</b>	<b>507 148</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 831 057</b>	<b>4 900 247</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	294 787	551 870
Andre kortsiktige fordringer	6	10 857	510 691
Konsernfordringer		494 004	-484 216
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>799 647</b>	<b>578 344</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		423 114	375 302
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>423 114</b>	<b>375 302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 222 761</b>	<b>953 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 053 817</b>	<b>5 853 892</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>205 000</b>	<b>205 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 525 140	3 606 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 525 140</b>	<b>3 606 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 730 140</b>	<b>3 811 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 499 000	1 655 856
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 499 000</b>	<b>1 655 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 499 000</b>	<b>1 655 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	41 152	20 074
Betalbar skatt	4		70 584
Skyldig offentlige avgifter		113 276	149 745
Utbytte		494 004	
Annen kortsiktig gjeld	6	176 246	145 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>824 677</b>	<b>386 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 323 677</b>	<b>2 041 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 053 817</b>	<b>5 853 892</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 398273

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 952 647  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOFTØY NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Knappevegen 2  
5337 RONG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Aider AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 952 647  
TOFTØY NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	419 226	368 400
Annen driftsinntekt	1	2 700 271	2 673 486
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 119 497</b>	<b>3 041 886</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 790 161	1 604 965
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	109 100	123 000
Annen driftskostnad		1 681 825	849 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 581 086</b>	<b>2 577 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-461 589</b>	<b>464 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89	347
Annen finansinntekt		15 486	18 009
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		22 378	199 656
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 953</b>	<b>218 012</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			86 565
Annen rentekostnad		159 500	134 054
Annen finanskostnad		4 643	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 143</b>	<b>220 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 190</b>	<b>-2 607</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-587 779</b>	<b>461 413</b>
Skattekostnad på resultat	4		70 584
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-587 779</b>	<b>390 829</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-587 779</b>	<b>390 829</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-587 779</b>	<b>390 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		494 004	
Overført annen egenkapital		-1 081 783	390 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-587 779</b>	<b>390 829</b>



Organisasjonsnr: 990 952 647  
TOFTØY NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 171 999	4 253 099
Maskiner og anlegg	3	50 400	63 000
Skip og flytende installasjoner	3	44 000	55 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	17 600	22 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 283 999</b>	<b>4 393 099</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		547 058	507 148
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>547 058</b>	<b>507 148</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 831 057</b>	<b>4 900 247</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	294 787	551 870
Andre kortsiktige fordringer	6	10 857	510 691
Konsernfordringer		494 004	-484 216
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>799 647</b>	<b>578 344</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		423 114	375 302
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>423 114</b>	<b>375 302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 222 761</b>	<b>953 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 053 817</b>	<b>5 853 892</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>205 000</b>	<b>205 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 525 140	3 606 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 525 140</b>	<b>3 606 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 730 140</b>	<b>3 811 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 499 000	1 655 856
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 499 000</b>	<b>1 655 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 499 000</b>	<b>1 655 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	41 152	20 074
Betalbar skatt	4		70 584
Skyldig offentlige avgifter		113 276	149 745
Utbytte		494 004	
Annen kortsiktig gjeld	6	176 246	145 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>824 677</b>	<b>386 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 323 677</b>	<b>2 041 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 053 817</b>	<b>5 853 892</b>



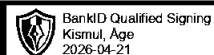
Organisasjonsnr: 990 952 647  
TOFTØY NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00



# Årsregnskap 2025

## Toftøy Næringspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 952 647



### RESULTATREGNSKAP

#### TOFTØY NÆRINGSPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	419 226	368 400
Annen driftsinntekt	1	2 700 271	2 673 486
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 119 497</b>	<b>3 041 885</b>
Lønnskostnad	2	1 790 161	1 604 965
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	109 100	123 000
Annen driftskostnad		1 681 825	849 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 581 086</b>	<b>2 577 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-461 589</b>	<b>464 020</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		89	347
Annen finansinntekt		15 486	18 009
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		22 378	199 656
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	86 565
Annen rentekostnad		159 500	134 054
Annen finanskostnad		4 643	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-126 190</b>	<b>-2 607</b>
Resultat før skattekostnad		-587 779	461 413
Skattekostnad på resultat	4	0	70 584
<b>Resultat</b>		<b>-587 779</b>	<b>390 829</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-587 779</b>	<b>390 829</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		494 004	0
Overført annen egenkapital		-1 081 783	390 829
<b>Sum overføringer</b>		<b>-587 779</b>	<b>390 829</b>



### BALANSE

#### TOFTØY NÆRINGSARK AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 171 999	4 253 099
Maskiner og anlegg	3	50 400	63 000
Skip og flytende installasjoner	3	44 000	55 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	17 600	22 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 283 999</b>	<b>4 393 099</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		547 058	507 148
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>547 058</b>	<b>507 148</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 831 057</b>	<b>4 900 247</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	294 787	551 870
Kundefordringer konsern		494 004	-484 216
Andre kortsiktige fordringer	6	10 857	510 691
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>799 647</b>	<b>578 344</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		423 114	375 302
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 222 761</b>	<b>953 646</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 053 817</b>	<b>5 853 892</b>



## BALANSE

### TOFTØY NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>205 000</b>	<b>205 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 525 140	3 606 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 525 140</b>	<b>3 606 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 730 140</b>	<b>3 811 923</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 499 000	1 655 856
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 499 000</b>	<b>1 655 856</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	41 152	20 074
Betalbar skatt	4	0	70 584
Skyldig offentlige avgifter		113 276	149 745
Utbytte		494 004	0
Annen kortsiktig gjeld	6	176 246	145 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>824 677</b>	<b>386 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 323 677</b>	<b>2 041 969</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 053 817</b>	<b>5 853 892</b>

Rong, 21.04.2026  
Styret i Toftøy Næringspark AS

Åge Kismul  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Toftøy Næringspark AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Øygarden kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	1 562 073	1 388 488
Arbeidsgiveravgift	220 752	195 777
Andre ytelser	7 336	20 700
<b>Sum</b>	<b>1 790 161</b>	<b>1 604 965</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 2 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 397 580	503 948	305 975	3 207 503
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>2 397 580</b>	<b>503 948</b>	<b>305 975</b>	<b>3 207 503</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	245 880	332 648	125 075	703 603
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>2 151 700</b>	<b>171 300</b>	<b>180 900</b>	<b>2 503 900</b>
Årets ordinære avskrivninger	46 300	42 700	20 100	109 100
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	saldo 20%	saldo 10%	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	70 584
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>70 584</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-587 779	461 413
Permanente forskjeller	-17 213	-127 078
Endring i midlertidige forskjeller	16 018	20 850
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-34 349
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-588 973</b>	<b>320 836</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	70 584
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>70 584</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-443 808	-427 789	16 018
<b>Sum</b>	<b>-443 808</b>	<b>-427 789</b>	<b>16 018</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-588 973	0	588 973
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 032 781	427 789	-604 992
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	105 000	0	3 606 923	3 811 923
Årets resultat				-587 779	-587 779
Utbytte				-494 004	-494 004
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>105 000</b>	<b>0</b>	<b>2 525 140</b>	<b>2 730 140</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	494 004	-484 216
<b>Sum</b>	<b>494 004</b>	<b>-484 216</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Aksjonærer

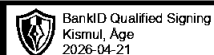
### AKSJEKAPITALEN I TOFTØY NÆRINGSPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ÅK INVEST AS	1 000	100,0	100,0



# Årsregnskap 2025

## Toftøy Næringspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 952 647



### RESULTATREGNSKAP

#### TOFTØY NÆRINGSARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	419 226	368 400
Annen driftsinntekt	1	2 700 271	2 673 486
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 119 497</b>	<b>3 041 885</b>
Lønnskostnad	2	1 790 161	1 604 965
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	109 100	123 000
Annen driftskostnad		1 681 825	849 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 581 086</b>	<b>2 577 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-461 589</b>	<b>464 020</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		89	347
Annen finansinntekt		15 486	18 009
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		22 378	199 656
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	86 565
Annen rentekostnad		159 500	134 054
Annen finanskostnad		4 643	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-126 190</b>	<b>-2 607</b>
Resultat før skattekostnad		-587 779	461 413
Skattekostnad på resultat	4	0	70 584
<b>Resultat</b>		<b>-587 779</b>	<b>390 829</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-587 779</b>	<b>390 829</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		494 004	0
Overført annen egenkapital		-1 081 783	390 829
<b>Sum overføringer</b>		<b>-587 779</b>	<b>390 829</b>



### BALANSE

#### TOFTØY NÆRINGSARK AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 171 999	4 253 099
Maskiner og anlegg	3	50 400	63 000
Skip og flytende installasjoner	3	44 000	55 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	17 600	22 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 283 999</b>	<b>4 393 099</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		547 058	507 148
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>547 058</b>	<b>507 148</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 831 057</b>	<b>4 900 247</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	294 787	551 870
Kundefordringer konsern		494 004	-484 216
Andre kortsiktige fordringer	6	10 857	510 691
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>799 647</b>	<b>578 344</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		423 114	375 302
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 222 761</b>	<b>953 646</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 053 817</b>	<b>5 853 892</b>



## BALANSE

### TOFTØY NÆRINGSARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		105 000	105 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>205 000</strong>	<strong>205 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		2 525 140	3 606 923
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 525 140</strong>	<strong>3 606 923</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>2 730 140</strong>	<strong>3 811 923</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 499 000	1 655 856
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 499 000</strong>	<strong>1 655 856</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	6	41 152	20 074
Betalbar skatt	4	0	70 584
Skyldig offentlige avgifter		113 276	149 745
Utbytte		494 004	0
Annen kortsiktig gjeld	6	176 246	145 710
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>6</strong>	<strong>824 677</strong>	<strong>386 113</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 323 677</strong>	<strong>2 041 969</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 053 817</strong>	<strong>5 853 892</strong>

Rong, 21.04.2026  
Styret i Toftøy Næringspark AS

Åge Kismul  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Toftøy Næringspark AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Øygarden kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	1 562 073	1 388 488
Arbeidsgiveravgift	220 752	195 777
Andre ytelser	7 336	20 700
<b>Sum</b>	<b>1 790 161</b>	<b>1 604 965</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 2 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 397 580	503 948	305 975	3 207 503
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>2 397 580</b>	<b>503 948</b>	<b>305 975</b>	<b>3 207 503</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	245 880	332 648	125 075	703 603
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>2 151 700</b>	<b>171 300</b>	<b>180 900</b>	<b>2 503 900</b>
Årets ordinære avskrivninger	46 300	42 700	20 100	109 100
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	saldo 20%	saldo 10%	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	70 584
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>70 584</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-587 779	461 413
Permanente forskjeller	-17 213	-127 078
Endring i midlertidige forskjeller	16 018	20 850
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-34 349
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-588 973</b>	<b>320 836</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	70 584
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>70 584</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-443 808	-427 789	16 018
<b>Sum</b>	<b>-443 808</b>	<b>-427 789</b>	<b>16 018</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-588 973	0	588 973
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 032 781	427 789	-604 992
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	105 000	0	3 606 923	3 811 923
Årets resultat				-587 779	-587 779
Utbytte				-494 004	-494 004
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>105 000</b>	<b>0</b>	<b>2 525 140</b>	<b>2 730 140</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	494 004	-484 216
<b>Sum</b>	<b>494 004</b>	<b>-484 216</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TOFTØY NÆRINGSPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ÅK INVEST AS	1 000	100,0	100,0